

Referat af ordinært afdelingsmøde afd. 31, Gadager

Møde	Ordinært afdelingsmøde
Dato	19/9-2019
Tidspunkt	Kl. 18.30
Mødested	Paraplyen, Østre Lindeskov 251
Stemmeberettigede lejemål	53
Dirigent	Ole Nyholm
Referent	Jesper Weidick

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmøde

Godkendt

2. Valg af

a. Dirigent

Ole Nyholm

b. Stemmeudvalg

➤ Jette, 163

➤ Michael, 170

➤ Ann, 57

c. Referent

Jesper Weidick

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

➤ Bestyrelsesmedlem Jeannet Jensen meddelte indledningsvis, at hun udtrådte af Bestyrelsen. Bevæggrunden herfor var det dårlige samarbejde med Driften/Administrationen. Hun opfordrede Driften til at tage hendes kritik til sig og seriøst kigge indad med henblik på at opnå et forbedret samarbejde med den nye Bestyrelse. Afslutningsvis takkede hun sine bestyrelseskollegaer (Martin og Mette) for et godt samarbejde i løbet af året.

➤ Det synes ærgerligt, at asfalteringen er lavet med lappeløsninger

- Asfalten er, mener bestyrelsen, lagt under de forkerte forhold i oktober 2018 i stedet for om sommeren, hvor asfalt bliver lagt bedst.
- Efter rådgivning fra Teknologisk institut er det blev vurderet at der ikke er belæg for at kunne føre en "Syn og Skøn sag" mod NCC
- Der var i sin tid ikke nok oplysninger til bestyrelsen om valget af asfaltlægningsfirma, kun priser.
- De anlagte parkeringspladser er ikke lange nok
 - Der er ekstra store parkeringspladser lige når man kommer ind i Gadager til højre

- Årsagen til at parkeringspladserne er korte er ønsket om at holde afstand fra fortov til fronten af bilerne, specielt i forhold til når der ryddes sne.
- Der ønskes redegørelse for renter, gebyrer og lign. bag udgifterne ved nyt køkken
 - Der er ikke sket ændringer længe. Selve regnestykket vil blive taget op under forslag 2.
 - Det er uhensigtsmæssigt, at nye beboere ikke selv kan vælge det køkken de gerne vil have sat op, når det gamle endnu ikke er pillet ned.
- Døre og vinduer
 - Ved enkelte fejl på døre og vinduer skal man melde fejlen online
 - Der klages over processen ved indsættelse af nye døre og fjernelsen af sprosser i dørene.
 - Driften burde have kommunikeret med afdelingsbestyrelsen om valg af døre og proceduren i driften er blevet ændret efterfølgende.
 - Bestyrelsen havde ansøgt Dispositionsfonden om 65.000 for udbedring af de forkerte isatte døre, samt den ekstra omkostning på 15.000 kr. for fjernelse af sprosser. Bestyrelsen har fået afslag på deres ansøgning, på trods af at Driften har erkendt at sagen er håndteret forkert.
- Der er varmemproblemer i en eller flere lejligheder. Dette vil afdelingsmødet lade administrationen se på
- Havegennemgang
 - Hvem tager hånd om at "dumpede" haver bliver ordnet?
 - Det er driften der har ansvaret og gennemgang og opfølgning på en havegennemgang.
 - Det er afdelingsmødet der har lavet reglerne for hvordan haverne skal se ud.
 - Hvem følger op på ulovlige hegn og haver der har taget en del af Gadagers friarealer til egen have?
 - Det er Driften/GB, der har det overordnede ansvar, og som bør tilsikre sig, at et evt. lejemåls have ikke ændrer ydre dimensioner over tid.
 - Der mangler halvafskærmning til udendørs lamper (udenfor emnet, men blev rejst her), driften er blevet pålagt at tage sig af problemet.
- Der opfordres generelt til at konkrete tilfælde tages op med driften og administrationen udenfor afdelingsmødet.
- Det foreslås at en kommende afdelingsbestyrelse indkalder til et forventningsmøde med administrationen og driften om det fremtidige samarbejde
- Beretningen er godkendt

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 Vedr. kollektiv råderet på køkkener

Dette forslag er en begrænsning af den nuværende ordning.

Godkendt

1 imod

Forslag 2 Vedr. udskiftning af køkkenet i forbindelse med fraflytning

Det er på nuværende tidspunkt ikke den kommende lejer, der beslutter hvilket køkken der indsættes. Dette er noget man ønsker at ændre. Dette kan dog besvære og forlænge indflytningsprocessen, da man så først ville kunne skifte køkkenet når en ny beboer har takket ja til lejligheden.

Godkendt

1 imod

Forslag 3 Vedr. kollektiv råderet badeværelser

Godkendt

1 imod

Forslag 4 Ladere til el-biler

Der blev ikke sagt nej for 5 år siden. Der blev derimod sagt, at bestyrelsen på daværende tidspunkt ikke kunne se mulighederne i at skulle allokere faste parkeringspladser ud fra evt. lejemål som havde ønske om en evt. el-bil.

Der vil d. 21/10 2019 være et temamøde om elbiler og ladestandere i boligselskabet.

Bestyrelsen pålægges at arbejde videre med mulige løsninger for opsætning af ladestandere til el-biler.

Forslag 5 Afhjælpning af støjgener fra tørretumblerens tagudsugning i fællesvaskeri

Bestyrelsen har været på tur i området og har ikke kunnet høre noget.

Afvist

Forslag 6 Ændring af farve på træværk

Afvist

Forslag 7 Vedr. hegnsregler

Godkendt

Forslag 8 Vedr. komfur

Bestyrelsen pålægges at arbejde videre med emnet i samarbejde med driften og administrationen. Forsamlingen er positive overfor en højere fremtidig standard.

Forslag 9 Vedr. parkering ved vaskeri

Afvist da det ikke findes nødvendigt

Forslag 10 Vedr. bestyrelseskonstituering

Første del afvises, da det strider imod regelsættet for almene boliger.

Anden del afvises, da alle beboere kan sidde i bestyrelsen

Tredje del er afvist, da forsamlingen stemte nej til at tiltage sig retten til at udpege deltagere til repræsentantskabet.

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2018

Regnskabet 2018 er allerede godkendt af afdelingsbestyrelsen og budget 2019 blev godkendt sidste år

Nyt budget 2020 gennemgås ved administrationen

Nyt budget 2020 er godkendt

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Valg af formand

Opstillede

➤ Kurt Jensen, 70

Valgt

➤ Kurt Jensen, 70

b. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er:

➤ Mette Jensen – Ønsker genvalg

➤ Martin Damsgaard – Ønsker genvalg

➤ Vakant

Grundet mangel på opstillede reduceres bestyrelsen til 3 medlemmer. Derved udgår en 2-årig og en 1-årig plads.

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

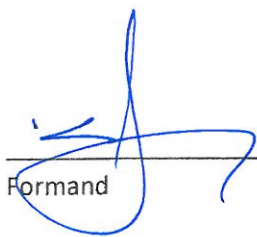
- Martin Damsgaard, 37
- Udgået

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

- Mette Jensen, 73
- Udgået

c. 2 suppleanter for 1 år

- Ann Spetzler, 57 1. suppleant
- Gitte Kahlke, 23 2. suppleant


Formand

03.10.19
Dato


Dirigent

3/10-2019
Dato