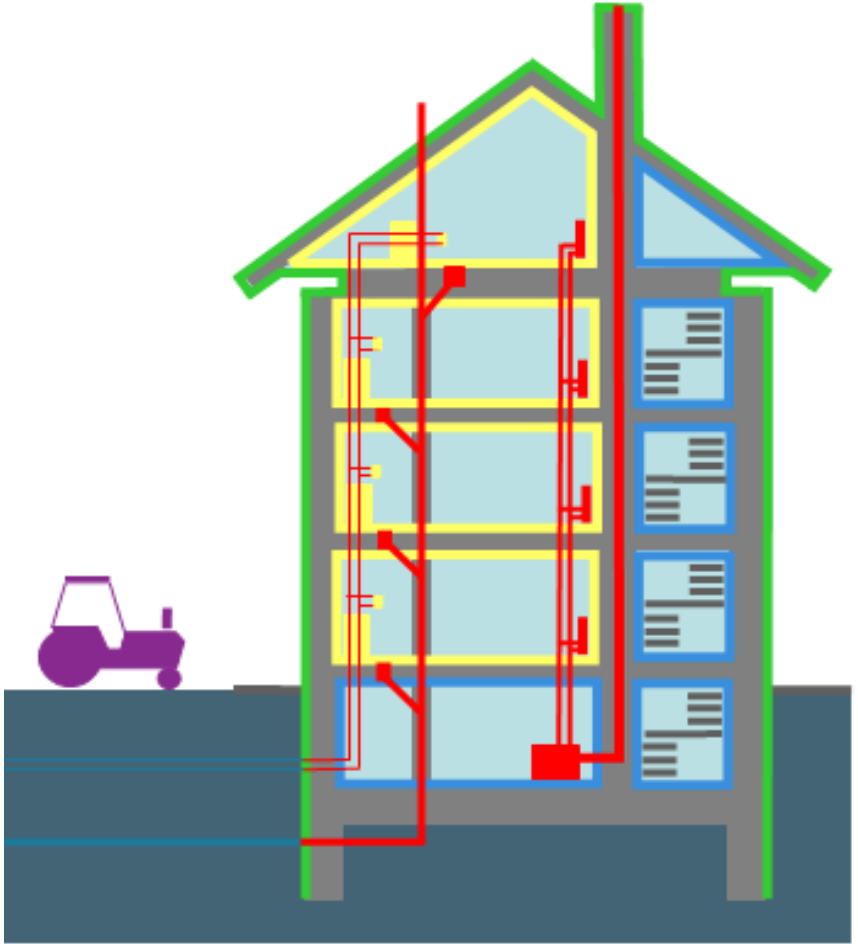
Afdeling 20

Drift- og vedligeholdelsesplan 2020 - 2039

1. Terræn
2. Bygning, klimaskærm
3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
4. Bygning, fælles indvendig
5. Bygning, tekniske installationer
6. Materiel



Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
1. Terræn											
Flisebelægning udskiftes omkring bolig	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Maling til udhuse/carporte/hegn	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Renovering af flisesti havesiden blok 1	0	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renovering af flisesti havesiden blok 10	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Opretning af gårdmiljøer	0	100.000	100.000	100.000	100.000	0	0	0	0	0	0
11611 - Terræn, konstruktion	80.000	255.000	290.000	180.000	180.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	800.000
Kloak vedligeholdes	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	0	0
TV inspektion af kloakker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000	75.000
Rensning af tagnedløb og brønde	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Udskiftning af 10 stk. inveretrer	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0	0	80.000
Udskiftning af 10 stk. blæsere på invertere	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	40.000
Årlig rensning af pumpebrønde	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
Udskiftning af parklamper i terræn	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	0	0	0	0	0	0
11612 - Terræn, teknisk anlæg	117.000	117.000	137.000	117.000	117.000	57.000	57.000	157.000	57.000	112.000	565.000
Inspektion og reperationer af legepladsudstyr	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Træbeklædninger på småbygninger	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Bestyrelseshus males	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	40.000
Borde/bænke, papirkurve, postkasser mv vedligeh.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Hjertestarter service	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Indkøb af 5 stk hjertestarter incl skab	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nye legepladser	400.000	400.000	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0
11613 - Terræn, inventar	563.000	463.000	463.000	83.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	63.000	670.000
Løbende udskiftning af beplantning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11614 - Terræn, beplantning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
I alt	810.000	885.000	940.000	430.000	410.000	250.000	250.000	350.000	250.000	305.000	2.535.000
2 - Bygning, klimaskærm											
Glasfiber vedligeholdes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Montering af alu inddækning gavlmure afdelin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000
Maling af udhæng	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0	60.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	10.000	40.000	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000	10.000	10.000	10.000	200.000
Løbende vedligeholdelse af tagryg og plader	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Tagpap på carporte vedligeholdes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Tagpap på carporte udskiftes	0	0	0	0	0	1.930.000	0	0	0	0	0

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
Rensning af tagrender	70.000	0	0	70.000	0	0	70.000	0	0	70.000	210.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	90.000	20.000	20.000	90.000	20.000	1.950.000	90.000	20.000	20.000	90.000	410.000
Løbende udskiftning af indvendige døre og gerigter	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Vinduer og døre vedligeholdes	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Udskiftning af døre i facade	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	900.000
I alt	190.000	150.000	120.000	190.000	120.000	2.050.000	220.000	120.000	120.000	190.000	1.510.000
3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed											
Reperation/udskiftning af hårdehvidevarer	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	1.500.000
Snedkerarbejde i lejemål	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	1.200.000
Malerarbejde i lejemål	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Murerarbejde fliser køkken	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Gulve udskiftes	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	5.000.000
Indvendige trapper rep.	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
udskiftning af brusedøre	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	800.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000	1.010.000	10.100.000
Radiatorer udskiftes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Gruppetavler udskiftes	200.000	200.000	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
El-arbejde i lejemål	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Sanitet udskiftning / rep.	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	1.800.000
Vvs- arbejde i lejemål	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Tilpasning af skab til ny eltavle	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	620.000	620.000	620.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	420.000	4.200.000
I alt	1.630.000	1.630.000	1.630.000	1.430.000	1.430.000	1.430.000	1.430.000	1.430.000	1.430.000	1.430.000	14.300.000
4 - Bygning, fælles indvendig											
Tilstandsvurdering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
Maling af bestyrelseslokalet	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indkøb af inventar til bestyrelseslokalet	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gennemgang af boliger for råderet	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udskiftning af køkken i bestyrelseslokalet	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
11641 - Bygning, fælles, indvendig	65.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	170.000
I alt	65.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	170.000
5 - Bygning, tekniske installationer											

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
Rensning af faldstammer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	15.000
Løbende vedligehold af faldstammer	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
11651 - Bygning, tekn.anlæg, afløb	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	45.000	315.000
Vandarmaturer, ventiler mv udskiftes/rep.	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	600.000
Varmtvandsbeholdere renses	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	250.000
Vandmålere turnusudskiftning	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	410.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	151.000	101.000	151.000	101.000	151.000	101.000	151.000	101.000	151.000	101.000	1.260.000
Veksler 1-10 udskiftes	0	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	250.000
Driftsaftale Ista målere, SGW - fri service	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
SGW´ere udskiftes	0	0	0	85.000	0	0	0	0	0	0	85.000
Brugsvandscirkulationspumpe udskiftes	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000
Ventiler, varmerør mv. i kældre vedligeholdes	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Cirkulationspumpe til varme udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125.000
Energi målere udskiftes i lejemål	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180.000
Opgradering af CTS undercentraler	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0	0	75.000
Serviceaftale CTS	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	320.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	77.000	77.000	77.000	162.000	77.000	77.000	452.000	77.000	77.000	77.000	1.535.000
Emhætter udskiftes / rep.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Ventilation - Serviceaftale incl rens	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	175.000
Gennemgang og rensning af Ventilationskanaler	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	200.000
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	137.500	37.500	37.500	37.500	37.500	575.000
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	295.500	245.500	295.500	330.500	295.500	345.500	670.500	245.500	295.500	260.500	3.685.000
6 - Materiel											
Indkøb af robot klipper til græs	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel fællesdrift	229.244	173.494	153.344	194.316	180.211	196.197	331.339	213.795	149.314	170.808	2.044.790
11661 - Kørende materiel	329.244	173.494	153.344	194.316	180.211	196.197	331.339	213.795	149.314	170.808	2.044.790
I alt	329.244	173.494	153.344	194.316	180.211	196.197	331.339	213.795	149.314	170.808	2.044.790
Total	3.319.744	3.183.994	3.138.844	2.574.816	2.435.711	4.271.697	2.901.839	2.359.295	2.244.814	2.356.308	24.244.790

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
Saldo primo	3.404.999	3.585.255	3.901.261	4.262.416	5.187.600	6.251.889	5.480.192	6.078.353	7.219.058	8.474.243	9.617.936
Total Planlagt forbrug	3.319.744	3.183.994	3.138.844	2.574.816	2.435.711	4.271.697	2.901.839	2.359.295	2.244.814	2.356.308	24.244.790
Henlæggelser	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	35.000.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	3.585.255	3.901.261	4.262.416	5.187.600	6.251.889	5.480.192	6.078.353	7.219.058	8.474.243	9.617.936	20.373.146

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39

