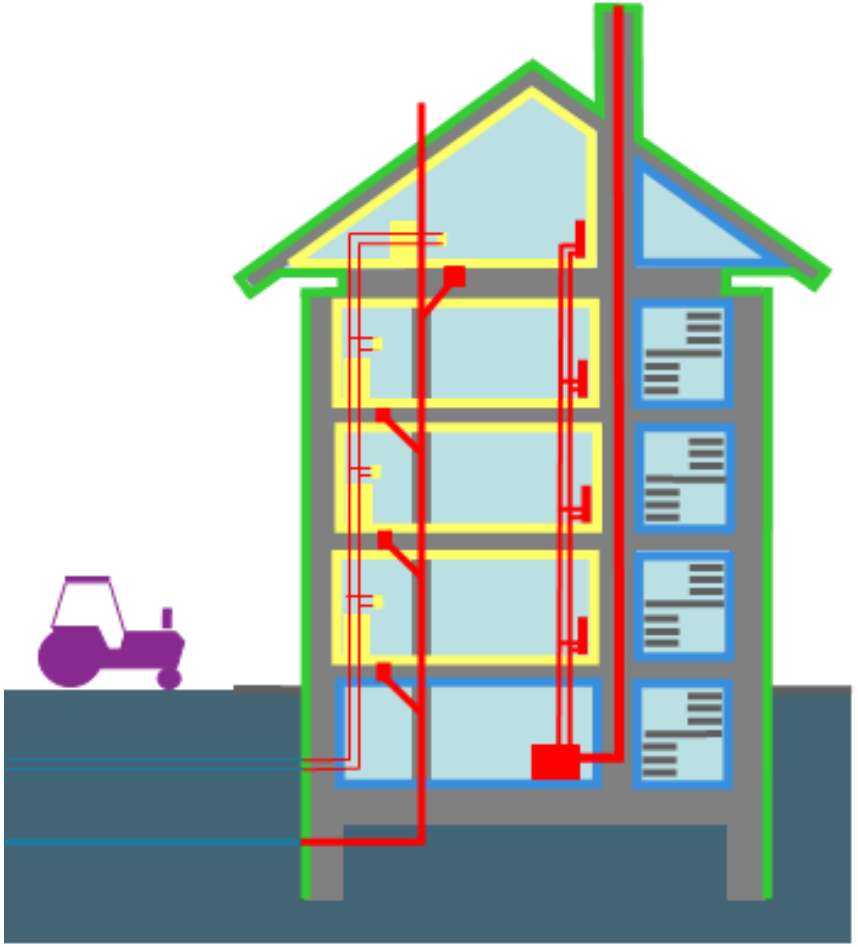
Afdeling 33

Drift- og vedligeholdelsesplan 2020 - 2039

1. Terræn
2. Bygning, klimaskærm
3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
4. Bygning, fælles indvendig
5. Bygning, tekniske installationer
6. Materiel



Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
1. Terræn											
Indkøb af maling til udhuse og hegn	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Flisebelægninger oprettes	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Asfaldt vedligehold	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11611 - Terræn, konstruktion	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	800.000
Kloark / afløb i terræn rep. udskiftes	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
S: drænpumper-services	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
rep/udskiftning af drænpumper	30.000	30.000	30.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0
vedligehold af dræn i afdelingen	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11612 - Terræn, teknisk anlæg	90.000	90.000	90.000	90.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	600.000
Materielgård/renovationsrum males	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	80.000
Legepladser vedligeholdes	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Sokler på udhuse rep.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Oversigtstavler udskiftes	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Borde/bænke, papirkurve, postkasser mv.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Lovpligtigt eftersyn legepladser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Nye legepladser	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000
årlige etablering af julelys i afdelingen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11613 - Terræn, inventar	557.500	47.500	47.500	47.500	87.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	955.000
Beplantninger - planter, barkflis mv.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Beplantning renoveres	70.000	70.000	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0
hækplanter i skel mellem have efter gammet hegn ved fraflytning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11614 - Terræn, beplantning	110.000	110.000	110.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
I alt	837.500	327.500	327.500	257.500	267.500	227.500	227.500	227.500	227.500	227.500	2.755.000
2 - Bygning, klimaskærm											
Facadesten og fuger rep.	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000
Sokler på boliger rep.	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	600.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	95.000	950.000
Tage vedligeholdes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Altanforstykker udskiftes	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	200.000

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
11624 - Bygning, klimaskærm, altan og altangange	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	200.000
Punkterede ruder udskiftes	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Vinduer og hoveddøre i etagehusene males	0	0	350.000	0	0	0	0	0	350.000	0	350.000
Vinduer og døre samt trapper i rækkehusene males	0	460.000	0	0	0	0	0	460.000	0	0	920.000
Vinduer og døre rep.	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Fuger omkring vinduer udskiftes	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	105.000	515.000	405.000	55.000	55.000	55.000	55.000	515.000	405.000	55.000	1.820.000
I alt	215.000	625.000	715.000	165.000	165.000	165.000	165.000	625.000	515.000	165.000	3.120.000

3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed											
Komfurer rep./udskiftes	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
(F)-Snedkerarbejde i lejligheder	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	1.800.000
(F) - Malerarbejde i lejemål	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	2.500.000
Trægulve rep./udskiftes	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
(F) - Murerarbejde i lejemål	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Køkkenombygning i ungdomsboliger	20.000	20.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
fuger i vådrum rep/skift	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	85.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	663.500	663.500	663.500	643.500	643.500	643.500	643.500	643.500	643.500	643.500	6.435.000
Emhætter rep./udskiftes	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
Sanitet rep./udskiftes	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	1.800.000
(F) - El-arbejde i lejemål - kontakter, lampeudtag mv.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Vandarmaturer udskiftes /rep	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	600.000
Radiatorer udskiftes	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
el i forbindelse med køkken sag	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.000.000
rep af kontakter-lampeudtag	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
(F)-Vvs-arbejde i lejemål	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	572.000	572.000	572.000	572.000	572.000	572.000	572.000	572.000	572.000	572.000	5.720.000
I alt	1.235.500	1.235.500	1.235.500	1.215.500	1.215.500	1.215.500	1.215.500	1.215.500	1.215.500	1.215.500	12.155.000

4 - Bygning, fælles indvendig											
Vaskeri males	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	30.000
Vægge i opgange males	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	300.000
Dørtelefoner rep./udskiftning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Lamper i opgange rep./udskiftes	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
nye rørkasser på bad	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
11641 - Bygning, fælles, indvendig	55.000	55.000	355.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	85.000	55.000	880.000
I alt	55.000	55.000	355.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	85.000	55.000	880.000

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
5 - Bygning, tekniske installationer											
Tagrender og nedløbsrør rep./udskiftes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11651 - Bygning, tekn.anlæg, afløb	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Belysning - pære, lamper mv.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Varmtvandsbeholder-etagehusene afsyres	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Varmtvandsbeholdere udskiftes	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	1.900.000
Katalyseanlæg - serviceaftale	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	130.000
Cirkulationspumpe udskiftes BØ 1-193	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes BI 60-144	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes BI 148-182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes BI 184-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes BØ 205-221	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes Driftskontor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.000	0
rep og isolering af vandrør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
vandbehandling	139.998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139.998
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	392.998	253.000	233.000	253.000	233.000	233.000	233.000	233.000	233.000	241.000	2.569.998
Veksler 1,2 og 3 renses	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	100.000	100.000
Varmemålere udskiftes	0	0	0	125.000	0	0	0	0	0	0	125.000
Veksler 4 renses	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	30.000
SGW´ere/varmeopsamlere udskiftes	0	0	0	91.000	0	0	0	0	0	0	91.000
Centralvarmepunpe udskiftes BØ 1-193	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes BI 60-144	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes BI 148-182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes BI 184-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes BØ 205-221	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes Driftskontor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.000	0
Driftsaftale Ista målere, SGW - fri service	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	290.000
rep varme rør	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
udskiftning af tærret veksler etagsehusne	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	134.000	164.000	44.000	280.000	44.000	44.000	74.000	44.000	44.000	152.000	956.000
Tørretumbler udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90.000	90.000
Vaskemaskiner udskiftes	0	0	0	105.000	0	0	0	0	0	0	105.000
Nyt betalingssystem	0	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0	65.000

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
11656 - Bygning, tekn.anlæg, vaskeri, fælles	**0**	**0**	**0**	**105.000**	**0**	**0**	**65.000**	**0**	**0**	**90.000**	**260.000**
Ventilation - Serviceaftale	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**250.000**
Ventilationsrens	**0**	**0**	**155.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**155.000**	**0**	**0**	**310.000**
udskiftning af ventilatoer på Bystien	**135.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**135.000**
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	**160.000**	**25.000**	**180.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**25.000**	**180.000**	**25.000**	**25.000**	**695.000**
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	**716.998**	**472.000**	**487.000**	**693.000**	**332.000**	**332.000**	**427.000**	**487.000**	**332.000**	**538.000**	**4.780.998**
6 - Materiel											
Andel fællesdrift	299.323	226.532	200.221	253.719	235.302	256.175	432.629	279.152	194.959	223.024	2.669.881
11661 - Kørende materiel	**299.323**	**226.532**	**200.221**	**253.719**	**235.302**	**256.175**	**432.629**	**279.152**	**194.959**	**223.024**	**2.669.881**
I alt	**299.323**	**226.532**	**200.221**	**253.719**	**235.302**	**256.175**	**432.629**	**279.152**	**194.959**	**223.024**	**2.669.881**
Total	**3.359.321**	**2.941.532**	**3.320.221**	**2.639.719**	**2.270.302**	**2.251.175**	**2.522.629**	**2.889.152**	**2.569.959**	**2.424.024**	**26.360.879**

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
Saldo primo	6.665.412	5.956.090	5.664.559	4.994.337	5.004.618	5.384.317	5.783.142	5.910.513	5.671.361	5.751.402	5.977.378
Total Planlagt forbrug	3.359.321	2.941.532	3.320.221	2.639.719	2.270.302	2.251.175	2.522.629	2.889.152	2.569.959	2.424.024	26.360.879
Henlæggelser	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	2.650.000	26.500.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	5.956.090	5.664.559	4.994.337	5.004.618	5.384.317	5.783.142	5.910.513	5.671.361	5.751.402	5.977.378	6.116.499

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39

