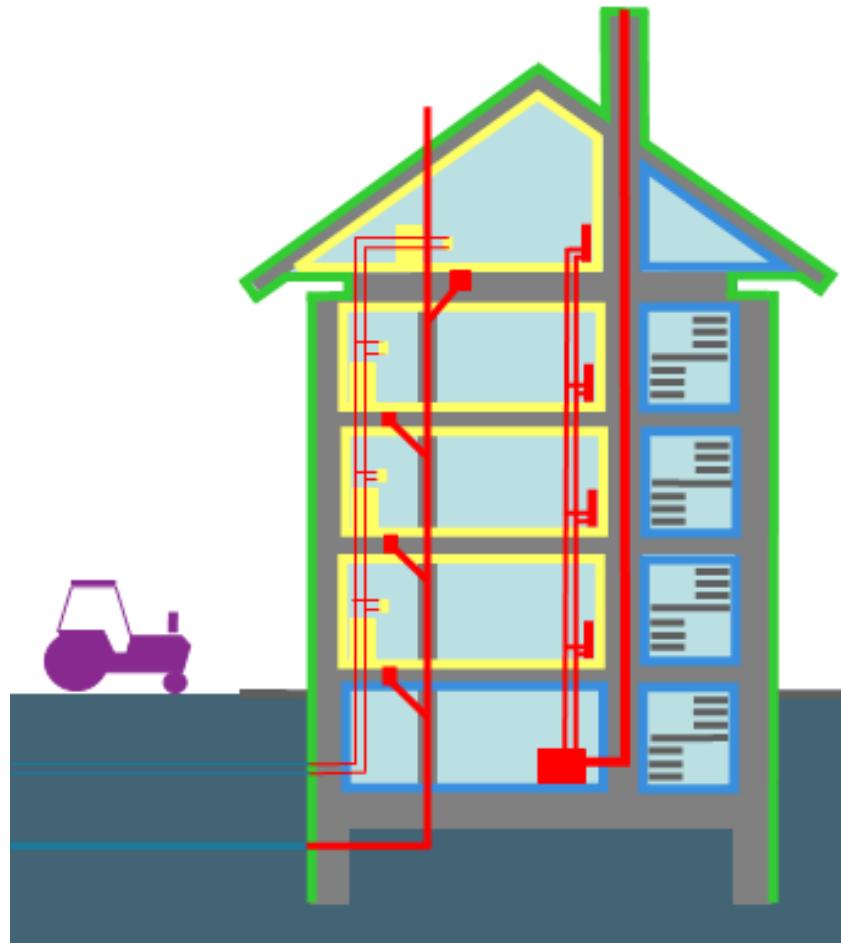


Afdeling 31

Drift- og vedligeholdelsesplan 2020 - 2039

- 1. Terraen
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
1. Terræn											
Fælleshegn males	100.000	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	200.000
Flisebelægning oprettes/Udskiftes	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Indkøb af maling til udhuse og hegn	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
udskiftning af fælleshegn	105.000	105.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ny asfalt plads 148-156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145.000
Ny asfalt plads 88-94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115.000
Ny asfalt plads 167-175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160.000
Ny asfalt stamvej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160.000
Ny asfalt plads 7-49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160.000
11611 - Terræn, konstruktion	345.000	245.000	140.000	140.000	140.000	240.000	140.000	140.000	140.000	140.000	2.340.000
Nye dræn i beboerhaver	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udskiftning af invertere 76-96	0	0	0	0	0	0	0	16.000	0	0	16.000
Udskiftning af blæsere på solcelleanlæg	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	8.000
11612 - Terræn, teknisk anlæg	30.000	0	4.000	0	0	0	0	20.000	0	0	24.000
Legeredskaber vedligeholdes	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Borde/bænke, postkasser mv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Lovpligtigt eftersyn legepladser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Vedligeholdelse af skure	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11613 - Terræn, inventar	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	525.000
Beplantninger - planter, barkflis mv.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
11614 - Terræn, beplantning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
I alt	457.500	327.500	226.500	222.500	222.500	322.500	222.500	242.500	222.500	222.500	3.189.000

2 - Bygning, klimaskærm											
Sokler på udhuse rep.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Sokler på boliger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Fuger/sten i murværk rep.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Gennemgang af understrøning gavle-rygning	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	0	0	0
Rensning af tagrender	0	55.000	0	0	55.000	0	0	55.000	0	0	220.000

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
Belysning i områderne - pære og lamper	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Varmtvandsbeholdere rensning/afsyring	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Vandinstallationer og stigstreng	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Varmtvandsbeholdere udskiftes	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Vandarmaturer, ventiler rep./udskiftning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Vandmålere Turnusudskiftning	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	240.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	184.000	1.840.000
Vekslere renses	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	16.000
Varmemålere udskiftes	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0	110.000
Elektrolyse - serviceaftale	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Radiator rep./udskiftes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Cirkulationspumpe udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
SGW'ere/varmeopsamlere udskiftes	0	0	0	88.000	0	0	0	0	0	0	88.000
Varmemålere driftsaftale fri service	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	230.000
Veksler udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	44.000	36.000	36.000	234.000	36.000	44.000	36.000	36.000	36.000	36.000	649.000
Vaskemaskiner udskiftes	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	150.000
Betalingsystem udskiftes	0	0	65.000	0	0	0	0	0	0	0	65.000
Tørretumblere udskiftes	0	0	0	0	105.000	0	0	0	0	0	105.000
Vaskeri - serviceaftale	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
Blødtvandsanlæg skiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
11656 - Bygning, tekn.anlæg, vaskeri, fælles	12.000	12.000	77.000	12.000	267.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	465.000
Ventilation - serviceaftale vaskeri	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	290.000	282.000	347.000	480.000	537.000	290.000	282.000	282.000	282.000	282.000	3.454.000

6 - Materiel											
Andel fællesdrift	222.117	168.101	148.577	188.276	174.609	190.098	321.038	207.149	144.672	165.498	1.981.221
11661 - Kørende materiel	222.117	168.101	148.577	188.276	174.609	190.098	321.038	207.149	144.672	165.498	1.981.221
I alt	222.117	168.101	148.577	188.276	174.609	190.098	321.038	207.149	144.672	165.498	1.981.221
Total	1.979.617	1.842.601	1.732.077	1.900.776	1.999.109	1.812.598	2.685.538	1.796.649	1.599.172	1.619.998	19.334.221

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-39
Saldo primo	3.855.175	3.785.558	3.792.958	3.920.881	3.890.105	3.780.996	3.868.398	3.092.860	3.216.212	3.547.039	3.867.042
Total Planlagt forbrug	1.979.617	1.842.601	1.732.077	1.900.776	1.999.109	1.812.598	2.685.538	1.796.649	1.599.172	1.619.998	19.334.221
Henlæggelser	1.910.000	1.850.000	1.860.000	1.870.000	1.890.000	1.900.000	1.910.000	1.920.000	1.930.000	1.940.000	19.400.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	3.785.558	3.792.958	3.920.881	3.890.105	3.780.996	3.868.398	3.092.860	3.216.212	3.547.039	3.867.042	3.932.821

Aktivitet

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030-39

