

**Almene boliger**  
Regnskab for afdeling 32

Regnskabsperiode  
01.01.2018 - 31.12.2018

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
<b>LBF-Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF-Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	32	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	Lindeskoven	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B	Vestre Lindeskov/Østre	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemaålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	900	30	1	30,0
	2	2.322	37		37,0
	3	6.470	81		81,0
	4	5.622	54		54,0
	5	116	1		1,0
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		15.430	203		203,0

<p><b>Matr.nr.:</b> 4 ax, Hvissinge</p> <p><b>BBR-ejendomsnr.:</b> 81590</p> <p><b>Opførelsesår/skæringsdato:</b> 1987</p>	<p><b>Tekniske installationer m.v.:</b></p> <p>Køleskab</p> <p>Komfur</p> <p>Bad</p> <p>Vaskeinstallation - fælles</p> <p>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</p> <p>Tostrengt vandssystem</p> <p>Regnvand - nedslivningsanlæg</p> <p>Regnvand - genanvendelse</p> <p>Spildevand - rodzoneanlæg</p> <p>Spildevand - bioværk</p> <p>Kildesortering af affald, indenfor boligen</p> <p>Kildesortering af affald, udenfor boligen</p> <p>Hvissinge Net</p> <p>Emhætter i rækkehus</p>	<p><b>Ja/Nej</b></p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>Ja</p> <p>Ja</p>	<p><b>Opvarmning:</b></p> <p>Fjernvarme</p> <p>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</p> <p>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</p> <p>Ovne</p> <p>Elpaneler</p> <p>Solvarmeanlæg</p> <p>Varmepumpeanlæg</p> <p>Biogasanlæg</p>	<p><b>Ja/Nej</b></p> <p>Ja</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>																
<p><b>Beboerfaciliteter</b></p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<p><b>Ja/Nej</b></p> <p></p> <p>Ja</p>	<p><b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b></p> <p>Kollektiv</p> <p><b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b></p> <p>Individuel</p> <p><b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b></p> <p>Individuel</p>																		
<p><b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b></p> <table data-bbox="606 1388 1037 1456"> <tr> <td>Familie boliger</td> <td>kr 921</td> </tr> <tr> <td>Ungdomsboliger</td> <td>kr 756</td> </tr> </table> <p><b>Lejeregulering i årets løb:</b></p> <p><b>Dato for regulering:</b></p> <table data-bbox="606 1545 1037 1612"> <tr> <td>Familie boliger</td> <td>01.01.2018</td> </tr> <tr> <td>Ungdomsboliger</td> <td>01.01.2018</td> </tr> </table> <p><b>Regulering i %:</b></p> <table data-bbox="606 1635 1037 1702"> <tr> <td>Familie boliger</td> <td>-0,51%</td> </tr> <tr> <td>Ungdomsboliger</td> <td>1,91%</td> </tr> </table> <p><b>Årsbasis kr:</b></p> <table data-bbox="606 1724 1037 1792"> <tr> <td>Familie boliger</td> <td>-kr 69.188</td> </tr> <tr> <td>Ungdomsboliger</td> <td>kr 12.720</td> </tr> </table>					Familie boliger	kr 921	Ungdomsboliger	kr 756	Familie boliger	01.01.2018	Ungdomsboliger	01.01.2018	Familie boliger	-0,51%	Ungdomsboliger	1,91%	Familie boliger	-kr 69.188	Ungdomsboliger	kr 12.720
Familie boliger	kr 921																			
Ungdomsboliger	kr 756																			
Familie boliger	01.01.2018																			
Ungdomsboliger	01.01.2018																			
Familie boliger	-0,51%																			
Ungdomsboliger	1,91%																			
Familie boliger	-kr 69.188																			
Ungdomsboliger	kr 12.720																			

## Resultatopgørelse

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget 2018 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2019 (1.000 kr.) (ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b><u>Ordinære udgifter</u></b>					
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.931.038</b>	<b>2.931</b>	<b>2.931</b>
<b><u>Offentlige og andre faste udgifter</u></b>					
106.0		Ejendomsskatter	1.426.595	1.205	1.505
107.0	2	Vandafgift	738.542	768	728
108.0		Vejafgift m.v.	13.066	13	14
109.0		Renovation	538.404	552	580
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	239.265	257	218
111.0		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El til fællesarealer	220.618	169	125
	1.1	Eludgifter boliger	0	2	0
	1.2	Solcelleanlæg	752	0	1
	1.3	Varme til fællesarealer	0	0	3
	2.	Andel driftskontor	4.412	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	32.269	0	0
			258.052	171	129
112.0	3	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	676.532	677	711
			676.532	677	711
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>3.890.456</b>	<b>3.643</b>	<b>3.884</b>
<b><u>Variable udgifter</u></b>					
114.0	4	Renholdelse	1.760.770	1.820	1.678
115.0	5	Almindelig vedligeholdelse	231.457	258	249
116.0	6	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.025.483	2.602	2.242
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.025.483	-2.602	-2.242
			0	0	0
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	114.401	200	120
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-114.401	-200	-120
			0	0	0
118.0	7	Særlige aktiviteter	306.869	236	382
119.0	8	Diverse udgifter	164.107	156	165
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>2.463.202</b>	<b>2.470</b>	<b>2.475</b>

## Resultatopgørelse

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget 2018 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2019 (1.000 kr.) (ej revideret)
<b><u>Henlæggelser</u></b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.340.000	2.340	2.065
121.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	100.000	100	0
124.0	24	Andre henlæggelser	0	107	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>2.440.000</b>	<b>2.547</b>	<b>2.065</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>11.724.696</b>	<b>11.591</b>	<b>11.355</b>
<b><u>Ekstraordinære udgifter</u></b>					
125.0	9	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	767.357	993	785
126.0	10	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	1.109.964	511	399
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	872	0	1
			1.110.836	511	400
127.0	11	Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	2.540.310	2.648	2.641
129.0		Tab ved lejeledighed	55.245	35	20
		Dækket af dispositionsfonden	-55.245	-35	-20
			0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger	21.054	100	45
		Dækket af henlæggelser	-21.054	-66	-45
		Dækket af dispositionsfonden	0	-34	0
			0	0	0
131.5		Kurstab på værdipapirer	0	26	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>4.418.504</b>	<b>4.178</b>	<b>3.825</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>16.143.200</b>	<b>15.769</b>	<b>15.180</b>
Årets overskud, der anvendes til:					
140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	46.918	0	0
			46.918	0	0
<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>			<b>16.190.117</b>	<b>15.769</b>	<b>15.180</b>

## Resultatopgørelse

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget 2018 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2019 (1.000 kr.) (ej revideret)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b><u>Ordinære indtægter</u></b>					
<b><u>Boligafgifter og leje</u></b>					
201.1		Lejligheder	13.385.580	13.386	0
201.1		Lejligheder - byfornyede boliger	0	0	13.281
201.2		Enkeltværelser	680.040	679	654
201.7		Leje i forbindelse med godtgørelser	872	2	1
201.8.1		Selskabslokaler/beboerhuse	308.544	309	309
201.8.40		Forbedringstillæg, råderet før 2009	105.145	117	115
201.8.45		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	272.021	194	266
201.8.50		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	126.886	113	111
		Boligafgifter og leje i alt	14.879.088	14.799	14.738
202.0	12	Renter	30.676	52	36
<b><u>Andre ordinære indtægter</u></b>					
<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>					
203.2	7	Drift af fællesvaskeri	152.809	145	145
203.4	7	Drift af møde- og selskabslokaler	24.813	26	24
203.6		Overført fra resultatkontoen	332.700	333	237
203.25		Antennebidrag	0	414	0
		Andre ordinære indtægter i alt	510.322	918	406
<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>			<b>15.420.087</b>	<b>15.769</b>	<b>15.180</b>
<b><u>Ekstraordinære indtægter</u></b>					
206.0	13	Korrektion vedr. tidligere år	46.290	0	0
208.0	14	Ekstraordinære indtægter	723.741	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>770.031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>16.190.117</b>	<b>15.769</b>	<b>15.180</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			<b>16.190.117</b>	<b>15.769</b>	<b>15.180</b>



**Balance**

Pr. 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum	123.732.848	123.733
		Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr. 278.000.000		
		heraf grundværdi kr. 67.319.400		
302.0		Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen	36.502.379	36.502
		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	160.235.227	160.235
303.1	14	1. Forbedringsarbejder	11.928.131	13.593
303.2	15	2. Bygningsskaderenovering	46.086.968	47.788
303.4	16	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.192	15
303.9	17	5. Igangværende byggearbejder	9.382.739	361
			67.412.030	61.757
<b><u>Andre anlægsaktiver</u></b>				
304.0	18	Driftstabslån, LBF	36.100	36
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>227.683.357</b>	<b>222.028</b>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	38.513	21
	2.	Beboerindskud	13.400	0
31	3.6	Antenneregnskab (underskud)	32.838	33
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 207.805	246.585	256
19	6.	Andre debitorer	6.536	208
	6.7	Forsikringssager	39.820	0
20	7.	Forudbetalte udgifter	21.535	18
	30	Tilgodehavende hos BL vedr. ungdomsboliger	11.000	11
<b><u>Andre omsætningsaktiver:</u></b>				
307.0		Likvide beholdninger		
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	1.847	6
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	0	6.961
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>412.074</b>	<b>7.514</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>228.095.431</b>	<b>229.542</b>

**Balance**

Pr. 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
<b>PASSIVER</b>				
<b><u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u></b>				
401.0	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.064.433	5.750
402.0	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.136.786	1.151
405.0	23	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	118.416	139
406.0	24	Andre henlæggelser	0	724
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>7.319.635</b>	<b>7.764</b>
407.0	25	Resultatkonto (+/-)	310.016	643
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>7.629.651</b>	<b>8.407</b>
<b><u>Langfristet gæld</u></b>				
<b><u>Finansiering af anskaffelsessum</u></b>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	22.686.963	22.687
	5.	Statens administration Ungdomsboliger	123.225	123
		Prioritetsgæld i alt	22.810.188	22.810
409.0		Beboerindskud	2.347.300	2.347
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	135.077.739	135.078
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	160.235.227	160.235
413.0		Andre lån		
	26	1. Forbedringslån	7.934.075	8.179
		2. Byggeskadelån	46.086.968	47.788
	28	4.1 Lån, Hvissinge Net	2.642.741	2.900
			56.663.784	58.868
414.0		Andre beboerindskud		
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	210.600	195
	9.4.8	Depositum installationer	200	0
	9.5	Depositum opsætning parabol	1.000	1
	10.	Depositum vedr. ungdomsboliger	135.000	135
			346.800	331
415.0		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån	36.100	36
			36.100	36
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>217.281.911</b>	<b>219.470</b>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>				
418.0		Gæld til boligorganisation	189.025	0
421.0	29	Skyldige omkostninger	1.834.898	490
422.0		Mellemregning med fraflyttere	3.500	0
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	43.650	58
425.0	30	Anden kortfristet gæld	1.112.795	1.116
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>3.183.869</b>	<b>1.664</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>228.095.431</b>	<b>229.542</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	2.931.038	2.931	2.931
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>2.931.038</u>	<u>2.931</u>	<u>2.931</u>
<hr/>					
107.0	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	738.542	768	728
		<b>Vandafgift i alt</b>	<u>738.542</u>	<u>768</u>	<u>728</u>
<hr/>					
112.0	3	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:			
		Adm.bidrag	203	3.330	675.990
		Adm.bidrag fællesdrift			542
		Administrationsbidrag i alt			<u>676.532</u>
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>			<u>676.532</u>
					<u>677</u>
					<u>711</u>



## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
114.0	4 <b>Renholdelse</b>			
	Ejendomsfunktionærer:			
	Løn ejendomsfunktionærer	716.642	1.121	602
	Pensionsbidrag	131.500	205	114
	ATP-bidrag	4.621	18	4
	AUD-bidrag	7.321	0	0
	Funktionærlønreduktion	-6.833	-4	-3
	Refusion af timer	-724	0	0
	Arbejdstøj, funktionærboligtiskud m.v.	52.885	77	59
	Vintertjeneste	43.619	0	56
	Græs/hæk	35.881	0	61
	Ekstern assistance	1.419	0	0
	Andel i vagtbil	1.879	28	24
	I alt	988.210	1.446	917
	Driftskontor:			
	Løn - Driftsleder og assistenter	569.353	235	571
	Pensionsbidrag	101.805	41	105
	Uddannelse	1.758	7	3
	Kantineudgifter	6.100	11	7
	Telefonudgifter	15.105	8	7
	Arbejdsmarkedsbidrag	2.047	4	3
	Personaleudgifter	7.653	4	4
	KM-penge	1.178	3	2
	Kontorholdsudgifter	6.792	10	6
	Telefon	4.220	8	5
	Andre udgifter	5.115	8	0
	Diverse udgifter	2.289	10	2
	Tilskud kontordrift - boligorganisationen	0	-22	0
	Andel i vagtordning	6.408	2	2
	I alt	729.824	329	718
	Trappevask, rengøringsartikler	930	0	1
	Andel i fællesdrift, Driftskontor	41.806	46	42
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>1.760.770</b>	<b>1.820</b>	<b>1.678</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
115	5 <b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	0	249
	<u>Terræn</u>			
11	Konstruktion	1.238	10	0
12	Teknisk anlæg	15.523	15	0
13	Inventar	0	10	0
14	Beplantning	0	30	0
	I alt	16.761	65	0
	<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21	Fundament	0	5	0
22	Facade	3.418	10	0
23	Tag	0	5	0
25	Trapper og ramper	0	10	0
26	Døre, vinduer, porte, luger og lemme	13.633	10	0
	I alt	17.050	40	0
	<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31	Konstruktion og inventar	23.269	30	0
32	Tekniske anlæg/installationer	12.984	30	0
	I alt	36.253	60	0
	<u>Bygning, fælles</u>			
41	Indvendig	43.899	15	0
	I alt	43.899	15	0
	<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51	Afløb	24.011	20	0
52	El og belysning	24.997	5	0
54	Vand	2.831	10	0
55	Varme	4.816	5	0
56	Vaskeri, fælles	7.043	0	0
57	Ventilation	8.486	5	0
58	Øvrige	6.163	0	0
	I alt	78.347	45	0
	<u>Materiel</u>			
61	Kørende	5.022	16	0
62	Andet	28.648	16	0
	I alt	33.670	33	0
	<u>Diverse</u>			
	Forsikring - selvrisiko	5.477	0	0
	I alt	5.477	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>231.457</b>	<b>258</b>	<b>249</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
116	<b>6 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>			
	<u>Terræn</u>			
11	Konstruktion	55.302	230	230
12	Teknisk anlæg	39.863	47	47
13	Inventar	71.760	468	60
14	Beplantning	94.080	200	200
	I alt	261.005	945	537
	<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22	Facade	0	50	85
23	Tag	0	10	10
26	Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	21.212	20	173
	I alt	21.212	80	268
	<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31	Konstruktion og inventar	552.025	843	434
32	Installationer	258.150	145	145
	I alt	810.175	988	579
	<u>Bygning, fælles</u>			
41	Indvendig	95.552	141	1
	I alt	95.552	141	1
	<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51	Afløb	58.957	20	105
52	El og belysning	32.499	0	236
54	Vand	184.201	169	194
55	Varme	142.780	59	161
56	Vaskeri, fælles	3.905	23	0
57	Ventilation	100.246	90	40
58	Øvrige	2.552	6	6
	I alt	525.140	367	742
	<u>Materiel</u>			
61	Kørende	35.698	29	37
62	Andet	62.201	51	78
	I alt	97.899	81	115
	<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.810.984</b>	<b>2.602</b>	<b>2.242</b>
116.3	<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
	Snedkerarbejder	85.995	0	0
	Malerarbejder	104.184	0	0
	Elarbejder	24.321	0	0
	Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	214.499	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	2.025.483	2.602	2.242
	- dækket af tidligere henlæggelser	-2.025.483	-2.602	-2.242
	<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
118/203	7 <b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1	<u>Drift af fællesvaskeri</u>			
	Drift af fællesvaskeri	29.169	40	30
	Rengøring	14.870	25	20
	Vand	0	0	35
	Inventar m.v.	0	0	90
	Udgifter fællesvaskeri i alt	44.040	65	175
203.1	Indtægter fællesvaskeri	-152.809	-145	-145
	Drift af fællesvaskeri i alt	-108.769	-80	30
118.2	<u>Andel i fællesfaciliteters drift</u>			
	Drift af fællesfaciliteter	17.848	11	20
	Afskrivning driftskontor og maskiner	85.836	0	0
	Udgifter fællesfaciliteter i alt	103.684	11	20
	Andel i fællesfaciliteters drift i alt	103.684	11	20
118.3	<u>Drift af møde- og selskabslokale</u>			
	Drift af møde- og selskabslokale	142.365	161	170
	Udgifter møde- og selskabslokale i alt	142.365	161	170
203.3	Indtægter drift af møde- og selskabslokale	-24.813	-26	-24
	Drift af møde- og selskabslokale i alt	117.552	134	146
118.6	<u>Andel af udgifter, Paraplyen</u>			
	Andel af udgifter, Paraplyen	16.780	0	17
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>306.869</b>	<b>236</b>	<b>382</b>
119.0	8 <b>Diverse udgifter</b>			
	Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.911	24	25
	Gebyr vedr. huslejeopkrævning	13.996	16	15
	Advokatomkostninger	4.375	0	0
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	26.752	28	28
	Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	43.564	20	30
	Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	6.329	8	7
	Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	1.195	2	2
	Beboeraktiviteter	29.124	35	38
	Beboerblad	14.814	18	18
	Andre udgifter	46	5	2
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>164.107</b>	<b>156</b>	<b>165</b>



## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
125.0	<b>9 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
	1. Afdrag, Vindues- og trappeudskiftning	130.857	129	132
	2. Renter, Vindues- og trappeudskiftning	119.578	122	119
	4. Bidrag, Vindues- og trappeudskiftning	12.870	13	13
	I alt	<u>263.305</u>	<u>264</u>	<u>263</u>
	1. Afdrag, Råderet før 2009	94.190	102	103
	2. Renter, Råderet før 2009	-1.592	1	1
	3. Swaprenter, Råderet før 2009	10.035	10	10
	4. Bidrag, Råderet før 2009	2.511	3	2
	I alt	<u>105.145</u>	<u>115</u>	<u>115</u>
	10. Afdrag, P-pladser	0	0	20
	12. Renter, P-pladser	0	0	9
	I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>28</u>
	20. Afdrag, Råderet fra 2009 til 2013	194.831	110	197
	22. Renter, Råderet fra 2009 til 2013	77.190	84	70
	I alt	<u>272.021</u>	<u>194</u>	<u>266</u>
	30. Afdrag, Råderet fra 2013	71.184	61	75
	32. Renter, Råderet fra 2013	55.703	51	36
	I alt	<u>126.886</u>	<u>113</u>	<u>111</u>
	101. Afdrag, Bredbånd	0	258	0
	102. Renter, Bredbånd	0	40	0
	103. Bidrag, Bredbånd	0	9	0
	I alt	<u>0</u>	<u>307</u>	<u>0</u>
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>767.357</u></u>	<u><u>993</u></u>	<u><u>785</u></u>
126.0	<b>10 Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
	2. Affaldsanlæg	26.000	26	26
	7. Renovering, Bystien	27.600	28	28
	10.1 Driftskontor 2010	0	33	33
	11. P-pladser (ekstraordinær)	723.741	0	0
	12. Udskiftning af hoveddøre	243.700	244	244
	17. Energimålere	69.323	113	0
	18. Solcelleanlæg	19.600	20	20
	20. Maskiner, fællesdrift	0	49	49
	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>1.109.964</u></u>	<u><u>511</u></u>	<u><u>399</u></u>
127.0	<b>11 Ydelse vedr. lån til byggeskader</b>			
	1. Afdrag	1.701.219	1.608	1.634
	2. Renter	689.069	879	861
	3. Bidrag	155.642	152	154
	5. - Ydelsesstøtte	-5.620	9	-7
	I alt	<u><u>2.540.310</u></u>	<u><u>2.648</u></u>	<u><u>2.641</u></u>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
202.0	12 <b>Renteindtægter</b>			
	Renter af mellemregning	29.796	0	35
	Renter vedr. godtgørelser	880	0	1
	Renter af obligationer	0	52	0
	<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>30.676</b>	<b>52</b>	<b>36</b>
206.0	13 <b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
	Tilbagebetalt renovationsgebyr 2016-2017	22.142	0	0
	Indtægt vedr. tidligere afskrevne tilgodehavender	24.148	0	0
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>46.290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
208.0	14 <b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	Tidl. afsat besparelse på lånydelse	723.741	0	0
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>723.741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
303.1	14 <u>Forbedringsarbejder</u>		
	<u>1. Vinduer og døre</u>		
	Anskaffelsessum primo	4.338.903	2.926
	- årets afdrag	-130.857	-127
	Bogført værdi	4.208.046	4.339
	<u>3. Komfurer</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.174.777	1.428
	+ årets tilgang	0	-10
	- årets afskrivning	-243.700	-244
	Bogført værdi	931.077	1.175
	<u>5. Fortov/ Stier/ P-pladser</u>		
	Anskaffelsessum primo	192.513	220
	- årets afskrivning	-27.600	-28
	Bogført værdi	164.913	193
	<u>8. Råderet før 2009</u>		
	Anskaffelsessum primo	422.165	519
	- årets regulering	-16.565	0
	- årets afdrag	-94.190	-97
	Bogført værdi	311.410	422
	<u>9. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.809.790	1.992
	+ årets regulering	106.597	0
	- årets afdrag	-194.831	-183
	Bogført værdi	1.721.556	1.810
	<u>10. Helhedsplan</u>		
	Anskaffelsessum primo	41.871	42
	- ekstraordinær afskrivning (overskud)	-41.871	0
	Bogført værdi	0	42
	<u>15. Råderet fra 2013</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.299.404	1.132
	+ årets tilgang	148.329	228
	+ regulering	2.235	0
	- årets afdrag	-71.184	-60
	Bogført værdi	1.378.785	1.299
	<u>17. Bredbånd</u>		
	Anskaffelsessum primo	2.900.198	3.154
	+ årets regulering	175	0
	- årets afdrag - via antenneregnskab	-257.633	-254
	Bogført værdi	2.642.741	2.900
	<u>18. Energimålere</u>		
	Anskaffelsessum primo	69.323	0
	+ årets tilgang	0	514
	- årets afskrivning	-69.323	-100
	- ekstraordinær afskrivning (overskud)	0	-344
	Bogført værdi	0	69

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
	<u>19. Solcelleanlæg</u>		
	Anskaffelsessum primo	98.277	0
	+ årets tilgang	0	118
	- årets afskrivning	-19.600	-20
	- ekstraordinær afskrivning (overskud)	-5.047	0
	Bogført værdi	<u>73.630</u>	<u>98</u>
	<u>20. Affaldsanlæg</u>		
	Anskaffelsessum primo	88.744	0
	+ årets tilgang	0	115
	- årets afskrivning	-26.000	-26
	Bogført værdi	<u>62.744</u>	<u>89</u>
	<u>21. P-pladser</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.156.972	0
	+ årets tilgang	0	1.157
	- ekstraordinær afskrivning	-723.741	0
	Bogført værdi	<u>433.231</u>	<u>1.157</u>
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u>11.928.131</u>	<u>13.593</u>
303.2	15 <b><u>Bygningsskaderenovering</u></b>		
	<u>1. Byggeskaderenovering</u>		
	Anskaffelsessum primo	47.788.187	50.920
	- overført til vindues- og trapeudskiftning	0	-1.540
	- årets afdrag	-1.701.219	-1.592
	Bogført værdi	<u>46.086.968</u>	<u>47.788</u>
	<b>Bygningsskaderenovering i alt</b>	<u>46.086.968</u>	<u>47.788</u>
303.4	16 <b><u>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål</u></b>		
	Anskaffelsessum primo	15.064	0
	+ årets tilgang	0	16
	- årets afskrivning	-872	-1
	<b>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt</b>	<u>14.192</u>	<u>15</u>
303.9	17 <b><u>1. Igangværende byggearbejder</u></b>		
	<u>Facadeundersøgelse</u>		
	Anskaffelsessum primo	360.510	
	+ tilgang	9.022.229	
	Bogført værdi	<u>9.382.739</u>	<u>361</u>
	<b>Igangværende byggearbejder i alt</b>	<u>9.382.739</u>	<u>361</u>



## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
304.0	<b>18 Andre anlægsaktiver</b>		
	DRIFTSTABSLÅN		
	Driftstabslån	36.100	36
	Restudgift selvfinansieret	36.100	36
	Bogført værdi	36.100	36
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<b>36.100</b>	<b>36</b>
305.6	<b>19 Andre debitorer</b>		
	Forbrugsopgørelser 2018	36	
	Energimærkning 2017-2018	6.000	
	Vaskebrikker m.m.	500	
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>6.536</b>	<b>208</b>
305.7	<b>20 Forudbetalte udgifter</b>		
	Mølholm 01.01 - 31.10.19	5.394	
	Administratorlicens, EnergiData 2019	4.141	
	Energimærkning	12.000	
	<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<b>21.535</b>	<b>18</b>
401.0	<b>21 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	5.749.916	5.262
	- årets forbrug	-2.025.483	-1.974
		3.724.433	3.288
	+ budgetteret henlæggelse	2.340.000	2.462
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.064.433</b>	<b>5.750</b>
402.0	<b>22 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
	Saldo primo	1.151.187	1.061
	- årets forbrug	-114.401	-60
		1.036.786	1.001
	+ budgetteret henlæggelse	100.000	150
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.136.786</b>	<b>1.151</b>
405.0	<b>23 Tab ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	139.471	185
	- årets forbrug (konto 130)	-21.054	-46
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>118.416</b>	<b>139</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
406.0	24 <b>Andre henlæggelser</b>		
	<u>Afsat til forbedrings/færdiggørelsesarbejder</u>		
	Saldo primo	723.741	724
	- årets forbrug	-723.741	0
	Saldo ultimo	0	724
	<b>Andre henlæggelser i alt</b>	0	724
407	25 <b>Resultatkonto</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	642.716	1.152
	- budgetmæssig afvikling af overskud	-332.700	-510
	<b>Resultatkonto i alt</b>	310.016	643
407	<b>Underskud antenneregnskab m.v.</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	0	-33
	- budgetmæssig afvikling	0	33
	<b>Resultatkonto antenneregnskab</b>	0	0
413.1	26 <b>Forbedringslån</b>		
	<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
	Hovedstol primo	606.119	734
	Afdrag	-128.287	-128
	I alt	477.832	606
	<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009</u>		
	Hovedstol primo	3.234.282	3.331
	Tilgang	267.653	165
	Afdrag	-287.306	-221
	Renter	33.568	-40
	I alt	3.248.197	3.234
	<u>BRF, Vindues- og trappeudskiftning</u>		
	Hovedstol primo	4.338.903	0
	Tilgang	0	4.466
	Afdrag	-130.857	-127
	I alt	4.208.046	4.339
	<b>Forbedringslån i alt</b>	7.934.075	8.179

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018


Konto	Note Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
413.2	27 <b><u>Byggeskadelån</u></b>		
	<u>BRF, Byggeskaderenovering</u>		
	Hovedstol primo	47.788.187	49.380
	Afdrag	-1.701.219	-1.592
	I alt	<u>46.086.968</u>	<u>47.788</u>
	<b>Byggeskadelån i alt</b>	<u>46.086.968</u>	<u>47.788</u>
413.4	28 <b><u>Lån, Hvissinge Net</u></b>		
	Hovedstol primo	2.900.374	3.154
	Afdrag	-257.633	-254
	<b>Lån, Hvissinge Net i alt</b>	<u>2.642.741</u>	<u>2.900</u>
421.0	29 <b><u>Skyldige omkostninger</u></b>		
	Kreditorer	1.666.225	
	Målerpasning 2018	32.269	
	Tilstandsvurdering 2018	88.344	
	EI	48.060	
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>1.834.898</u>	<u>490</u>
425.0	30 <b><u>Anden kortfristet gæld</u></b>		
	Afsluttet forbrugsregnskab	57.589	
	Råderet beboerbetaling	137.601	
	Regulering af aktiver, råderet	92.267	
	Afsætningsbeløb vedr. byggeri	670.626	
	Feriepengetilsvar i afdelingen	154.712	
	<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<u>1.112.795</u>	<u>1.116</u>
305.3/ 425.3	31 <b><u>Antenneregnskab</u></b>		
	<u>Udgifter:</u>		
	Ydelse på lån	306.839	308
	Henlæggelse	106.920	107
	Udgifter i alt	<u>413.759</u>	<u>414</u>
	<u>Indtægter:</u>		
	Driftsbidrag	414.120	414
	Indtægter i alt	<u>414.120</u>	<u>414</u>
	Årets resultat	-361	0
	Overført resultat fra sidste år (konto)	33.199	33
	Resultat overført til næste år	<u>32.838</u>	<u>33</u>

## Afdeling 32 - Lindeskoven

### Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 24. april 2019



Claus Krag  
Direktør



Anja Herringsø  
Regnskabschef

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 32, Lindeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

