

# Almene boliger

Regnskab for afdeling 20

Regnskabsperiode  
01.01.2018 - 31.12.2018

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
<b>LBF- Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF- Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	20	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	Rødkælkevej	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B	Rødkælkevej 30-414	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetage- areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	1.960	27		27,0
	3	-	-		-
	4	20.385	166		166,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		22.345	193		193,0

<p><b>Matr.nr.:</b> 16 læ, Hvissinge</p> <p><b>BBR-ejendomsnr.:</b> 29955</p> <p><b>Opførelsesår/skæringsdato:</b> 1. september 1971</p>	<table border="0"> <thead> <tr> <th>Tekniske installationer m.v.:</th> <th>Ja/Nej</th> <th>Opvarmning:</th> <th>Ja/Nej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td></td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td>Ja</td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandssystem</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fællesantenneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ComX</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvist</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja			Vaskeinstallation - fælles		Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Ovne		Tostrengt vandssystem		Elpaneler		Regnvand - nedsivningsanlæg		Solvarmeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Varmepumpeanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg		Biogasanlæg		Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				Fællesantenneanlæg				ComX	Ja			Ventilationsanlæg	Delvist		
Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej																																																														
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																														
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																															
Bad	Ja																																																																
Vaskeinstallation - fælles		Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																															
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Ovne																																																															
Tostrengt vandssystem		Elpaneler																																																															
Regnvand - nedsivningsanlæg		Solvarmeanlæg																																																															
Regnvand - genanvendelse		Varmepumpeanlæg																																																															
Spildevand - rodzoneanlæg		Biogasanlæg																																																															
Spildevand - bioværk																																																																	
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																																	
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																																	
Fællesantenneanlæg																																																																	
ComX	Ja																																																																
Ventilationsanlæg	Delvist																																																																
<p><b>Beboerfaciliteter</b></p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;"><b>Ja/Nej</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ja</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p> <p><b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p> <p><b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p>	<b>Ja/Nej</b>		Ja																																																													
<b>Ja/Nej</b>																																																																	
Ja																																																																	
<p><b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b> kr 629</p> <p><b>Lejeregulering i årets løb:</b> Ingen lejeregulering i året</p>																																																																	

## Resultatopgørelse

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget 2018 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2019 (1.000 kr.) (ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b><u>Ordinære udgifter</u></b>					
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.075.889</b>	<b>2.052</b>	<b>2.045</b>
<b><u>Offentlige og andre faste udgifter</u></b>					
106.0		Ejendomsskatter	2.552.955	2.553	2.693
107.0	2	Vandafgift	9.192	20	10
108.0		Vejafgift m.v.	16.215	16	17
109.0		Renovation	479.195	550	473
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	433.554	513	387
111.0		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El til fællesarealer	170.928	199	200
	1.1	Eludgifter boliger	0	1	0
	1.3	Varme til fællesarealer	0	0	3
	2.	Andel driftskontor	4.193	0	0
	3.	Målerpasning m.v.	40.323	0	36
			215.444	200	239
112.0	3	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	643.205	644	676
			643.205	644	676
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>4.349.759</b>	<b>4.496</b>	<b>4.496</b>
<b><u>Variable udgifter</u></b>					
114.0	4	Renholdelse	1.674.952	1.730	1.596
115.0	5	Almindelig vedligeholdelse	306.446	251	309
116.0	6	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.195.782	2.807	3.089
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.195.782	-2.807	-3.089
			0	0	0
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	48.151	150	150
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-48.151	-150	-150
			0	0	0
118.0	7	Særlige aktiviteter	249.812	163	228
119.0	8	Diverse udgifter	106.501	139	108
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>2.337.711</b>	<b>2.282</b>	<b>2.240</b>

## Resultatopgørelse

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget 2018 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2019 (1.000 kr.) (ej revideret)
<b>Henlæggelser</b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.090.000	3.090	2.800
121.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	150.000	150	100
124.0	25	Andre henlæggelser	138.786	139	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>3.378.786</b>	<b>3.379</b>	<b>2.900</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>12.142.146</b>	<b>12.209</b>	<b>11.681</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125.0	9	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	742.973	1.499	1.084
126.0	10	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	654.100	278	1.282
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	1.919	2	2
			<u>656.019</u>	<u>280</u>	<u>1.284</u>
127.0	11	Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	1.465.912	1.452	1.498
129.0		Tab ved lejeledighed	23.384	25	25
		Dækket af dispositionsfonden	-23.384	-25	-25
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130.0		Tab ved fraflytninger	160.657	10	10
		Dækket af henlæggelser	-62.918	-10	-10
		Dækket af dispositionsfonden	-97.739	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131.5		Kurstab på værdipapirer	0	10	0
134.0	12	Korrektion vedr. tidligere år	4.352	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>2.869.257</b>	<b>3.241</b>	<b>3.866</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>15.011.403</b>	<b>15.450</b>	<b>15.547</b>
Årets overskud, der anvendes til:					
140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	82.209	0	0
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	219.670	0	0
			<u>301.879</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>			<b>15.313.282</b>	<b>15.450</b>	<b>15.547</b>

## Resultatopgørelse

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget 2018 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2019 (1.000 kr.) (ej revideret)
<b>INDTÆGTER</b>					
<u>Ordinære indtægter</u>					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	14.053.248	14.053	14.053
201.7		Leje i forbindelse med godtgørelser	1.919	3	2
201.8.40		Forbedringstillæg, råderet før 2009	130.863	140	106
201.8.45		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	89.792	90	87
201.8.50		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	169.319	146	146
		Boligafgifter og leje i alt	14.445.141	14.431	14.394
202.0	13	Renter	6.833	21	22
<u>Andre ordinære indtægter</u>					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.4	7	Drift af møde- og selskabslokaler	23.586	25	23
203.6		Overført fra resultatkontoen	804.000	804	1.108
203.25		Antennebidrag	0	168	0
		Andre ordinære indtægter i alt	827.586	998	1.131
<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>			<b>15.279.560</b>	<b>15.450</b>	<b>15.547</b>
<u>Ekstraordinære indtægter</u>					
206.0	14	Korrektion vedr. tidligere år	33.722	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>33.722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>15.313.282</b>	<b>15.450</b>	<b>15.547</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			<b>15.313.282</b>	<b>15.450</b>	<b>15.547</b>

**Balance**

Pr. 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr. 345.000.000 heraf grundværdi kr. 102.118.200 Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	68.182.767   <hr/> 68.182.767	68.183   <hr/> 68.183
303.1	15	1. Forbedringsarbejder	15.944.404	16.535
303.2	16	2. Bygningsskaderenovering	26.911.664	27.664
303.4	17	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	22.765	25
303.9	18	5. Igangværende byggearbejder	227.344	310
			<hr/> 43.106.177	<hr/> 44.533
<b>Andre anlægsaktiver</b>				
304.0	19	Driftstabslån, LBF	751.303	751
304.5		Andre driftsstøttelån, dispositionsfonden	300.000	500
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>112.340.247</b>	<b>113.967</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305.0		Tilgodehavender		
		1. Boligafgifter/leje inkl. varme	0	13
		3. Uafsluttet vandregnskab	2.155	5
		4. Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 5.842	96.164	120
20		6. Andre debitorer	423.979	28
		6.6 Opsamlet underskud råderetslån	0	17
		6.7 Forsikringssager	14.496	15
21		7. Forudbetalte udgifter	9.062	299
		30 Tilgodehavende hos BL vedr. ungdomsboliger	0	3
<b>Andre omsætningsaktiver:</b>				
307.0		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.780	3
		2. Bankbeholdning afd. bestyrelsen	518	0
		3. Mellemlægning med boligorganisationen	805.802	188
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>1.354.955</b>	<b>691</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>113.695.202</b>	<b>114.659</b>

**Balance**

Pr. 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
<b>PASSIVER</b>				
<b><u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u></b>				
401.0	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.694.218	2.800
402.0	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	465.726	364
405.0	24	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	56.363	119
406.0	25	Andre henlæggelser	556.321	418
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>4.772.628</b>	<b>3.701</b>
407.0	26	Resultatkonto (+/-)	1.327.558	1.912
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>6.100.186</b>	<b>5.613</b>
<b><u>Langfristet gæld</u></b>				
<b><u>Finansiering af anskaffelsessum</u></b>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	25.072	76
		2. Nykredit	17.028.154	18.045
		3. BRFKredit	0	1.028
		Prioritetsgæld i alt	17.053.227	19.149
409.0		Beboerindskud	1.261.400	1.261
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	49.868.140	47.773
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	68.182.767	68.183
413.0		Andre lån		
	27	1. Forbedringslån	8.290.708	8.877
		2. Byggeskadelån	26.911.664	27.369
			35.202.373	36.246
414.0		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.298.523	1.281
		2.1 Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	276.000	261
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	3.100	3
			1.577.623	1.545
415.0		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån, LBF	751.303	751
		5. Andre driftsstøttelån, dispositionsfonden	300.000	500
			1.051.303	1.251
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>106.014.066</b>	<b>107.226</b>

## Balance

Pr. 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>				
421.0	29	Skyldige omkostninger	433.785	704
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	10.915	5
425.0	30	Anden kortfristet gæld	1.094.879	1.056
425.3	31	Antenneregnskab (overskud)	41.373	55
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>1.580.951</b>	<b>1.820</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>113.695.202</b>	<b>114.659</b>
31		Antenneregnskab		
32		Eventualforpligtelser		



## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.095.600	1.998	1.073
101.2		Prioritetsrenter	534.571	582	516
101.25		Bidrag	66.460	58	65
104.3		- Ydelsesstøtte	-1.152.498	-1.188	-624
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden)	177.252	201	338
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	354.504	401	677
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.075.889</b>	<b>2.052</b>	<b>2.045</b>
107.0	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	9.192	20	10
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>9.192</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
112.0	3	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:			
		Adm.bidrag	193	3.330	642.690
		Adm.bidrag fællesdrift			515
		Administrationsbidrag i alt			643
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>			<b>676</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
114.0	4 <b>Renholdelse</b>			
	Ejendomsfunktionærer:			
	Løn ejendomsfunktionærer	683.690	1.065	572
	Pensionsbidrag	124.953	195	108
	ATP-bidrag	4.391	17	4
	AUD-bidrag	6.956	0	0
	Funktionærlønreduktion	-6.493	-4	-3
	Refusion af timer	-688	0	0
	Arbejdstøj, funktionærboligtilskud m.v.	50.252	74	56
	Vintertjeneste	41.448	0	53
	Græs/hæk	34.094	0	58
	Ekstern assistance	1.349	0	0
	Andel i vagtbil	1.786	27	23
	I alt	941.739	1.374	871
	Driftskontor:			
	Løn - Driftsleder og assistenter	541.008	223	543
	Pensionsbidrag	96.737	39	100
	Uddannelse	1.671	6	3
	Kantineudgifter	5.796	11	6
	Telefonudgifter	14.353	8	7
	Arbejdsmarkedsbidrag	1.945	3	3
	Personaleudgifter	7.272	4	4
	KM-penge	1.119	3	2
	Kontorholdsudgifter	6.454	9	5
	Telefon	4.010	8	5
	Andre udgifter	4.861	8	0
	Diverse udgifter	2.175	9	2
	Tilskud kontordrift - boligorganisationen	0	-21	0
	Andel i vagtordning	6.089	2	2
	I alt	693.489	313	682
	Trappevask, rengøringsartikler	0	0	2
	Andel i fællesdrift, Driftskontor	39.724	43	40
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>1.674.952</b>	<b>1.730</b>	<b>1.596</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
115	<b>5 <u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>			
	Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	0	309
	<u>Terræn</u>			
11	Konstruktion	65.232	0	0
13	Inventar	59.170	0	0
14	Beplantning	91.335	0	0
	I alt	215.737	0	0
	<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22	Facade	994	0	0
23	Tag	871	0	0
26	Døre, vinduer, porte, luger og lemme	3.803	20	0
	I alt	5.668	20	0
	<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31	Konstruktion og inventar	4.239	40	0
32	Tekniske anlæg/installationer	4.164	40	0
	I alt	8.404	80	0
	<u>Bygning, fælles</u>			
41	Indvendig	0	30	0
	I alt	0	30	0
	<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51	Afløb	6.194	50	0
52	El og belysning	8.401	0	0
54	Vand	5.493	15	0
55	Varme	18.132	15	0
57	Ventilation	0	5	0
58	Øvrige	17.917	5	0
	I alt	56.138	90	0
	<u>Materiel</u>			
61	Kørende	4.772	15	0
62	Andet	12.870	15	0
	I alt	17.642	31	0
	<u>Diverse</u>			
	Forsikring - selvrisiko	2.859	0	0
	I alt	2.859	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>306.446</b>	<b>251</b>	<b>309</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
116	<b>6 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>			
	<u>Terræn</u>			
11	Konstruktion	1.438	110	20
12	Teknisk anlæg	17.529	26	183
13	Inventar	54.804	113	85
14	Beplantning	16.412	0	10
	I alt	90.182	248	298
	<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21	Fundament	59.898	100	0
22	Facade	0	0	425
23	Tag	5.972	15	20
26	Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	77.835	111	90
	I alt	143.705	226	535
	<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31	Konstruktion og inventar	871.696	1.193	1.110
32	Installationer	528.412	550	580
	I alt	1.400.108	1.743	1.690
	<u>Bygning, fælles</u>			
41	Indvendig	130.375	151	1
	I alt	130.375	151	1
	<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51	Afløb	18.683	30	83
52	El og belysning	18.501	0	0
54	Vand	133.613	225	105
55	Varme	35.732	47	45
57	Ventilation	62.043	55	255
58	Øvrige	2.368	6	6
	I alt	270.939	362	494
	<u>Materiel</u>			
61	Kørende	33.921	28	36
62	Andet	57.967	49	36
	I alt	91.888	77	71
	<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.127.197</b>	<b>2.807</b>	<b>3.089</b>
116.3	<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
	Snedkerarbejder	40.736	0	0
	Malerarbejder	27.849	0	0
	Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	68.585	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	2.195.782	2.807	3.089
	- dækket af tidligere henlæggelser	-2.195.782	-2.807	-3.089
	<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
118/203	7 <b>Særlige aktiviteter</b>			
118.2	<u>Andel i fællesfaciliteters drift</u>			
	Drift af fællesfaciliteter	16.965	10	19
	Afskrivning driftskontor og maskiner	81.573	0	31
	Udgifter fællesfaciliteter i alt	<u>98.538</u>	<u>10</u>	<u>50</u>
	Andel i fællesfaciliteters drift i alt	<u>98.538</u>	<u>10</u>	<u>50</u>
118.3	<u>Drift af møde- og selskabslokale</u>			
	Drift af møde- og selskabslokale	<u>135.323</u>	<u>153</u>	<u>161</u>
	Udgifter møde- og selskabslokale i alt	<u>135.323</u>	<u>153</u>	<u>161</u>
203.3	Indtægter drift af møde- og selskabslokale	<u>-23.586</u>	<u>-25</u>	<u>-23</u>
	Drift af møde- og selskabslokale i alt	<u>111.737</u>	<u>128</u>	<u>139</u>
118.6	<u>Andel af udgifter, Paraplyen</u>			
	Andel af udgifter, Paraplyen	<u>15.950</u>	<u>0</u>	<u>16</u>
	<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<u>249.812</u>	<u>163</u>	<u>228</u>
119.0	8 <b>Diverse udgifter</b>			
	Kontingent Boligselskabernes Landsforening	25.217	25	26
	Gebyr vedr. huslejeopkrævning	13.298	15	14
	Advokatomkostninger	4.000	0	0
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	21.089	27	27
	Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	6	6
	Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	5.505	5	5
	Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	1.135	1	1
	Beboeraktiviteter	20.724	42	10
	Beboerblad	14.081	17	18
	Andre udgifter	<u>1.452</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<u>106.501</u>	<u>139</u>	<u>108</u>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
125.0	<b>9 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
	1. Afdrag, Bygningsskader	207.512	230	209
	2. Renter, Bygningsskader	132.168	136	132
	4. Bidrag, Bygningsskader	13.320	14	13
	4. Heraf dækkes v. offentlige tilskud	0	-4	0
	I alt	<u>352.999</u>	<u>376</u>	<u>355</u>
	1. Afdrag, Råderet før 2009	100.379	236	87
	2. Renter, Råderet før 2009	-2.003	1	-22
	3. Swaprenter, Råderet før 2009	29.330	48	42
	4. Bidrag, Råderet før 2009	3.157	4	0
	I alt	<u>130.863</u>	<u>288</u>	<u>106</u>
	20. Afdrag, Råderet fra 2009 til 2013	62.253	60	62
	22. Renter, Råderet fra 2009 til 2013	27.539	30	24
	I alt	<u>89.792</u>	<u>90</u>	<u>87</u>
	30. Afdrag, Råderet fra 2013	95.748	81	102
	32. Renter, Råderet fra 2013	73.570	65	44
	I alt	<u>169.319</u>	<u>146</u>	<u>146</u>
	40. Afdrag, Fjernvarmekonvertering 1	0	160	160
	42. Renter, Fjernvarmekonvertering 1	0	162	149
	45. Bidrag, Fjernvarmekonvertering 1	0	31	0
	I alt	<u>0</u>	<u>352</u>	<u>308</u>
	101. Afdrag, Bredbånd	0	99	0
	102. Renter, Bredbånd	0	43	0
	103. Bidrag, Bredbånd	0	3	0
	I alt	<u>0</u>	<u>146</u>	<u>0</u>
	107. Afdrag, Solcelleanlæg og vandmålere	0	67	57
	108. Renter, Solcelleanlæg og vandmålere	0	28	24
	109. Bidrag, Solcelleanlæg og vandmålere	0	7	0
	I alt	<u>0</u>	<u>102</u>	<u>82</u>
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>742.973</u></u>	<u><u>1.499</u></u>	<u><u>1.084</u></u>
126.0	<b>10 Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
	2. Opdatering af Præstestien	0	0	401
	3. Ændring af renovationsudstyr	0	0	100
	5. Opdatering af legeplads på græsplæne	0	0	435
	10.1 Driftskontor 2010	0	31	0
	18. Solcelleanlæg og vandmålere	101.900	0	0
	19. Dispositionsfondslån	200.000	200	300
	20. Maskiner, fællesdrift	0	46	46
	21. Fjernvarmekonvertering 1	352.200	0	0
	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>654.100</u></u>	<u><u>278</u></u>	<u><u>1.282</u></u>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Note Specifikation	Resultat- opgørelse (2018)	Budget (2018) (1.000 kr.)	Budget (2019) (1.000 kr.)
127.0	<b>11 Ydelse vedr. lån til byggeskader</b>			
	1. Afdrag	1.071.685	1.070	1.095
	2. Renter	701.613	702	709
	3. Bidrag	50.386	48	51
	5. - Ydelsesstøtte	-357.772	-368	-358
	I alt	<u>1.465.912</u>	<u>1.452</u>	<u>1.498</u>
134.0	<b>12 Korrektion vedr. tidligere år</b>			
	Varmeudgifter 2017	1.352	0	0
	Tidligere afsat tilgodehavende hos BL vedr. ungbo	<u>3.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>4.352</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	<b>13 Renteindtægter</b>			
	Renter af mellemregning	5.404	0	20
	Renter vedr. godtgørelser	1.429	0	2
	Renter af obligationer	<u>0</u>	<u>21</u>	<u>0</u>
	<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>6.833</u>	<u>21</u>	<u>22</u>
206.0	<b>14 Korrektion vedr. tidligere år</b>			
	Regulering af tidligere korrektion på lån	28.520	0	0
	Vandopgørelse 2016	452	0	0
	Indtægt vedr. tidligere afskrevne tilgodehavender	<u>4.750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>33.722</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
303.1	<b>15 Forbedringsarbejder</b>		
	<u>8. Råderet før 2009</u>		
	Anskaffelsessum primo	377.213	492
	+ årets tilgang	21.421	0
	- årets afdrag	-100.379	-114
	Bogført værdi	<u>298.255</u>	<u>377</u>
	<u>9. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
	Anskaffelsessum primo	679.525	737
	+ årets tilgang	83	0
	- årets afdrag	-62.253	-57
	Bogført værdi	<u>617.354</u>	<u>680</u>
	<u>11. Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.285.199	374
	+ årets tilgang	0	1.083
	- årets afskrivning	-101.900	-171
	Bogført værdi	<u>1.183.299</u>	<u>1.285</u>
	<u>15. Råderet fra 2013</u>		
	Anskaffelsessum primo	1.660.836	1.516
	+ årets tilgang	259.440	224
	+ regulering	313	0
	- årets afdrag	-95.748	-79
	Bogført værdi	<u>1.824.842</u>	<u>1.661</u>
	<u>17. Bredbånd</u>		
	Anskaffelsessum primo	988.986	1.088
	- årets afdrag - via antenneregnskab	-102.743	-99
	Bogført værdi	<u>886.243</u>	<u>989</u>
	<u>20. Bygningsskaderenovering, udstøttede arbejder</u>		
	Anskaffelsessum primo	4.438.657	0
	+/- årets tilgang/afgang	-1.868	4.645
	- årets afdrag	-207.512	-206
	+ indeksregulering	61.494	0
	Bogført værdi	<u>4.290.771</u>	<u>4.439</u>
	<u>23. Fjernvarmekonvertering 1</u>		
	Anskaffelsessum primo	7.104.405	0
	+ årets tilgang	91.435	7.781
	- årets afskrivning	-352.200	-337
	- tidligere henlagte midler	0	-340
	Bogført værdi	<u>6.843.640</u>	<u>7.104</u>
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>15.944.404</u></u>	<u><u>16.535</u></u>



## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
303.2	16 <b><u>Bygningsskaderenovering</u></b>		
	<u>6. Byfornyelse</u>		
	Anskaffelsessum primo	22.884.610	33.465
	+ årets tilgang	1.788	-9.424
	+ indeksering	317.204	-92
	- årets afdrag	-1.071.685	-1.064
	Bogført værdi	<u>22.131.916</u>	<u>22.885</u>
	<u>7. Byfornyelse, LBF afdrags- og rentefrit</u>		
	Anskaffelsessum primo	4.779.748	0
	+ årets tilgang	0	4.780
	Bogført værdi	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
	<b>Bygningsskaderenovering i alt</b>	<u>26.911.664</u>	<u>27.664</u>
303.4	17 <b><u>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål</u></b>		
	Anskaffelsessum primo	24.684	21
	+ årets tilgang	0	6
	- årets afskrivning	-1.919	-2
	<b>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt</b>	<u>22.765</u>	<u>25</u>
303.9	18 <b><u>1. Igangværende byggearbejder</u></b>		
	<u>Fjernvarmesag 2</u>		
	Anskaffelsessum primo	227.344	
	Bogført værdi	<u>227.344</u>	<u>227</u>
	<u>Nye badeværelser</u>		
	Anskaffelsessum primo	82.209	
	+ afskrivning via årets overskud	-82.209	
	Bogført værdi	<u>0</u>	<u>82</u>
	<b>Igangværende byggearbejder i alt</b>	<u>227.344</u>	<u>310</u>
304.0	19 <b><u>Andre anlægsaktiver</u></b>		
	Driftstabslån, LBF	751.303	751
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<u>751.303</u>	<u>751</u>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
305.6	<b>20 Andre debitorer</b>		
	Årsopgørelse vandregnskab 2018	168.159	
	Ydelsesstøtte 2. kv. 2018	255.820	
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<u>423.979</u>	<u>28</u>
305.7	<b>21 Forudbetalte udgifter</b>		
	Administratorlicens, EnergiData 2019	3.937	
	Mølholm 01.01 - 31.10.19	5.125	
	<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<u>9.062</u>	<u>299</u>
401.0	<b>22 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	2.800.000	2.408
	- årets forbrug	-2.195.782	-2.408
		604.218	0
	+ budgetteret henlæggelse	3.090.000	2.800
	+ primosaldo antenne/bredbånd	0	413
	- overført til antennehenlæggelse, konto 406	0	-413
	<b>Saldo ultimo</b>	<u>3.694.218</u>	<u>2.800</u>
402.0	<b>23 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
	Saldo primo	363.877	380
	- årets forbrug	-48.151	-116
		315.726	264
	+ budgetteret henlæggelse	150.000	100
	<b>Saldo ultimo</b>	<u>465.726</u>	<u>364</u>
405.0	<b>24 Tab ved fraflytning</b>		
	Saldo primo	119.281	119
	- årets forbrug (konto 130)	-62.918	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<u>56.363</u>	<u>119</u>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
406.0	25 <b><u>Andre henlæggelser</u></b>		
	<u>Afsat til legeplads</u>		
	+ årets hensættelse	138.786	0
	Saldo ultimo	138.786	0
	<u>Afsat til antenne</u>		
	Saldo primo	417.535	413
	+ budgetteret henlæggelse	0	5
	Saldo ultimo	417.535	418
	<b>Andre henlæggelser i alt</b>	<b>556.321</b>	<b>418</b>
407	26 <b><u>Resultatkonto</u></b>		
	Saldo ved årets begyndelse	1.911.888	2.295
	- årets underskud (konto 210)	0	-21
	+ årets overskud (konto 140)	219.670	0
	- budgetmæssig afvikling af overskud	-804.000	-362
	<b>Resultatkonto i alt</b>	<b>1.327.558</b>	<b>1.912</b>
407	<b><u>Underskud antenneregnskab m.v.</u></b>		
	Saldo primo	0	71
	- overført til antenneregnskab (konto 305.3)	0	-71
	<b>Resultatkonto antenneregnskab</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Faste noter

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
413.1	<b>27 <u>Forbedringslån</u></b>		
	<u>BRFkredit/Nykredit, Bygningsskade</u>		
	Hovedstol primo	4.733.621	4.969
	Overført til støttede lån	-296.832	0
	Afdrag	-207.512	-220
	Indeksring	61.494	-16
	I alt	<u>4.290.771</u>	<u>4.734</u>
	<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
	Hovedstol primo	841.345	1.137
	Afgang	-28.520	0
	Afdrag	-296.310	-296
	I alt	<u>516.515</u>	<u>841</u>
	<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009</u>		
	Hovedstol primo	2.313.059	2.386
	Tilgang	428.562	117
	Afdrag	-170.906	-124
	Renter	26.465	-66
	I alt	<u>2.597.180</u>	<u>2.313</u>
	<u>BRFkredit, Bredbånd</u>		
	Hovedstol primo	988.986	1.088
	Afdrag	-102.743	-99
	I alt	<u>886.243</u>	<u>989</u>
	<b>Forbedringslån i alt</b>	<u><u>8.290.708</u></u>	<u><u>8.877</u></u>
413.2	<b>28 <u>Byggeskadelån</u></b>		
	<u>BRFkredit/Nykredit, Byfornyelse</u>		
	Hovedstol primo	22.589.566	28.496
	Overført fra ustøttede lån	296.832	-4.780
	Afdrag	-1.071.685	-1.050
	Indeksring	317.204	-77
	I alt	<u>22.131.916</u>	<u>22.590</u>
	<u>LBF, Byfornyelse afdrags- og rentefrit</u>		
	Hovedstol primo	4.779.748	0
	Tilgang	0	4.780
	I alt	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
	<b>Byggeskadelån i alt</b>	<u><u>26.911.664</u></u>	<u><u>27.369</u></u>

**Faste noter**

For perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Specifikation	Indeværende år (2018)	Sidste år (2017) (1.000 kr.)
421.0	<b>29 Skyldige omkostninger</b>		
	Kreditorer	219.942	
	Målerpasning 2018	40.690	
	Årsopgørelse renovation 2018	262	
	Servicekontrakt antenne	29.758	
	EI	31.883	
	Gruppetavler 2018	111.250	
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>433.785</b>	<b>704</b>
425.0	<b>30 Anden kortfristet gæld</b>		
	Afsluttet forbrugsregnskab	757.285	
	Forudbetalt indskud m.v.	35.000	
	Råderet beboerbetaling	155.583	
	Feriepengetilsvar i afdelingen	147.010	
	<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.094.879</b>	<b>1.056</b>
305.3/ 425.3	<b>31 Antenneregnskab</b>		
	<u>Udgifter:</u>		
	Løbende afgifter	29.758	29
	Ydelse på lån	145.300	146
	Henlæggelse	0	5
	Administration	5.252	5
	Udgifter i alt	180.309	185
	<u>Indtægter:</u>		
	Antennebidrag	166.752	168
	Indtægter i alt	166.752	168
	Årets resultat	13.557	16
	Overført resultat fra sidste år (konto)	-54.930	-71
	Resultat overført til næste år	-41.373	-55
	<b>32 Eventualforpligtelser</b>		
	Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 344, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.		

Afdeling 20 - Rødkælkevej

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 29. marts 2019

  
Claus Krag  
Direktør

  
Anja Herringsø  
Regnskabschef

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

*Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab*

**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 20, Rødkælkevej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 29. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

---



**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter: