



Afdelingsmøde afd. 20, Rødkælkevej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	17.09.2019
Mødetidspunkt:	Kl. 19.00
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	33 husstande fremmødt og 66 stemmer
Dirigent:	Claus Krag
Referent:	Christina Kiil

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
Referat: Forretningsordenen blev godkendt

2. Valg af

- a) Dirigent

Referat: Claus Krag blev valgt som dirigent.

Dirigenten startede afdelingsmødet med kort at gennemgå betydningen af repræsentantskabet, organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og afdelingsmøderne.

- b) Stemmeudvalg

**Referat: Malene, Rødkælkevej 306
Charlotte, Rødkælkevej 332**

- c) Referent

Referat: Christina Kiil

3. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 - Anvendelse af materialegård i fællesdriften:

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket:

En leje på 1.000 kr. om måned virker meget billigt og materialegården kunne i stedet blive anvendt til dagsværksted eller lign. Afdelingsbestyrelsen gav opbakning til forslaget og kommenterede at det er et godt tilbud, samt at det er det samme beløb for alle afdelinger.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 - Opsætning af udvendigt gelænder på trappe til 1. sal

Forslaget blev stillet af Karina og Ole, Rødkælkevej 408 og følgende blev bemærket:
Det er allerede godkendt at man må få rækværk på ydersiden af trappen.

Afdelingsmødet blev derfor bedt om, at tage stilling til om beboerne må lade rækværket blive hængende ved fraflytning og dermed ikke sørge for reetablering.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3 - Væg mellem stue og køkken

Forslaget blev stillet af Karina og Ole, Rødkælkevej 408 og følgende blev bemærket: Det fremgår allerede af vedligeholdelsesreglementet, at det er tilladt fjerne en ikke bærende væg. I forbindelse med en sådan "ombygning" af boligen, skal man altid ansøge om det hos GB, så det kommer til at fremgå af boligens tilladelser.

Hvis der er nogle beboere der har gamle godkendelser liggende, hvor der står reetablering ved fraflytning, kan beboerne kontakte GB og få det rettet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 - Ændring af vedligeholdelsesreglement. Vinduer og døre må males hvide

Forslaget blev stillet af Kirsten, Rødkælkevej 374 og følgende blev bemærket: GB har indhentet tilbud på maling af vinduer og arkitekten har valgt den grå farve. Det er i driften blevet besluttet kun at køre med én farve, da det er nemmere i forhold til vedligeholdelse og indhentning af tilbud.

På afdelingsmødet blev det godkendt, at maleren maler samme farve som vinduerne i de små boliger er, med mindre beboeren ønsker koksgrå.

Afdelingen sørger for vedligeholdelsen.

Afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget hvad vedrører økonomien for de 27 små vinduer i de små boliger.

Forslag 5 - Århus net vs. DKTV

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket: Afdelingsbestyrelsen og driften har modtaget et tilbud fra Århus net og samtidig har driften bedt DKTV komme med nye priser. De nye priser fra DKTV er billigere end Glostrupnet og Hissinge net, men ikke så billige som priserne fra Århus net. Afdelingsbestyrelsen har ikke erfaring med Århus net, men det er den gamle salgsschef fra Comxnet.dk der nu er hos Århus net og har sendt tilbuddet til afdelingen.

Fordelen ved at beholde DKTV, er at de i sin tid overtog mailservoren fra Comxnet.dk. Hvis afdelingen beslutter sig for Århus net, skal alle bruge en net mail, eks. hotmail, gmail eller lign.

Et skift vil ikke have betydning for fastnettelefoni, da det er IP-telefoni som Århus net også har. Det vil heller ikke få betydning for det TDC-stik der sidder mod haverne, da det er TDC's ejendom som ikke må fjernes.

En beboer kommenterede, at Århus net er totalleverandør, er medlemsejet og i en opbygningsfase i vores område. Men hvis det går på samme måde som i Århus, så ser det ud til at blive godt.

Afdelingsbestyrelsen blev spurgt til deres holdning, og her svarede 2 blankt og resten stemte for Århus net. Afdeling 20 vil blive den første afdeling med en aftale med Århus net og det kunne måske få Glostrupnet og Hvissinge net til at skæve til priserne med henblik på et fælles tilbud til alle.

Der blev spurgt til fiber net og afdelingsbestyrelsen kommenterede at der i sin tid blev omdelt en brochure fra Fibia, hvor advokat og rådgiver anbefalede afdelingsbestyrelsen ikke at underskrive kontrakten. Derfor blev forslaget trukket tilbage. GB har nu modtaget et tilbud om en gratis fiberforbindelse til samtlige lejemål, og det vil bestyrelsen arbejde videre med.

TV-antenneanlægget er også ved at blive opgraderet, så om kort tid kan beboerne også vælge internet herigennem.

Afdelingen blev bedt om at tage stilling til, om de ville stemme om forslaget på afdelingsmødet, eller sende det i urafstemning. Afdelingen besluttede at stemme på mødet.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 6 - Skiltning ved indgange til gårdområder

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket:

Hvis afdelingen beslutter at der ikke skal ryddes og saltes i gårdområderne, vil det få en økonomisk besparelse, og der vil ikke være larm og lys om natten i gårdene.

Det blev præciseret at det gælder alle stier som støder ud mod havesiden (indgange til havesider og gårdmiljø) og stien ved volden vil derfor heller ikke blive ryddet. Der er ingen udfordring i forhold til sikkerhed, da det ikke er en brandvej. Yderstier vil stadig blive ryddet og saltet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7 - Nye legepladser udskydes

Forslaget blev stillet af S.P.R Hebsgaard, Rødkælkevej 384 og følgende blev bemærket:

(forslagsstiller var ikke tilstede på mødet)

GB kommenterede at der sidste år blev afsat 435.000 kr. til at bygge legepladserne, og næste fase er ordret og vil blive udført i indeværende år.

I 2020 er der afsat midler på DV-planen til de næste legepladser og til de grønne områder. En beboer foreslog at søge fondsmidler eller se på reklamefinansiering. Der foreligger endnu ikke en detaljeret plan for de kommende nye legepladser, men næste fokus er alder 3-7 år i 2020.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 8 - Legepladser

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket:

Det blev drøftet på det ekstraordinære afdelingsmøde i august, at de gamle legepladser i gårdene nedrives i takt med, at der opføres nye legepladser langs den grønne kile ved Præstestien. Fordelen ved at flytte legepladserne fra gårdene er sikkerheden ved de smalle indkørsler.

Der er afsat særskilt i DV-planen til nedrivning af legepladserne.

Områderne i gårdene vil efter nedrivning af legepladserne blive udlagt til grønne områder. Det bliver ikke rullegræs. Man forventer at bruge noget af jorden fra den grønne kile langs Præstestien i forbindelse med at de nye legepladser bliver etableret.

Økonomisk vil det for afdelingen betyde 400.000 kr. over en 4-årig periode med 100.000 kr. pr. år afsat i DV-planen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 9 - Legeplads flytning

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket:

Afdelingsbestyrelsen bad om afdelingsmødets opbakning til, at afdelingsbestyrelsen og legepladsudvalget vil få kompetencen til at tage beslutningerne med valg af legepladsudstyr og placering.

Det blev kommenteret at man bør tage beboerne med på råd, især dem der bor ved gavle, da eks. legepladsen med svævebanen er for tæt på beboelse.

Det blev hertil kommenteret at afdelingsbestyrelsen og legepladsudvalget gør et fantastisk stykke arbejde, og at det vil virke meget forkert, hvis alle skal være med til at bestemme legepladsredskaber m.m.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 10 - Der skal ikke etableres belysning

Forslaget blev stillet af S.P.R Hebsgaard, Rødkælkevej 384 og følgende blev bemærket:
(forslagsstiller var ikke tilstede på mødet)

Belysningen er etableret og der kan derfor ikke stemmes om det forslag. Belysningen slukker kl. 22.00 jf. husorden, hvor der skal være ro.

Forslag 11 - Udskiftning af parklamper

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket:

Afdelingsbestyrelsen har begået en fejl og trækker forslaget tilbage. Tallene er korrekte og der er en god driftsbesparelse, men der står ikke en totalsum. Forslaget vil derfor blive behandlet på et senere tidspunkt. Hvis man vil se den indvirkning det har på belysningen, kan man bese gård 1, hvor der som prøve er skiftet til pullert. En beboer kommenterede at pullert løsningen stadig er meget kraftig belysning. Afdelingsbestyrelsen arbejder på en justering i gård 1 og på forslag til udskiftning af de resterende parklamper.

Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 12 - Husorden tilrettes omkring julebelysning

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket:

Afdelingsbestyrelsen præciserede at forslaget betyder en ændring i husordenen for afdelingen, så der fremover kommer til at stå, at det kun er tilladt at have julebelysning opsat fra 1. november til 1. marts. Der var på mødet delte meninger om julebelysning og hvad julebelysning er, hvilket må blive en vurdering der må tages hen af vejen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 13 - Belysning på legeplads

Forslaget blev stillet af S.P.R Hebsgaard, Rødkælkevej 384 og følgende blev bemærket:
(forslagsstiller var ikke tilstede på mødet)

I henhold til husordenen for afdelingen skal der være ro kl. 22.00. Belysningen på legepladsen er sat til at følge husordenen. Økonomisk har tidspunktet for, hvor længe der er tændt ingen betydning, da afdelingen betaler et fast årsabonnement.

Forslaget blev nedstemt - 18 stemmer for / 26 stemmer i mod

Forslag 14 - Endelig godkendelse af overdækning mellem carport og udestue

Forslaget blev stillet af Allan Larsen, Rødkælkevej 246 og følgende blev bemærket:

Allan Larsen fik på det ordinære afdelingsmøde i 2018 tilladelse til at finde en ny metode til at lave en overbygning mellem carport og skur. Det blev samtidig vedtaget at konstruktionen skulle endeligt godkendes på afdelingsmødet 2019.

Allan Larsen kommenterede at det koster ca. 6.000 at lave overdækningen, med mindre man skal have nogen til at udføre det. I det oprindelig oplæg til overbygningen, var der lagt op til tagpap. Allan har ændret det til metalplader, da det er en billigere og bedre løsning.

Størrelsen på overbygningen blev kommenteret, da den på nogle beboer virker meget voldsom og en beboer har før fået afslag på 10 kvm eller derover. Hvis afdelingsmødet godkender forslaget, skal Allan under alle omstændigheder også have det endeligt godkendt hos kommunen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 15 - Molok løsning

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket:

Afdelingsbestyrelsen bad afdelingsmødet om mandat til at arbejde videre med en billigere fælles renovationsløsning. Der er en stigning i vente på den løsning afdelingen har i dag, da der på sigt skal være bio og restaffald. Afdelingsbestyrelsen vil derfor arbejde videre på økonomi og placering af en fuldt nedgravet Molok løsning. Det vil blive præsenteret for afdelingen på et senere tidspunkt. Afdelingsmødet var positivt stemt overfor forslaget, selv om enkelte var bekymret for inddragelse af P-pladser. Nogle beboere var skeptiske overfor, om man nu også kommer ud med affaldet, når skraldespanden ikke er i egen indkørsel. Afdelingsbestyrelsen blev bedt om at undersøge, om man kan have en løsning med begge dele, for dem der ønsker det.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 16 - Ukrudt ved beboerhaver

Forslaget blev stillet af afdelingsbestyrelsen og følgende blev bemærket:

En beboer har efter en anmærkning gjort opmærksom på, at det ikke står skrevet nogen steder, at det er beboeren selv der skal holde arealet foran boligen. Afdelingsbestyrelsen kommenterede, at det i sin tid ikke er blevet rettet i forbindelse med at stierne blev etableret.

Da det ikke vil få en stor økonomisk konsekvens, foreslår afdelingsbestyrelsen, at det skal være driften der sørger for at fjerne ukrudt mv. 30 cm foran boligen, så det sikres, at det bliver gjort alle steder. Flere beboere kommenterede at pengene kan bruges andre steder.

Der blev gjort opmærksom på, at hvis forslaget bliver nedstemt, vil det komme til at betyde en ændring i vedligeholdelsesreglementet, hvor det kommer til at fremgå, at beboerne selv holde arealet 30 cm foran boligen.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 17 - Tilplantning af støjvold

Forslaget blev stillet af S.P.R Hebsgaard, Rødkælkevej 384 og følgende blev bemærket:
(forslagsstiller var ikke tilstede på mødet)

Der kunne ikke stemmes om forslaget, da der ikke er økonomi på. Forslaget blev derfor ændret til, om afdelingsbestyrelsen har opbakning til at arbejdere videre med det.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 18 - Nye opsat træværk, må først males 1 år efter opsætning

Forslaget blev stillet af S.P.R Hebsgaard, Rødkælkevej 384 og følgende blev bemærket:
(forslagsstiller var ikke tilstede på mødet)

Det er ikke et forslag der kan stemmes om. GB kommenterede at man ved havegennemgang ikke kan se hvor gammelt træværket er. Hvis man som beboer får en note om maling af nyt træværk, så kan man kontakte beboerservice og oplyse om, at man maler efter 1 år.

Forslag 19 - Indendørs afdelingsmøder

Forslaget blev stillet af S.P.R Hebsgaard, Rødkælkevej 384 og følgende blev bemærket:
(forslagsstiller var ikke tilstede på mødet)

Det er ikke en beslutning der kan træffes på et afdelingsmøde, men afdelingsbestyrelsen vil lytte til det. Normalt holdes møderne indendørs, og det vil kun blive holdt udendørs, hvis det giver mening i forhold til emnet.

Forslag 20 - Bestyrelsen overtager have og carport rundgang

Forslaget blev stillet af S.P.R Hebsgaard, Rødkælkevej 384 og følgende blev bemærket:
(forslagsstiller var ikke tilstede på mødet)

Det er ikke en opgave der kan overdrages til beboerne, og der kunne derfor ikke stemmes om forslaget. Det er reglerne i vedligeholdelsesreglementet der skal overholdes, og det gælder både træer, hække, træværk og carporte m.m. Under den første havegennemgang, gik afdelingsbestyrelsen med på vej 5, hvor fokuspunkter blev drøftet med driften.

Forslag 21 - Uddybning af stigende udgifter

Forslaget blev stillet af S.P.R Hebsgaard, Rødkælkevej 384 og følgende blev bemærket:
(forslagsstiller var ikke tilstede på mødet)

Der var usikkerhed om betydningen af forslaget, og der kunne derfor ikke stemmes om det. GB drøfter dette med forslagsstiller.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår Jacob Seiling Olsen gennemgik budgettet for 2020.

- Renovationsomkostninger er steget grundet en øget volumen.
- Administrationsbidraget stiger, da vi ikke længere har indtægten på helhedsplanen i afd. 9.
- GB har et tæt samarbejde med kreditforeningerne og ser naturligvis på konvertering. Der konverteres alt hvad vi kan på de ikke støttede lån.
- Forsikringerne forventes at falde, da vi ikke har brug for så mange maskiner mere.
- I DV-planen er der afsat til bl.a. hjertestartere, legepladser, udskiftning af beplantning, rensning af tagrender og udskiftning af gulve og el-gruppe tavler m.m.

Budgettet blev godkendt med en gennemsnitlig huslejestigning på 3,60%.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

a) Valg af formand for 2 år. På valg er:

- Jesper Kirchner - *ønsker genvalg*

Jesper Kirchner blev genvalgt uden modkandidat.

b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er:

- Allan Larsen - *ønsker genvalg*
- Dan Brandt - *ønsker genvalg*

Allan Larsen og Dan Brandt blev genvalgt uden modkandidater.

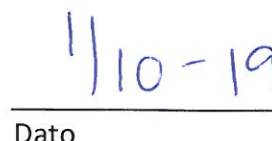
c) 2 suppleanter for 1 år

Bettina Qwinten blev valgt som 1. suppleant

Torben Sørensen blev valgt som 2. suppleant


Formand


Dirigent


Dato