

Referat fra bestyrelsesmøde d.12/09-2019

Afd.20

Tilstede: Jesper, Allan, Dan, Malene

Afbud: Bettina, Jacob fra driften.

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt.

3. Dagsorden.

a. Driften.

Ikke tilstede.

b. Beboerhenvendelser til drift og til bestyrelsen.

1. Klager over svævebanen og indstilling af lyset på banen samt larm fra ungerne.

2. Ros over at der ikke længere står uindregistreret biler i carportene.

3. Flere beboere har ønsket info om maling af gårdvindue samt tætning af trappe dårlig varsling og usikkerhed om arbejdet kan nås inden vinter.

Driften bedes sendes en general information ud til beboerne om disse to opgaver.

c. Status på aktivitetslisten om igangværende opgaver i afdelingen.

Listen gennemgået og der bedes tages aktion på følgende:

1. Bordbænkesæt ved svævebanen samt plantning af buske

2. Genopsæt bænke på præstestien.

3. Mangler færdiggørelse af indvendig side af volden samt såning

4. Status på maling af materialegård samt bestyrelsens hus.

5. Afventer forsat priser på nye døre og vinduer

6. Afventer forsat priser på maling af facader

7. Afventer forsat priser på udskiftning af eternit

8. Status på aluminium inddækning af gavle

9. Status på udskiftning af wire samt stop på svævebanen

10. Status på dialog med BL på at tage hårde hvidevare ud af lejen.

d. Status på carportgennemgang.

Bestyrelsen afventer status.

e. Status på havegennemgang.

Bestyrelsen afventer status.

f. Gravetilladelser i afdelingen.

Der er udført gravning uden tilladelse fra GB ved blok 3 med store skader til følge

Sagen er nu lukket og reetableret, men de gravede vores forbindelse til CTS og solceller. Hvem betaler udgiften til reetablering af forbindelse.

g. Projektlejemål i forbindelse med VVS-renovering.

Bestyrelsen har bedt om at der tages et lejemål ud af drift for at få fuldstændigt overblik over behovet for renovering af faldstammer og rør i selve boligen. Det bliver den førstkommende flyttelejlighed.

h. Projektlejemål i forbindelse med fastlæggelse af niveau i forbindelse med syn.

Samme lejemål ønskes brugt til at fastlægge niveauet sammen med driften.

- i. Prøve belysning i gård 1.
I forbindelse med renovering af belysning på præstestien, har vi valgt at bruge restbeløb fra grøn fond til prøvebelysning i gård 1. Vi har modtaget 300.000kr fra grøn fond.
- j. Præstesti renovering.
Er afsluttet.
- k. Orientering fra legepladsudvalg.
Fokus på svævebanen samt etablering af legeplads for enden af blok 8 ved præstestien. Faldunderlaget bliver gummi i farven lyseblåt og mørkeblåt med kant af aluminium ud mod græs under jord. Der kigges på jordplacering fra udgravning i afdelingen.
- l. Orientering fra OB.
I forbindelse med vores ekstraordinære afdelingsmøde om VVS-renovering, blev det oplyst at det ikke var muligt at søge nogen tilskud fra hverken LBF eller GB. Bestyrelsen har arbejdet videre med sagen og har søgt 1,4 million i egen trækningsret til vores sag. Dette er blevet godkendt af OB på deres sidste møde. Bestyrelsen har ansøgt OB om 300.000kr fra grøn fond til at nedsætte vores driftsudgifter ved at udskifte lamperne på præstestien. Tilskuddet på 300.000kr er blevet godkendt af OB
OB-referat kan ses på gb.dk
- m. Orientering fra SU samt økonomi godkendelse.
Steen er aftrådt som næstformand. Ekstra økonomi til aktivitetshuset på ca. 16500kr er godkendt.
- n. Orientering fra GB.
Der er indkommet et tilbud til GB om gratis fiber i alle boliger uden omkostninger for afdelingen. AB følger sagen nøje.
- o. Planlægning af afdelingsmøde.
Gennemgang af 21 forslag til mødet.
- p. Beboerinformation.
Vi skriver et nyhedsbrev til omdeling inden afdelingsmødet.
- q. Brusedøre.
Der skal kigges på en ny løsning til brusedør, da den nuværende løsning ikke er optimal med hensyn til ventilation i selve bruseafsnittet.

4. Evt.

Næste møde er d. 3/10-19 kl.18.00

Mødet hævet kl.22.30

Referent

Allan Larsen