

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde **Torsdag d. 2. maj 2019**

Beboerhenvendelser. En beboer henvendte med spørgsmål om at Gadager bestyrelses arbejde på at få parkeringskontrol i Gadager, da beboer havde læst i et tidligere referat at bestyrelsen var inviteret til en Temadag med emnet parkering. Bestyrelsen oplyste om at dette var på ingen måde aktuelt eller et ønske fra bestyrelsens side af. **Samme beboer** spurgte ind til de opsatte legehuse, da vedkommende havde fået opfattelsen af, at et af de 2 nye legehuse skulle placeres i gård 5. Dette er ikke tilfældet da de nye huse er placeret i gård 1 og 4.

Konstituering af bestyrelsen: Michael fra Bestyrelsen har desværre valgt at trække sig fra bestyrelsen, da han fraflytter Gadager. Jeannet rykker derfor fra sin suppleantpost ind som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen vil godt sige stor en tak til Michael for samarbejdet.

Til stede var: Steen, Mette, Svend-Åge, Jeannet, Jacob (drift), Anja (Økonomi) og Martin.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Regnskabsmøde
3. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

- 3.a. Aktivitetsliste Driften
- 3.b. asfalteringsudfordringer
- 3.c. Gennemgang af hegnsregler.

Materialegård (Mail Schristina Kiil)

Møde 30 April (GB, Steen og Martin)ang. Køkkener. (GB laver et oplæg til afdelingsmødet)

4. Meddelelser:

4A: fra formanden

4B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Redaktionsudvalget

SU

Fælleshuse

4C: fra Glostrup Boligselskab

4D: fra andre/indkommen post

5. Økonomi/budget

6. Emner til Hvissinge-Nyt:

7. Punkter til næste/kommende møde

8. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Regnskabsmøde

Anja Herringsø og Jacob Olsen fra GB gennemgik regskabet for 2018 minitøst sammen med Bestyrelsen. Regnskabet ser positivt ud, men afledte nogle spørgsmål.

Der var bla. spørgsmål til 2 udgiftposter som umiddelbart omhandler det samme... "Etablering af Evishine Solceller" og "Opsætning af udstyr Evishine solceller" på i alt 19.700 kr. Jacob lovede at undersøge sagen nærmere og vender tilbage til bestyrelsen.

Bestyrelsen stillede spørgsmål til 2 poster som vedr. fjernelse af bede m.v.

Jacob undersøger nærmere og vender tilbage med svar.

I regnskabet fremgår det at Gadager, har modtaget de 55.000 kr. fra Bolind for kompensation af tabt energiproduktion på vores solceller, hvilket er rigtigt positivt.

Samlet set er Gadager kommet ud af Regnskabsåret 2018 med et samlet overskud på ca. 200.000 kr. som vil blive brugt på afvikling af Solceller og vandmålere.

Regnskabet blev godkendt og vil blive underskrevet i en af de nærmeste dage.

3. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

3.a. Aktivitetsliste Driften Blev gennemgået og opdateret.

Vinduessagen forventes færdig d. 28.06.2019.

3.b. Asfaltsagen er stadig i fuld gang, bestyrelsen afventer en klarhed for hvilken aftaler der ingåes imellem SBS Rådgiver og NCC. Bestyrelsen og Jacob er blevet enige om at involvere Teknologisk institut, som vil iflg. Jacob behandle sagen som en Syn og Skøn sag. Bevilliget økonomisk ramme for Tek. Inst. er sat til 10.000 kr. Bestyrelsen ønsker at blive holdt løbende orienteret i denne sag.

3.c. Gennemgang af hegnsregler, flyttes til næste møde

4. Meddelelser:

4a. fra formanden, der er kommet mail fra GB som beder Bestyrelsens accept om, at fællesdriften fremadrettet kan benytte materialegården i afdelingen. En enig Bestyrelse har accepteret dette, dog med forbehold for at der bliver foretaget en Jordbunds undersøgelse, samt monteret olieudskillere og sandfilter i kloakken, og afholder samtlige omkostninger i forbindelse med materialegården, fordelt ud på alle afdelinger i henhold til fordelingsnøglen.

GB har forlagt bestyrelsen en dato for afholdelse af Dialogmøde for ydelsesaftaler, som skal afholdes for alle Gadagers beboere. Datoen er Onsdag d. 19. Juni 2019 kl. 17-19 i Paraplyen Bestyrelsen håber at mange af beboerne vil møde op denne dag.

4B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Redaktionsudvalget: Intet nyt.

SU: Medlemmerne af SU er blevet inviteret af GB til en besigtigelsestur til Ishøj og Hundige med henblik for inspiration til Paraplyen for nye tiltag fremadrettet.

Fælleshuse: Intet nyt

4C: fra Glostrup Boligselskab har inviteret Bestyrelsen til reception i forbindelse med Claus Kragh 50 års fødselsdag fredag d. 10 Maj 2019.

Steen og Martin har afholdt møde d. 30 April 2019 med GB (Johnny og Jacob) angående udskiftning af oprindelige gamle køkkener ved en evt. fraflytning. Her tænkes at benytte den kollektive råderet. (GB laver et oplæg og vil blive præsenteret for bestyrelsen og på afdelingsmødet i september)

4D: fra andre/indkommen post

Ingen Post

5. Økonomi/budget

Gennemgået i pkt. 2

6. Emner til Hvissinge-Nyt:

Asfalt – Materialegård - Dialogmøde

7. Punkter til næste/kommende møde

Gennemgang af Ydelseskatalog – Scott Lamper – Repræsentantskabsmøde

8. Eventuelt

Intet nyt

Næste møde er torsdag d. 6 Juni 2019, kl. 17:30

Referant

Martin