

**Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag d. 5. September 2019**

Beboerhenvendelser: Der var 3 beboerhenvendelser

En beboer henvendte sig vedr. hun havde fået en seddel i postkassen efter sidste havegennemgang. Beboerne var lidt uforstående for et punkt vedr. maling af træværk. Bestyrelsen følger op på det med driften.

En anden beboere henvendte sig også på baggrund af en seddel i postkassen efter havegennemgangen, som vedrørte klipning af hæk. Hækken er i så dårlig stand og er ved at gå ud efter klipningen. Bestyrelsen opfordrede beboeren til at henvende sig direkte til Pernille fra Driften.

En tredje beboer henvendte sig ang. hvad status er vedr. nedgravning af drænrør ud for baghaven fra nr. 65-83. Samme beboer oplyste om at der mangler at blive klippet et lille stykke hæk ved endegavl af nr. 65 i forbindelse med seneste klipning af fælleshække. Det samme er gældende ved endegavlen af nr. 83. Bestyrelsen ønsker driften får klippet disse 2 hække hurtigst muligt. Bestyrelsen kunne oplyse beboeren at de netop havde talt om nedgravning af dræn sammen med Jacob fra Driften. Bestyrelsen afventer svar fra Driften omkring pris og hvornår opgaven blive sat igang.

Til stede var: Mette, Jeannet, Jacob (drift) og Martin

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

- 2.a. Aktivitetsliste Driften
- 2.b. Lagur anlæg og Tilbud
- 2.c. Asfalt – 1 års og 5 års dato
- 2.d. Infoskærm vaskeri
- 2.e. TDC og Fibernet

3. Meddelelser:

- 3a: fra formanden
- 3b: fra udvalg/medlemmer af udvalg
Redaktionsudvalget
SU
Fælleshuse
- 3c: fra Glostrup Boligselskab
- 3d: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget

5. Afdelingsmøde, status for planlægning og Beretning m.v.

6. Emner til Hvissinge-Nyt:

7. Punkter til næste/kommende møde

Velkommen til ny bestyrelse, Konstituering, Forretningsorden

8. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2.a. Aktivitetsliste Driften blev gennemgået og opdateret.

Vinduessagen er afsluttet. **Fælleshegn**, dette projekt er blevet udskudt. **Flisebelægning** er blevet færdiggjort for i år, Prioritetslisten for udskiftning af fliser bliver opdateret. **Udskiftning af døre/vindue's projekt**, forventes genoptaget i det nye år. Det samme er gældende for vindskeder og tagpap på karnapvinduer 1 sal. Driften har sammen med bestyrelsen gået havegennemgang, bestyrelsen har været med som observatør.

2.b. Lagur anlæg og tilbud er gennemgået sammen med driften, driften og bestyrelsen er enige om at opgaven er nødvendig, og sættes igang hurtigst muligt. Jacob afventer alternativt tilbud i forhold til tilbudet som er kommet fra Breuning. Bestyrelsen bliver efterfølgende orienteret fra Jacob. Jacob lovede at holde bestyrelsen orienteret om igangsættelsen.

2.c. Asfalt – 1 års og 5 års dato. Bestyrelsen ønsker at få oplyst datoer for 1 års og 5 års gennemgang af asfalt arbejdet på parkeringspladserne. Jacob vender tilbage med svar.

2.d. Info skærm i vaskeri, fungerer igen. Designet på skærmen er lidt anderledes i forhold til tidligere, årsagen er at systemet er gået over til EviShine.

2.e. TDC og Fibernet, Jacob arbejder videre med dette punkt og undersøger mulighederne for evt. betingelser m.m. Jacob vender tilbage med svar til bestyrelsen.

3. Meddelelser:

3a: fra formanden: Formanden har meddelt bestyrelsen at han trækker sig fra bestyrelsen som formand pr. 2. september 2019.

3b: fra udvalg/medlemmer af udvalg.

Redaktionsudvalget, intet nyt.

SU, Bestyrelsen afventer referatet fra seneste SU møde som blev afholdt i uge 35.

Fælleshuse, intet nyt.

3c: fra Glostrup Boligselskab. Intet nyt.

3d: fra andre/indkommen post. Bestyrelsen har modtaget et brev fra en beboer som er relateret til havegennemgangen. Jeannet formidler dette brev videre til Pernille fra Driften.

4. Økonomi/budget

Bestyrelsen har modtaget Budget for 2020 og har været til budget møde hos GB tirsdag d. 3. september 2019. Budgettet bliver fremlagt på afdelingsmødet.

5. Afdelingsmøde, status for planlægning og Beretning m.v.

Bestyrelsen er ved at lægge sidste hånd på afdelingsmødet d. 19 september.

Bestyrelsen mødes kl. 16:45 i Paraplyen.

Mette har kontakten med Lene Hilden, som er bestyrelsen behjælpelig med afholdelse af vores afdelingsmøde. Bestyrelsen beretning vil blive husomdelt i næste uge.

6. Emner til Hvissinge-Nyt:

Legeplads – Legeplads rapport – Håndtering af maling - Parkeingspladser

7. Punkter til næste/kommende møde

Velkommen til ny bestyrelse – Konstituering - Forretningsorden – Forventninger til bestyrelsen

8. Eventuelt

Lyskæder forventes ophængt på allen søndag d. 24 november kl. 13:00.

Lysene tændes på Black Friday d. 29 november.

Referant
Martin

Næste bestyrelsesmøde: Torsdag d. 3. oktober 2019 kl. 17:30