

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 20 Torsdag d. 8/8-19 kl. 18.00

Tilstede: Jesper, Allan, Nicklas

Afbud: Dan, Malene, Bettina, Jacob

1. Godkendelse af dagsorden.

Tilføjet pkt. 3k & 3L

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt på sidste møde og udsendt.

3. Dagsorden

a. Driften

Ikke tilstede.

b. Beboer Henvendelser til drift / bestyrelsen

Henvendelse fra områdetets børn om regler på brug af svævebanen.

(Se pkt. 3k)

Henvendelse fra beboer om tidspunkt for brug af svævebanen.

(Se pkt. 3k)

Henvendelse fra beboere om biodiversitet i afdelingen.

(Se pkt. 3L)

c. Status på aktivitetslisen

Alle arbejder vedr. facader, døre, vinduer, maling af bygninger, samt udskiftning af carport eternit skal som lovet være prissat og fremlægges på afdelingsmødet i september 2019.

Præstesti næsten færdiggjort med udskiftning. En del efterarbejder var påkrævet i forbindelse med hævning af stien.

Maling af gavle er bestilt.

Maling af materialelegård er bestilt.

32 stk. pullert til præstestien er bestilt, udgift på 300K dækkes fra grøn fond, årlig udgift pr. lampe falder fra 995kr til 283kr ex moms pr år til Ørsted.

Nye bedre priser er indhentet på udskiftning af toiletter. Ny pris ca. 5700kr mod tidligere ca. 7500kr.

d. Status på carportgennemgang

Intet hørt og GB bedes tages aktion asap efter ferien.

e. Status på havegennemgang

Intet hørt og GB bedes tages aktion asap efter ferien.

f.

Bestyrelsen.

g. Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde

Der er bestilt 3 stk. overdækninger til placering på græsset hos GB og AB sørger for øl og vand til mødet.

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 20 Torsdag d. 8/8-19 kl. 18.00

Tilstede: Jesper, Allan, Nicklas

Afbud: Dan, Malene, Bettina, Jacob

- h. Orientering fra legepladsudvalg.
Der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde d. 20/8 kl. 17 til trods for at vores normale mødetid altid skal være kl. 19.
Det skal godkendes at vi bruger allerede tildelte midler til nye legepladser fremfor at renovering af de gamle gårdene i gårdene.
Der er indhentet tilbud på ny spændende legeplads, placering afventer det ekstraordinære afdelingsmøde.
- i. Orientering fra SU
Der er indkaldt til møde sidst i aug. om brug af fælleshuse og aktivitetshus.
- j. Fejladministreret affaldsordning.
Der er i en lang periode blevet opkrævet for ekstra renovation hos enkelte beboere i strid med loven på området. Opkrævning er stoppet og det fejlopkrævet beløb bedes udbetalt til de berørte beboere. Da der er tale om en ren fejladministration, bedes OB tage stilling til om dispositionsfonden skal dække denne fejlopkrævning. Der er rent driftsmæssigst udbetalt ca. 10K til en beboer, som aldrig havde haft ekstra renovation. GB bedes tage aktion på indstilling til OB.
- k. Belysning grønne områder.
I forbindelse med udskiftning af lamper fra Parklampe til Pullert, er der en stor driftsbesparelse på 712kr ex moms pr. lampe. Da besparelsen er så stor, at den kan afskrives over en kort årrække, vil alle lamper i gård 1 blive udskiftet som oplæg til en afdelingsmøde beslutning i september om at udskifte alle lamperne i afdelingen. Der vil ligeledes blive opsat en stander med punktbelysning ved svævebanen for at skave en hyggelig belysning.
- l. Regler ved svævebanen. (Skilt sættes på den nye lampestander)
Max 2 personer pr bane (90kg).
Ingen cykler eller løbehjul på belægningen / svævebane.
Ved kø på banen, max 1 tur pr gang.
Støj frabedes efter kl. 22.
- m. Grønne områder.
I forbindelse med ny belægning på præstestien, vil der på nordsiden af stien blive udlagt jord for at udjævne højdeforskelle.
På sydsiden af stien, vil jordarbejder først blive udført efter at ny belysning er etableret.
Amme træer på nordsiden, på vores side af skel, vil blive fældet i løbet af året.
De to nedtaget bænke bedes renoveret og malet i samme sorte farve som det nye bordebænkesæt ved svævebanen.
Til foråret 2020, er det bestyrelsens ønske at der laves et bredt bælte på ca. 1000m² ned langs præstestien på nordsiden med engblomster for at give en bedre biodiversitet i afdelingen.

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 20 Torsdag d. 8/8-19 kl. 18.00

Tilstede: Jesper, Allan, Nicklas

Afbud: Dan, Malene, Bettina, Jacob

- 4.** Eventuelt
Intet.

Mødet hævet 19.40

Referent
Allan Larsen