

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager
Mandag d. 1. Juli 2019

Bestyrelsesmødet er flyttet fra torsdag d. 4. juli til i dag grundet andre arbejdsopgaver.

Til stede var: Steen, Mette, Jeannet og Martin

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

- 2.a. Aktivitetsliste Driften
- 2.b. Samarbejdet mellem driften og bestyrelsen
- 2.c. Status på Asfaltering
- 2.d. Gennemgang af Hegnsregler/samt prioritering af fliseudskiftning
- 2.e. Ydelseskatalog
- 2.f. Evaluering af dialogmøde ydelseskatalog
- 2.g. Evaluering af repræsentantskabsmøde
- 2.h. Bestyrelsens beretning til afdelingsmødet
- 2.i. Udskiftning af køkkener i forbindelse ved fraflytning, forslag til Afdelingsmødet.
- 2.j. LAGUR vandbehandling
- 2.k. Havegennemgang

3. Meddelelser:

- 3a: fra formanden
- 3b: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Redaktionsudvalget
SU
Fælleshuse

- 3c: fra Glostrup Boligselskab
- 3d: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget
5. Emner til Hvissinge-Nyt.
6. Punkter til næste/kommende møde
7. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2.a. Aktivitetsliste Driften. Blev gennemgået og opdateret

2.b. Samarbejdet mellem driften og bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker fremadrettet at have den direkte dialog/møde med Pernille (fra Driften) omkring markvandingsnotatet da det er Pernille der udarbejder notatet. Formålet er få et tættere samarbejde omkring indkommende tilbud m.m. Bestyrelsen ønsker også at drøfte legepladsrapport med Pernille.

2.c. Status på Asfaltering. Bestyrelsen er blevet informeret om at NCC kommer d. 2-4 juli 2019 for at udbedre fejl/mangler i forbindelse med rapporten fra Teknologisk institut.

Der vil være en 1 års og en 5 års gennemgang af asfalten.

Bestyrelsen ønsker at få oplyst fra Driften hvornår 1 års gennemgang er fastlagt.

Bestyrelsen vil godt opfordre Gadagers beboere til at være behjælpelige med at observere evt. væsentlige ændringer der måtte komme i asfalten, dybe tryk mærker, asfalt som smelter m.v.

Giv venligst besked til vores gårdmand, driften eller bestyrelsen med et lille skriv.

Bestyrelsen er utilfreds over den måde og hele forløbet omkring asfaltsagen er blevet håndteret på fra driftens side.

2.d. Gennemgang af Hegnsregler/samt prioritering af fliseudskiftning. Jeannet har haft møde med Annette Strate vedr. tiltag til Hegnsregulativet som vil blive fremlagt på Afdelingsmødet til september.

2.e. Ydelseskatalog. Bestyrelsen har valgt at mødes en ekstra gang for at gennemgå hele ydelseskataloget med priser, med henblik på de ydelser der er prissat i forhold til beløbene.

Spørgsmålene vil blive sendt til GB.

2.f. Evaluering af dialogmøde ydelseskatalog. Bestyrelsen har evalueret dialogmødet som blev afholdt d. 19. Juni for Gadagers beboere. Mødet levede ikke op til bestyrelsens forventninger i forhold til priser, ydelser og fremførsel.

2.g. Evaluering af repræsentantskabsmøde. Bestyrelsen har evalueret efter repræsentantskabsmødet som blev afholdt d. 11. Juni.

2.h. Bestyrelsens beretning til afdelingsmødet. Punktet udgår til et senere tidspunkt.

2.i. Udskiftning af køkkener i forbindelse ved fraflytning, forslag til Afdelingsmødet. Bestyrelsen ønsker en tilbagemelding fra Johnny vedr. oplæg på udskiftning af orginalt køkken ved fra flytning.

2.j. LAGUR vandbehandling. Bestyrelsen afventer svar fra Driftens side vedr. evt. mulighederne for installation af LAGUR afkalkningssystem, for at begrænse kalkaflejninger i vores rør.

2.k. Havegennemgang med driften er fastsat til mandag d. 26 August.

3. Meddelelser:

3a: fra formanden meddelte bestyrelsen at han vil kontakte Pernille omkring tilbud på negravning af dræn i 2 områder. Bestyrelsen afventer svar.

Bestyrelsen ønsker at vaskemaskinerne i fællesvaskeriet køres igennem (af Ole) på et kogeprogram 1 gang om ugen for at holde maskinerne mere rene.

Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra Obicon vedr. Jordbundsundersøgelse af materialegården.

Bestyrelsen ønsker ikke at afholde denne udgift (12.000 kr) alene som afdeling, da materialegården i dag indgår i fællesdriften og det vil den også fremadrettet gøre efter 1. januar 2020, såfremt GB kommer tilbage til bestyrelsen med en plan for om hvilke indstandsættelse/tiltag GB har i tankerne med materialegården.

3b: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Redaktionsudvalget - Intet nyt

SU - Intet nyt

Fælleshuse – Intet nyt

3c: fra Glostrup Boligselskab.

Intet nyt

3d: fra andre/indkommen post

Intet nyt

4. Økonomi/budget

Bestyrelsen har modtaget Budget kontrol for periode 1. Jan. 2019 til 31. Maj 2019.

5. Emner til Hvissinge-Nyt.

Asfalt - Firmabiler

6. Punkter til næste/kommende møde

Beretning – beboermøde - aktivitetsliste

7. Eventuelt

Byggesagshonorar, skriv til GB, ansøgning til dispositionsfonden vedr. fejlagtige døre

Bestyrelsen holder sommerferie i August, så næste bestyrelsesmøde er Torsdag d. 5. September

Referant

Martin