



## Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 8 Hovedvejen

### Referat

Møde:	Ekstraordinært afdelingsmøde
Mødedato:	24. juni 2019
Mødetidspunkt:	Kl. 18
Mødested:	Diget 78, 2600 Glostrup
Antal lejemål:	22 lejemål = 44 stemmer
Antal fremmødte lejere:	26
Dirigent:	Johnny Petersen
Referant:	Dan L. Hansen

### Til stede:

Fra afdelingsbestyrelsen: Ole Aarøe og Ulla Geertsen. Afbud fra Tove Nielsen.  
Fra Glostrup Boligselskab: Johnny Petersen og Dan L. Hansen  
Fra Kuben Management A/S: Claus Rasmussen og Marc M. Brandt

### Dagsorden

#### 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Formand Ole Aarøe bød velkommen.

Ole Aarøe meddelte, at han fratræder som formand for afdelingsbestyrelsen. Ole flytter til en anden boligafdeling i selskabet og det samme gør Tove Nielsen. Derfor skal der vælges en ny afdelingsbestyrelse på det ordinære afdelingsmøde den 3. september 2019. Forretningsorden blev godkendt.

#### 2. Valg af

- Dirigent: Johnny Petersen blev valgt
- Stemmeudvalg: Hanne, Hovedvejen 123. 2 tv. og Pina, Hovedvejen 129 3.tv
- Referent: Dan Levin Hansen

#### 3. Behandling af forslag.

Der er fremsat 2 forslag.

#### **FORSLAG 1**

Ved lån med hovedstol på 34,307 mio. kr. forventes en årlig låneydelse på 1,633 mio. kr. i 30 år.  
Låneydelsen betales på følgende måde:

Driftsbesparelse	0,200 mio. kr.
Lejestigning Glostrup Boligselskab	0,195 mio. kr.
<u>Lejestigning boliger</u>	<u>1,238 mio. kr.</u>
I alt	1,633 mio. kr.

Afdelingen har i dag en gennemsnitlig boligafgift på 505 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.  
Efter renoveringen stiger boligafgiften i snit til 771 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. svarende til en stigning på 52,70 %

#### **FORSLAG 2**

Ved lån med hovedstol på 30,297 mio. kr. forventes en årlig låneydelse på 1,442 mio. kr. i 30 år.  
Låneydelsen betales på følgende måde:

Driftsbesparelse	0,200 mio. kr.
Lejestigning Glostrup Boligselskab	0,169 mio. kr.
<u>Lejestigning boliger</u>	<u>1,072 mio. kr.</u>
I alt	1,442 mio. kr.

Afdelingen har i dag en gennemsnitlig boligafgift på 505 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.  
Efter renoveringen stiger boligafgiften i snit til 736 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. svarende til en stigning på 45,68 %

Marc M. Brandt gennemgik den tekniske del af projektet omkring vandinstallationer og vinduer. Faldstammerne og vandinstallationerne er i meget dårlig tilstand og skal udskiftes. Vinduerne/altandørene kan der ikke skaffes reservedele til, og er i en generelt dårlig tilstand. Levetiden er udløbet på både vandinstallationer og vinduer/altandøre.

Herefter gennemgik Claus Rasmussen den økonomiske del vedr. de 2 projektforslag som er vist herover.

Herefter blev der orienteret om, hvad planen er, såfremt afdelingsmødet stemte nej til begge forslag.

Efter en runde med spørgsmål blev forslag 1, som er det mest vidtgående forslag, sendt til afstemning.

Resultatet af afstemningen blev som følgende:

- Ja, 42 stemmer
- Nej, 2 stemmer.

**Forslag 1 blev vedtaget.**



Formand



Dirigent



Dato