



Til beboerne i afd. 20, Rødkælkevej

Glostrup, den 3. juni 2019

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde 2019

Onsdag den 29. maj 2019, kl. ca. 20.00, umiddelbart i forlængelse af ordinært regnskabsmøde.

Mødet blev afholdt i aktivitetshuset Paraplyen, Østre Lindeskov 251 med følgende dagsorden:

▪ **Forslag 1**

Teknisk oprettelse, VVS

Referat: På mødet blev der fremsat forslag om, at forslaget skulle sendes i urafstemning.

Afdelingsmødet besluttede ikke at sende forslaget i urafstemning med 58 stemmer imod og 10 stemmer for.

Herefter kunne afdelingsmødet behandle forslaget. Forslaget blev vedtaget 62 stemmer for forslaget og 6 stemmer imod forslaget.

Afdelingsmødet bad om at projektøkonomien med de enkelte budgetposter blev indskrevet i referatet. Det følger herefter:

2. Sikring mod radon	250.000
3. VVS-installationer	
3.1 Ændret adgang til varmecentraler	50.000
3.2 Udskiftning af faldstammer	8.000.000
3.3 Nye hovedvandedninger	6.500.000
3.4 Etablering af blødtvandsanlæg	500.000
3.5 Nye varmeledninger	5.000.000
3.6 Udskiftning af forbindelsesledninger + belægning	1.000.000
3.7 Udskiftning af radiatorer	6.000.000
3.8 CTS-tilslutning og PIR følere	500.000
Sum VVS-installationer	27.800.000
Uforudsete udgifter	2.974.600
Byggeplads	1.946.000
Teknisk rådgivning, lånoptagelse mm	5.489.600
Samlet	38.210.000

▪ **Forslag 2**

Etablering af ventilation

Referat: Forslaget blev nedstemt med 2 blanke, 40 stemmer imod og 26 stemmer for.

Med venlig hilsen

Dirigent

Formand

Vedlagt er konklusion fra Radon undersøgelse.

Konklusion og resultater

Aktuelle målinger repræsenterer radonkoncentrationen i indeluft i boliger og i kældre hørende til Rødkælkevej, Glostrup Boligselskab afd. 20. Resultaterne er vist i tabel 1.

Resultater

Boligerne Rødkælkevej 220 & 328, var med en radonkoncentration på niveau med detektionsgrænsen på 30 BeQ/m³ rumluft. Boligen Rødkælkevej 30 var med 90 Beq/m³ luft. For alle tre målinger er der tale om årsmiddelværdier for bolig.

Kældre til de respektive boligblokke var med en radonkoncentration på 140-160 Beq/m³ luft. For kældre er der tale om vinterværdier. I henhold til litteratur på området gælder, at radonniveauet i indeklimaet er højest i vinterperioden og i kældre. Vintermålingerne for kældre er derfor at betragte som maksimumsværdier.

Vurdering

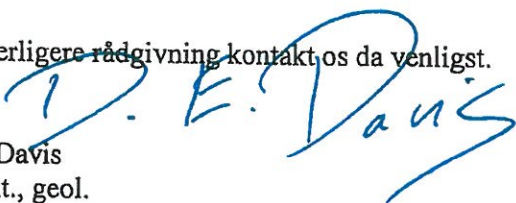
De aktuelle radonmålinger fra stueplan i boliger ligger under Bygningsreglementets aktionsanbefalinger relateret til radonniveauet i eksisterende bygninger.

De tre kældermålinger er med en radonkoncentration, hvor Bygningsreglementet anbefaler at "iværksætte enkle og billige løsninger" fx rutiner med åbning af kældervindue/dør, etablere spalteventiler i kældervindue/dør eller montere en friskluftsblæser i kælder.

Når der i helbredsøjemed tales om radon, så er det radon i bolig/kontor og opholdsarealer, der hentydes til. Der refereres ikke til kældre. De timer, man tilbringer ved arbejde i kældre ved et radonniveau, kan derimod indregnes til fastsættelse af en daglig radon dosis.

Sluttelig skal det pointeres, at ved de aktuelle værdier er der ingen evidens for, at antage radonbetingede helbredseffekter for hverken beboere eller personale i afdelingen.

Ønskes yderligere rådgivning kontakt os da venligst.


Donald E. Davis
cand. scient., geol.
dipl. environmental management