

**Glostrup Boligselskab**  
Afdeling 30 - Granskoven  
Granskoven 171, 2600 Glostrup



## **Dagsorden til bestyrelsesmøde** **Onsdag d.28.5.19. kl.16:00**

Åbent hus: kl.19:00 – 19:30

Tilstede: Stine, Heidi, Susan, Svend-Erik, Jacob og Ingo

- **Godkendelse af dagsorden**

*Dagsorden godkendt*

- **Punkter fra Driften**

- **Aktivitetslisten**

Badeværelser:

*Der er kommet en tidsplan, som driften forventer bliver fulgt. Pilotprojekt bliver sat i gang i uge 23 og forventes færdig i uge 26, derefter holder vi et opsamlingsmøde, hvor vi finder ud af, om der er noget, som skal ændres eller den måde det er lavet på nu, er måden, vi laver badeværelserne på fremadrettet. Er der ingen ændringer, bliver arbejdet sat i udbud, det vil sige, vi finder den entreprenør, som kan give det bedste tilbud til os.*

Gavle:

*Sættes i gang i uge 23*

Radon undersøgelse:

*Undersøgelsen viser, at radon niveau ligger inden for de tilladte grænser. De boliger, der er blevet undersøgt, vil få svar på radon niveauet i deres bolig*

Udskiftning af led belysning i skot lamper + parklamper:

*De sidste lamper(nr.158-172) vil blive udskiftet primo juni.*

Legeplads:

*Jacob sætter i gang i opsætning af afskærmning ved svævebanen. Fodboldmål bliver sat fast med et spyd i jorden og en kæde på samt om fodboldmålet, så gårdmændene kan flytte det, når de slår græs.*

Tag på cykelskure:

Udskiftning af tag på cykelskure vil blive udført i samme arbejdsdag, som udskiftning af gavle (opstart i uge 23)

Vaskemaskiner:

Jacob holder møde med Bolind, som kan rådgive os i den bedste procedure for udskiftning af vaskemaskiner.

Parkeringsregulering:

Som en del af det at få flere parkeringspladser, vil bestyrelsen gerne undersøge muligheden for, at kunne få en p-vagt ud der kan give bøder, når man holder ulovligt. Vi vil drøfte mulighederne med jer på vores kommende afdelingsmøde d. 12. september.

Haverundgang:

Der igangsættes snarest en haverundgang. Her vil to medarbejdere fra boligselskabet se på om vores vedligeholdelsesreglement overholdes i haverne. For eksempel kigges der på, om hegnet er blevet malet eller trænger til det, om I der er fjernet ukrudt foran jeres hegn/hæk og haverne står i nogenlunde stand. Hvis man ikke følger de regler, der står i vores vedligeholdelsesreglement, vil man få en skrivelse fra boligselskabet om at udbedre det der mangler. Vores vedligeholdelsesreglement ligger på GB.dk under vores afdeling.

Tagrender:

Arbejdet er igangsat og udførelsen er påbegyndt.

- **Punkter til driften**

- **Dansk legepladsrenovering**

- Vi er ved at undersøge de mangler, der er i det arbejde, Dansk legepladsrenovering har udført eller mangler.

- **Legepladser**

- Vores legepladser vil snart få udarbejdet en legeplads rapport, der bl.a. fortæller om legepladsernes sikkerhed.

- **Beplantning**

- Der skal laves nogle små justeringer i den beplantning, der er blevet sat ved svævebanen, så den ikke kampolere med græsslåning rundt om svævebanen.

- **2020-planen**

- Der holdes dialogmøde om 2020-planen d.25.6. kl.17-19 i vores beboerhus.

- **Sandkasse**  
*Der hvor sandkassen var tidligere, Granskoven 131 – 133, er der nu lagt fliser. Der har været lidt problemer med børn, som hev fliserne op til fare for andre. De er nu fjernet og gårdmændene har lavet en midlertidig løsning, til driftslederen for de grønne områder kommer retur fra ferie.*
- **Materialegården**  
*Der arbejdes stadig på, hvad materialegården i afd.30 skal bruges til, når vi går over til en stor fællesdrift i 2020.*
- **Skrald**  
*Der er problemer med beboere, som efterlader deres dagrenovation ved de skraldespande, der er sat på vores udearealer. Bestyrelsen vil gerne bede om, at al dagrenovation afleveres i de containere, der er beregnet til det (hvis man bor i etagehusene) eller de skraldespande, der er knyttet til et lejemål i rækkehusene. På den måde kan vi forebygge, at der kommer skadedyr i afdelingen.*
- **Opfølgning af sager**
  - **City-parkering**  
*Bestyrelsen afventer svar fra City-parkering på en dato*
  - **Afdelingsmøde 2019**  
*Bestyrelsen drøftede de punkter, som vi har til det kommende afdelingsmøde.*
- **Nyt fra formanden**
  - **Henvendelse fra beboer**  
*Der er nogle beboere, som synes der er for meget larm fra Tarzanlegepladsen, der er i Egeskoven. Der har i den forbindelse været en underskriftindsamling for at få rykket nogle bænke, der står tæt på beboelse.  
Alle vores legepladser er offentlige og det med at give restriktioner pga. larm ved en legeplads er ikke noget vi kan- og vil gøre. Er der for meget larm, anbefaler bestyrelsen, at man tager en snak med de personer, der larmer. Bænkene er sat der, hvor der er fliser, så man ikke ødelægger jorden.*
  - **Repræsentantskabsmøde**  
*Der er repræsentantskabsmøde i næste uge. Repræsentantskabet er den øverste myndighed i Glostrup Boligselskab. Her vil der være valg til formandsposten til organisationsbestyrelsen samt 3 andre*

*ledige pladser. Bestyrelsen orientere jer, når vi ved, hvem der er blevet ny formand. Den nuværende formand ønsker genvalg.*

- **Ændring af dato**

*Den 8. august vil der ikke blive holdt bestyrelsesmøde pga. ferie. Der vil derfor være lukket i vores normale åbningstid. Vi orientere jer om nye datoer for møder, når vi ved mere. I øvrigt holder bestyrelsen sommerferie i juli.*

- **Rettelse til forrige referat**

*Bestyrelsen har en rettelse til vores forrige referat fra maj. Der har desværre en misforståelse internt i bestyrelsen, som har gjort, at der er kommunikeret noget forkert ud til driften, hvorfor vi har fået de LED pærer, som vi har. Det viser sig midlertidigt, at de pærer vi har fået sat i, er bedre end de dioder, som vi ønskede. Bestyrelsen beklager selvfølgelig, at vi har skrevet forkert.*

- **Økonomi**

*Intet nyt*

- **SU**

*Intet nyt*

- **Evt.**

*Bestyrelsen vil gerne ønske alle beboere i afdelingen en rigtig god ferie. Vi er tilbage i august.*