

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 20

Torsdag d. 13/6-19

Tilstede: Jesper, Allan, Dan, Malene, Bettina samt Jacob fra driften
Drift er tilstede frem til pkt. 3e

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt på sidste møde inden udsendelse.

3. Dagsorden

a. Driften.

Sikkerhed i området, store fuger i Præstesti og i området skal efterfyldes.

Sikkerhed SKAL prioriteres højt som i at alt andet arbejde skal stoppes indtil sikkerhedsopgaven er løst. Sikkerhed frem for alt.

Kontaktperson ved hasteopgaver er Christina med Jacob CC på mail.

Dialogmøde med synsteam snarest muligt for fastlæggelse af standard.

I flytteboliger og ved renoveringer i boligerne, skal driften tænke i helheder for et pænt resultat. (Disse helheder aftales på møde med synsteam).

Volden mod Ring 3: AB rykker for at volden skal rives fri for træstykker så græsset kan gro.

Reparation af hegn ved RØ 412 efter hærværk.

Løsning på forsvunden bænk til ende gavle er fundet sammen med driftschefen.

Der skal findes en tre dags varsling med et 4 timeres interval på rensning af ventilation.

Hvornår udføres der service på vores hjertestarter..?

Udhængs skabene på betonvæggene på vejene er defekte og skal pilles ned og hele vægstykket skal males i hvidt.

Der skal indkøbes 6 stk. nye stativer i galvaniseret stål i forbindelse med ændring af lampetype.

b. Beboerhenvendelser til drift / bestyrelse.

Trafik på Bystien: Der er stadigvæk biltrafik på Bystien, de kommer ind ved skovvangsskolen.

Volden: Klager over fremdrift på renovering af volden med græs.

Klage over carport: Beboer har fremsendt klage over lejemål og beder bestyrelsen skride ind, da de ønsker at være anonyme. Driften tager hånd om sagen.

Skilt med boldspil forbudt efter 22.00: Der er et ønske om et skilt i hver ende af boldbanen ved række 1. Der bestilles et skilt med teksten "Støj frabedes efter kl. 22.00"

c. Status på aktivitetslisen.

Listen gennemgået med driften.

Belysning på Præstesti bliver samme model som stikstien og udgiften dækkes fra midler i grøn fond. Belysning på Præstestien ønskes placeret på modsatte side af stien ind mod græs i det overskydende grus stykke mod græs.

Belysning på stier mellem boligerne samt ved ende plæner i gårdene skal være samme type som Præstesti. Lamper i selve gårdområdet nedlægges. Aftales på mødet med Ørsted.

Tætning af trapper er på vej og udføres i efteråret grundet klima

Det lille vindue i gård forventes malet efter sommerferien.

d. Status på carportgennemgang

Skema udarbejdet og afventer dialogmøde omkring opstart.

e. Status på havegennemgang

Skema udarbejdet og afventer dialogmøde omkring opstart.

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 20 Torsdag d. 13/6-19

Bestyrelsen.

f. Planlægning af bestyrelsesmøder

Grundet Allans indtræden i OB, som kører med rullende mødedatoer, ændres vores mødestuktur til at følge dette måned for måned. Vores udgangspunkt er om torsdagen i måneden. Næste AB møde er d. 22/8 kl. 18.00

g. Oplæg til husorden.

Oplæg fremsendt på mail og gennemgået på mødet samt sendt til GB for udtalelse ind godkendelse på afdelingsmødet i september 2019.

h. Oplæg til vedligeholdelsesreglement

Oplæg fremsendt på mail og gennemgået på mødet.

i. Oplæg til grønne områder

Vi ønsker at tænke biodiversitet ind i vores afdeling med engblomster fremfor kun græs.

j. Flyttelejligheder

Der skal afholdes et dialogmøde med GB synsteam.

k. Eksterne arbejdere.

Håndværkerne i vores boliger skal kunne tale vores concernsprog. Ydermere skal de bære tydeligt identifikationskort.

l. DV Plan

Afventer udspil fra driften.

m. Budget 2020

Bestyrelsen ønsker at indtægtsføre det fulde beløb fra resultatkonto i budget 2020 til konto 120 for at hæve henlæggelserne til legepladser.

n. Orientering fra legepladsudvalg

Der er modtaget 4 forskellige tilbud til legepladser på græsplænerne i nord som forlængelse på svævebanen. Tilbud nr. 3 og 4 fra Uno er hermed godkendt og sendes til GB for godkendelse og udførsel.

o. Orientering fra SU

SU budgetmøde 2020 er afholdt og der er mange spændende tiltag på vej omkring vores beboerhuse i Hvissinge samt vores aktivitetshus. SU-budget er blevet reduceret med driftens omkostninger, da disse nu ligger under OB fremadrettet. Jesper og Allan har været på en tur sammen med resten af SU for at se hvorledes man brugte aktivitetshuse og kulturhuse i andre selskaber.

p. Orientering fra teknikudvalget

Teknikrenoveringen til 38 mil er nu godkendt af beboerne og næste fase af projektet skal i gang. Vi har intet hørt fra GB ang. sagen efter godkendelsen på hvornår vi opstarter udbudsmateriale møder mv. Teknikudvalget vil følge sagen nøje og melde tilbage til bestyrelsen. Teknikudvalget foreslå en indhegnet byggeplads på plænen ved række 1 med indkørsel fra fuglestien. Materialeoplag på pladsen ind mod den tidligere børnehave og skur by ud mod Rødkælkevej. Denne placering vil kun kræve et byggepladshegn på to sider.

q. Evaluering af regnskabsmødet 2018

Et godt møde med en god gennemgang af regnskabet fra regnskabschefen. Vi håber på et større fremmøde næste år.

r. Evaluering af ekstraordinært afdelingsmøde

Tekniksagen blev godkendt til trods for en ikke så god præsentation fra rådgiveren.

s. Evaluering af repræsentantskabsmøde.

Spændende møde med mange gode debatter om selskabet. Hvor er vi nu og skal vi hen. Vores 10 forslag til behandling gav en spændende debat. Allan er genvalgt til OB for 1 år på Rikkens plads, da hun er udtrådt af OB og Jesper er valgt som Allans personlige suppleant i perioden. Der manglede en præsentation af OB-medlemmerne ved starten af mødet.

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 20
Torsdag d. 13/6-19

- 4.** Eventuelt
Intet.

Mødet slut 22.03

Referenter
Allan Larsen
Jesper Kirchner