

**Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde**  
**Torsdag d. 6. juni 2019**

Der var ingen beboerhenvendelser.

**Til stede var:** Steen, Jeannet, Mette, Jacob, Martin og Michael (Rådgiver SBS)

**Afbud:** Svend-Åge

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Gennemgang af energi rapport fra SBS rådgiver, vedr. varmerapport
3. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
  - 3.a. Aktivitetsliste Driften
  - 3.b. Samarbejde mellem driften og bestyrelsen
  - 3.c. Satus på asfaltering
  - 3.d. Gennemgang af hegnsregler.
  - 3.e. Ydelsekatalog
  3. f. Gennemgang af kontrakter i forbindelse med rengøring af vaskeri
4. Meddelelser:
  - 4A: fra formanden
  - 4B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
    - Redaktionsudvalget
    - SU
    - Fælleshuse
  - 4C: fra Glostrup Boligselskab
  - 4D: fra andre/indkommen post
5. Økonomi/budget
6. Emner til Hvissinge-Nyt:
7. Punkter til næste/kommende møde
8. Eventuelt

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt

**2. Gennemgang af energi rapport fra SBS rådgiver, vedr. varmerapport**

Michael fra SBS rådgivning gennemgik varme rapporten sammen med bestyrelsen.

Vand i og omkring Glostrup kommune er noget at det hårdeste vand vi har her på Sjælland og det har en stor effekt på kalk i rørene, som gør at tilbageløbstemperaturen af vandet til Glostrup vandforsyning er for høj, hvilket betyder at Gadager bliver pålagt af kommunen nogle bøder.

Det kalk som har sat sig i rørerne, varmvandsbeholdere m.v. forvinder umiddelbart ikke, men bestyrelsen ønsker at minimere/reducere kommende kalkaflejninger ved at få monteret LAGUR's kemifri vandbehandlings anlæg. Jacob indhenter tilbud for sådanne 2 anlæg, og informerer bestyrelsen. Jacob vender tilbage med en oversigt over de lejemaal som har fået udskiftet deres varmvandsbeholdere siden 2014 og frem til dags dato.

Vandet der kommer fra Glostrup vandforsyning er iflg. Jacob ikke kalkreduceret vand og der er heller ej planer fra kommunens side af at gøre det.

### **3. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret**

**3.a.** Aktivitetsliste blev gennemgået og opdateret.

**Vinduessagen** er ved at være endeligt afsluttet, mangler et par maleropgaver.

**Asfalt sagen.** NCC har været ude i Gadager af 2 omgange (uden aftale iflg. Driften) for at udbedre fejl og mangler, hvilket har betydet at det færdige resultat er i dårligere synsmæssigt stand en først leveret.

NCC har udbedret lunger, opstripping, samlinger på parkeringspladserne imens beboernes biler har stået i vejen. Det har foranledigt at evt. lunger ikke er udbedret, "tjære stænk" på en beboers privat bil, alt dette pga. beboerne ikke er blevet varslet med fjernelse af deres biler.

Teknologisk institut har været ude på besigtigelse af asfalt arbejdet sammen med SBS rådgivning tirsdag d. 4. Juni 2019, som så vil vurdere om der er grundlag for at kunne fortage en Syn og Skøn sag.

Rapporten fra Teknologisk institut forventes fremsendt til bestyrelsen i løbet af uge 24.

**Jeannet har udfærdiget** et oplæg/tillæg til det nuværende hegnregulativ, som bestyrelsen blev præsenteret for. Tillægget vil blive skrevet ind i nuværende hegnsregulativ, som i korte træk går ud på at det skal være større klarhed omkring skellinier imellem 2 haver og ud til fællesareal.

**Bestyrelsen er i samarbejde** med Jacob igang med at undersøge mulighederne i forbindelse med en evt. udskiftning af døre og vinduer i underetagen, samt inddækninger på kanarp vinduet på 1. sal.

**Jacob (Driften)** indhenter en kontrolpris på nedlægning af Dræn og vender tilbage til bestyrelsen for derefter at igangsætte opgaven.

**Havegennemgang i Gadager** bliver udført af Driften i dag og det vil den umiddelbart forsætte med, men bestyrelsen ønsker at deltage på havegennemgangen, så Jacob kommer tilbage med dato for havegennemgangen.

### **3.b. Samarbejde mellem driften og bestyrelsen**

Punktet udgår

### **3.c. Satus på asfaltering**

Se kommentare under Pkt. 3

### **3.d. Gennemgang af hegnsregler.**

Se kommentare under Pkt. 3

### **3.e. Ydelsekatalog**

Ydelsekataloget blev gennemgået sammen med Jacob i forbindelse med det kommende dialogmøde for alle beboerne som afholdes onsdag d. 19 Juni kl. 17.00 i Paraplyen. Bestyrelsen havde bla. spørgsmål til nogle af ydelserne, samt prissammensætningen.

### **3. f. Gennemgang af kontrakter i forbindelse med rengøring af vaskeri**

Efter at Bestyrelsen har gennemgået Gadager's regnskab med kontokort for 2018, ønsker bestyrelsen at ændre frekvensen af viduespolering i vaskeriet. Vaskeriet har fået poleret vinduerne 1 gang hver måned udført af AlliancePlus rengøring, men bestyrelsen har valgt at ændre frekvensen til 4 gange årligt.

Rengøringen i vaskeriet bliver i dag udført af Anders Anders rengøring og den kontrakt der forligger i dag, er dateret Oktober 2010.

Bestyrelsen ønsker at driften går ud og genforhandler en rengøringsaftale med nogle forskellige leverandører (også gerne Anders Andersen) for at opnår en bedre pris samt en ensartedhed i rengøringen i henhold til dansk standard af rengøringprogram (program 111)

Bestyrelsen er overbevist om at der ligger en besparelse her for Gadager.

Jacob har modtaget en kopi af hvordan et standard rengøringsprogram 111 ser ud.

#### **4. Meddelelser:**

**4A:** Formanden informerede bestyrelsen om at han har deltaget sammen med SU og ledelsen fra GB på en inspirationstur til Greve og Ishøj for at se hvordan deres fælleshuse fungerer. Inspirationen og ideerne havde til hensigt evt at indføre nogle flere tiltag i Paraplyen for at øge indtjeningen og derved minimere de faste omkostninger der er ved et fælleshus. Bestyrelsen syntes, at det er en god ide.

#### **4B: fra udvalg/medlemmer af udvalg**

**Redaktionsudvalget:** Intet nyt

**SU:** Steen informerede bestyrelsen fra sidste SU-møde. SU-referat vil blive fremsendt til bestyrelsen.

**Fælleshuse:** Der er tale om at fælleshusene i Granskoven og Stenager evt. skal til at have hver sin bobestyrer, ligesom i gamle dage. Denne beslutning ligger i SU.

**4C:** Glostrup Boligselskab afholder det årlige repræsentantskabsmøde tirsdag d. 11 Juni 2019 på Park Hotel. Gadagers bestyrelse deltager naturligvis denne dag.

**4D:** fra andre/indkommen post, ingen post.

#### **5. Økonomi/budget**

Intet nyt

#### **6. Emner til Hvissinge-Nyt:**

Info skærm i vaskeri – rengøring vaskeri – God sommer

#### **7. Punkter til næste/kommende møde**

Evaluering af dialogmøde 2020 – Prioritering af flisebelægning – Hegnsregler – Repræsentantskabsmøde – Opfølgning asfalt rapport fra Teknologisk institut.

#### **8. Eventuelt**

Intet nyt

Referant

Martin