



LINDESKOVEN
AFDELING 32

LINDESKOVEN

Afdelingsbestyrelsen - afdeling 32
Østre Lindeskov 209, 2600 Glostrup
tlf.: 4343 1721

En afdeling under Glostrup Boligselskab

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Afholdt tirsdag den 14. maj 2019

Mødedeltagere:		Afbud	Ikke fremmødt
Bjarne Kusk	AB-medlem		
Martin Gjøl	AB-medlem		
Christian Moberg	AB-medlem		X
Søren Heick	AB-medlem		
Carina Hedelund	AB-medlem		
Johnny Petersen - GB	Driftsområde Hvissinge		X
Dan Hansen – GB	Driftsområde Hvissinge		

1. Valg af mødeleder og referent til dette møde

Indstilling:

AB vælger mødeleder, referent, tekstforfatter til HvissingeNyt og til FB.

Beslutning:

Mødeleder: Martin Gjøl

Referent: Carina Hedelund

Info til HvissingeNyt: Martin Gjøl

Info til FB: Søren Heick

2. Godkendelse af dagsorden

Indstilling:

Bestyrelsen godkender dagsordenen

Beslutning:

Dagsordenen blev godkendt. CH sender generelle ændringer til fast dagsorden til MG (under pkt. 8 'Fokuspunkter' slettes Facaderenovering og Økonomi, idet de fremgår som selvstændige punkter på dagsordenen. Ligeledes slettes pkt. 13, idet dette nu fremgår af pkt. 1.

3. Driftssager

Der er udsendt revideret aktivitetsliste, DV-plan og Ydelsesaftale 14/5-2019.

Der er modtaget opdateret markvandingsnotat 27/3-2019.

Der stilles nyt forslag om mulighed for bilvask ved materialegården.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen gennemgår aktivitetslisten, DV-plan og Ydelsesaftale og træffer de nødvendige beslutninger. Der tages stilling til nyt forslag om mulighed for bilvask ved materialegården.

Beslutning:

DV-plan af 14/5-2019 blev gennemgået og småjusteringer af poster/beløb blev aftalt og tilføjet.

AB foreslår, at der ved nedslidning af trægulve i entréer sker en udskiftning til klinkegulv ved fraflytning. Dette punkt skal drøftes på det kommende afdelingsmøde i september 2019.

Forslag om etablering af mulighed for bilvask ved materialegården bortfalder.

Ydelsesaftalen skal gennemgås og evt. justeres senest med udgangen af juni 2019. Dette punkt behandles på næste bestyrelsesmøde.

Gyngen i den første gård i VL flyttes, så den står mere hensigtsmæssigt.



Efter den forfærdelige dødsulykke på en legeplads i Ballerup Kommune (grundet et væltet gyngestativ), er det nu undersøgt og konstateret, at fugleredegyngen på vores legeplads til fulde lever op til de gældende sikkerhedsmæssige krav. Der er dermed ingen grund til bekymring i vores område.

4. Trapperum og træudbygninger

Der ønskes en status på arbejdet med renoveringssagen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Vi afventer fortsat deltagelse i et bygherremøde.

5. Molokker

Der ønskes en diskussion om, hvorvidt Lindeskoven vil udvide den nuværende affaldsordning.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

Intet nyt pt.

6. Indbrud og manglende tryghed i området

6a. Formanden orienterer om seneste udvikling i sagen.

6b. Opdatering på driftssag, mere lys i afdelingen.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og tager formandens orientering til efterretning

Beslutning:

6a.: Driften har nu modtaget det tidligere fremsendte referat fra mørkevandringen og vil nu sætte yderligere gang i sagen.

6b.: Vi afventer fortsat et mere gulligt lys i vores lamper.

7. OB, SU mm.

Formanden og SU-repræsentanten orienterer om seneste OB og SU-møde og øvrigt arbejde i diverse udvalg

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning:

OB: Ingen møder siden sidst.

SU: Intet nyt pt.

8. Fokuspunkter

Hvor langt er vi med hensyn til vores fokuspunkter?

- Facaderenoveringen
- Energibesparende tiltag
- Fællesarealerne gøres mere attraktive
- Lugtgener fra molokkerne
- Persondataloven
- Synlighed over hvad bestyrelsen arbejder med også for beboer uden Facebook
- Synlighed over arbejdet mellem afdelingsbestyrelsen, Organisationsbestyrelsen og Samarbejdsudvalget.



- Økonomi, for afdelingen

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer de nødvendige beslutninger

Beslutning:

Punktet 'Facaderenovering' og 'Økonomi' slettes, da disse fremgår af særskilte punkter på dagsordenen.

Emner der vedrører drift er drøftet under pkt. 3.

Der arbejdes fortsat på skrivelse vedr. samarbejdet mellem AB, OB og SU.

9. Økonomi

Der ønskes en status fra kassereren, over bestyrelsens økonomi.

Hvad har vi brugt og hvad skal vi bruge?

Indstilling:

Bestyrelsen tager kasserens status til efterretning

Beslutning:

Bestyrelsen har deltaget i regnskabsmøde og er yderst tilfredse med resultatet af regnskabsåret 2018.

10. Fest- og aktivitetsudvalg

12.a Der ønskes en status for arbejdet i udvalget.

12.b Der ønskes en status for goddag/farvelfest

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og træffer de nødvendige beslutninger.

Beslutning:

Der arbejdes fortsat med de fremtidige arrangementer - Sommerfesten og Ren Cykel.

11. Redaktionsudvalg Hvissinge Nyt

Der ønskes en tilbagemelding fra udvalget.

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

BK: Pt. intet nyt.

12. Årshjul

Er der nogle møder, arrangementer eller lignende vi skal have fokus på inden næste møde?

Indstilling:

Bestyrelsen drøfter ovenstående.

Beslutning:

CM laver nyt årshjul.

13. Information:

Hvissinge Nyt – Det drøftes hvilke indlæg der skal fremsendes og hvem der skriver.

Facebook – orientering om aftenens møde

Andet

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen udpeger emner og skribent til Hvissinge Nyt og Facebook

Beslutning:

Dette punkt udgår, idet disse punkter nu fremgår under punkt 1.



14. Livet i afdelingsbestyrelsen og i Lindeskoven i øvrigt

Retningslinjer for individuel råderet vedr. hegn, låger, skure, halvtage, udestuer m.m. skal opdateres.

Bestyrelsesmødet i juni måned rykkes til tirsdag den 18/6.