

Glostrup Boligselskab
Afdeling 30 - Granskoven
Granskoven 171, 2600 Glostrup



Referat af bestyrelsesmøde Onsdag d.1.5.19. kl.16:00

Åbent hus: kl.19:00 – 19:30

Tilstede: Stine, Heidi, Svend-Erik, Susan og Ingo

- **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt

- **Punkter fra Driftskontoret**

Aktivitetslisten:

- LED

Udendørslamperne har fået udskiftet indmad.

Vi kan se, at det der er udskiftet, ikke stemmer overens med det, vi har troet, vi ville få. Vi havde valgt en type pære, men har i stedet for en anden type. Vi havde valgt at få LED dioder i, da de giver en god belysning. Vi har i stedet fået en anden type LED pære, som er indkapslet i et rør og ikke giver den samme belysning, hvilket vi er ærgerlige over.

Stine har haft kontakt med GB, for at høre nærmere om, hvad der er sket. Der er endnu engang tale om en kommunikationsbrist internt i driften, hvilket er årsagen til, at vi ikke har fået sat det op, som vi ønskede. Stine har bedt driften om at undersøge, om det er samme kvalitet, som dem vi ønskede.

- Badeværelser

Fliserne til badeværelset der skal laves som et pilotprojekt, kan ikke skaffes hjem pt. Fabrikken har meldt tilbage, at de først kan have fliserne hjemme til 20. juni.

Ovenstående information er fra beboeren, der skal have lavet badeværelset. Bestyrelsen er uforstående overfor, hvorfor boligselskabet ikke har orienteret bestyrelsen, så de er opdateret på, hvad der sker.

- Radon

Vi venter stadig på svar. Der kan gå op til 6 uger.

- Legepladser
*Vi har lidt færre penge næste år til vores legepladser, da vi har brugt en del i forbindelse med oprettelse af gummibelægning til under svævebanen.
Der er fundet fodboldmål, som bliver placeret over ved svævebanen, når beplantning og græs såning er bragt i orden.
Vi afventer stadig svar på, hvornår afskærmning til svævebane bliver sat op.
Vores sandkasser plejer at få nyt sand start april. Dette er endnu ikke blevet gjort. Sandet i babysandkassen skal fjernes, og der skal ikke nyt i, da baby legepladsen ud for nr. 131 – 121 skal renoveres. Legehuset der står op til sandkassen, bliver stående og selve sandkassen skal fjernes. I vil hører nærmere, når vi ved mere.*
- Vaskemaskiner
Vi afventer status på, hvor langt driftschefen er kommet med indkøb af 1 stk. 10 kg. Vaskemaskine og 2 stk. tørretumblere.
- Parkeringsregulering
Alle afdelingsbestyrelser i GB har været til informationsmøde omkring muligheder for P-vagter, da alle afdelinger har problemer med ulovlige parkeringer.
- Gavle – der bliver lavet gavle i følgende uger:
Uge 21 – nr. 174, uge 22 – nr. 176, uge 23 – nr. 173, uge 24 – nr. 187, uge 25 – nr. 186, uge 26 – nr. 202

- **Punkter til Driftskontoret**

- Dansk Legepladsrenovering
*Vi har stadig ikke fået svar på, om regningen er betalt med det rigtige beløb ud fra det møde, der blev holdt mellem firmaet og vicedirektøren.
Vi ved heller ikke, hvad der sket med det udførte arbejde, som vi ikke er tilfredse med.*
- Tagrender
Vi har stadig ikke fået besked fra driftschefen om, hvornår rensning af tagrender går i gang.
- Rengøring af bestyrelseslokale
*Vi har fået et andet tilbud på rengøring, da vi er utilfredse med den nuværende rengøring i bestyrelseslokalet.
Bestyrelsen har taget det op til overvejelse.*

- Ydelseskatalog 2020-planen.
Der kommer snart en dato for informationsmøde om 2020-plan.

- Haveaffaldscontainer
Intet nyt

- **Opfølgning af sager**

- Beplantning
Vi har endnu engang problemer med en regning udført på beplantningsdelen. Vi tager det med til vores kommende regnskabsmøde med GB, for at få en forklaring på, hvad der er sket. Vi har fået priser på det arbejde, der skal udføres over ved svævebanen samt etablering af et kirsebærtræ i den beplantning der er på midten af torvet ud for institutionerne samt montering af siddeplanker, for at undgå klubbørnene går rundt oppe i beplantningen. Vi er pt. i dialog med driftskontoret omkring økonomien dertil.
- Arrangement d. 14. april, status
Bestyrelsen har fået meget ros for arrangementet og der var flere, som syntes det var en god ide at gentage. Så det gør vi igen næste år d. 19. april 2020.
- City-Parkering
Bestyrelsen skal holde et møde med Cityparkering, for at høre nærmere om mulighederne for parkeringsvagter i vores afdeling.

- **Nyt fra formanden**

- Ændring af datoer på møder
På nuværende tidspunkt er der usikkert, om vi holder bestyrelsesmøde d. 5. juni, da vi har rykket rundt på nogle møder. I vil blive orienteret, hvis vi holder lukket i vores normale åbningstid den første onsdag i måneden.
- Haverundgang
Bestyrelsen er meget frustreret over vores husorden og individuelle råderet ikke bliver håndhævet, når driftspersonale går haverundgang i afdelingen. Stine er i dialog med driften, da vi gerne vil have gjort noget ved problemet.

- **Økonomistatus**
Intet nyt

- **SU**

- Bestigtigelsestur

23. maj tager SU medlemmerne ud til 2 andre boligselskaber i henholdsvis Ishøj og Hundige for at få gode ideer til, bl.a. hvordan vores aktivitetshus Paraplyen kan bruges bedre fx ved ansættelse af en aktivitetsmedarbejder.

- SU fremadrettet

SU bliver i 2020 til en fællesdrift. Det betyder, at i forbindelse med der etableres en fællesdrift jf. 2020-planen, så ligger det økonomiske ansvar hos organisationsbestyrelsen. Det betyder, at flere af de opgaver, som SU tidligere har forholdt sig til i fællesdriften overgår til organisationsbestyrelsen.

Det er dog vigtigt, at der forsat er en tæt dialog med afdelingsbestyrelserne, da både administration og driftsafdelingen har brug for kontinuerlig sparring og viden om, hvordan det nye set up fungerer i praksis.

Det blev vedtaget på sidste organisationsbestyrelsesmøde, at der i den forbindelse skal oprettes et formandsudvalg, så der kan sparres med hinanden på tværs af afdelingerne.

- **Evt.**