

Referat fra bestyrelsesmøde d.14/05-2019

Afd.20

Tilstede: Jesper, Nichlas, Dan, Allan, Malene, Bettina.
Jacob S Olsen fra driften.

1. Godkendelse af dagsorden.
Tilføjet punkt 3ø & 3å.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
Godkendt på sidste møde.
3. Dagsorden. (Driften deltager fra pkt. 3b til og med 3o
 - a. Konstituering af bestyrelsen.
Allan indtræder som næstformand og Nichlas bliver bestyrelsesmedlem.
 - b. Driften.
Dialog om det gode samarbejde med driften om de mange opgaver i afd.
Ønske om information til AB om kommende flyttelejligheder i afd.
Volden skal på nuværende tidspunkt ifølge aftale, slås hver gang, der slås græs.
Bestyrelsen ønsker at driften husstandsomdeler husorden og vedligeholdelsesregler.
 - c. Beboerhenvendelser til drift og til bestyrelsen.
Mange uindregistreret biler i carporte, driften tager action.
Færdiggørelse af støjvolden ind mod boliger, driften kigger på en løsning.
Kvalitet af fliselægning i afdelingen, driften undersøger.
 - d. Fremtidigt brug af materialegården i afdelingen.
Driften ønsker at bruge vores materialegård i den nye drift. Afventer økonomi.
 - e. DV - Plan 2020 og ydelsesaftale.
DV-plan punkter gennemgået. Fliser RK1 og RK10 indarbejdes i DV plan.
 - f. Status på aktivitetslisten om igangværende opgaver i afdelingen.
Undersøgelse på pre-fabrikeret badeværelser som udskiftning af nuværende.
Trappetætning igangsættes i år.
Alu-inddækning igangsættes i år.
El-tavler gennemgået for NUL tilslutning.
Møde med DKTV afholdt. Prisniveau under forhandling.
Svævebane afleveret, økonomi tilbageholdt.
Maling af trævindue i gård igangsættes i år.
Miele køl og frys bruges til udskiftning i boligerne.
Der indsættes samme type ind i både 2 værelse og 4 værelse.
Det undersøges om de hårde hvidevarer kan tages ud af huslejen efter nye regler.
 - g. Status på carportgennemgang.
Reglerne gennemgået og AB pointerer at det er GBs ansvar at reglerne i afdelingen bliver overholdt.
 - h. Status på havegennemgang.
Reglerne gennemgået og AB pointerer at det er GBs ansvar at reglerne i afdelingen bliver overholdt.
 - i. Status på renovering af præstestien.
Afventer udskiftning af lamper.

- j. Status på opdatering af vedligeholdelsesreglement samt husorden.
AB ønsker tilsendt begge docs tilsendt i Word format for opdatering til afdelingsmødet.
- k. Valg af type af belysning på præstestien.
Belysningen udskiftes til samme type som på forbindelsessti til Ring 3
- l. Valg af type af belysning på stjerne samt i gårdene.
Samme type er ønsket, men udsættes til mørketest i nov.
- m. Yousee TV & DKTV Internet.
Møde med DKTV er afholdt om priser og ordre på opgradering af Yousee TV modtaget af GB.
- n. Planlægning af ekstra ordinært afdelingsmøde om teknik renovering.
Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde d. 29/5 i paraplyen om teknik renovering.
- o. Flyttelejligheder.
Der indkaldelse til et møde i en flyttelejlighed med synsteamet i nær fremtid.
- p. Bestyrelsen.
Afholdelse af arbejdslørdag med i september 2019 med spising bagefter.
- q. Repræsentantskabsmøde d.11/6 i paraplyen.
Bestyrelsen deltager og Bettina træder ind på Nichlas plads.
Vi stiller en række forslag til behandling på mødet.
- r. Regnskab 2018 og henlæggelser fremadrettet.
Allan og Malene har været til gennemgang med GB og havde et godt møde med en god dialog om regnskabet. Der er behov for at hæve henlæggelserne i afdelingen forbindelse med budget 2020.
- s. Dialog om løse hunde på de grønne områder i afdelingen.
Beboerne må selv klage til GB, hvis den løse hund bor i GB.
- t. Dialog om placering af legepladserne i afdelingen.
Der arbejdes med at placeres legepladser på græsstykkerne i Nord.
- u. Dialog om renovering af gårdområder til nemt vedligehold.
Områderne foreslås omlagt til græsplæner.
- v. Dialog om evt. rullegræs på støjvolden ind mod boligerne for at lukke opgaven.
Bestyrelsen finder pengene i DV-planen, så der bliver lagt rullegræs på området for lukke opgaven pænt.
- w. Orientering fra samarbejdsudvalget i Hvissinge.
Intet nyt. Budgetmøde i næste måned og inspirationstur til boligsociale aktivitetshuse i Askerød og Ishøj.
- x. Orientering fra ledelsen i GB.
Direktøren har udsendt et nyhedsbrev til bestyrelserne.
- y. Orientering fra OB
Ingen information.
- z. Orientering fra legepladsudvalget.
Legepladsudvalget har møde med legepladsleverandør og faldunderlagsleverandør.
- æ. Orientering fra teknikudvalget.
Teknisk renovering sendt på møde.

Ø. Punkter til Hvissingenyt

Carporte og havegennemgang på vej og GB gennemgår alt.

Å. Bestyrelsens beretning

Husstandsomdeles sammen med materialet til mødet i uge før.

4. Evt.

Intet at tilføje

Punkter til aktivitetslisten. (opdateres på efterfølgende møde.)

Skraldespand udenfor bestyrelseshus, træværket bedes malet i samme grå farve som hus. (Ikke udført endnu.)

Der bedes udlagt træflis under alle træer ud mod Rødkælkevej. (Udført)

Mødet hævet kl. 22.00

Referent

Allan Larsen