

Dato: 19. april 2019

Bemærkninger til budget 2019

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2019 og tilhørende planlagte aktiviteter.

Budget 2019

Fællesarealer, kontrakt samt Snerydning og saltning er budgetteret til henholdsvis 270.000 kr. og 130.000 kr. Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris, mens vintertjeneste afregnes efter enhedspriser – én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Det budgetterede beløb for vintertjeneste svarer til en snerig vinter.

Sammenlignet med budget 2018 er udgift til Fællesarealer, vedligeholdelse reduceret med 50.000 kr., da der ikke er planlagt større udskiftninger og renoveringer af bede og bevoksninger.

Der er afsat 150.000 kr. til Anlægsarbejder og lign., som omfatter reparation af asfaltbelægninger.

Vedligeholdelse, legeplads er reduceret med 99.500 kr., da der ikke er planlagt større udskiftninger eller nyetableringer på legepladserne.

Vejbelysning er øget med 25.000 kr., da udskiftning af LED-lyskilder er sket i 2019.

Formandshonorar inkl. medietilskud er øget med 18.500 kr., så honorar til formand og kasserer ensartes.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er øget med 30.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varmestophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Som tidligere år er budgetteret med 80.000 kr. til henlæggelse til reserve til senere investeringer.

Aktiviteter

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2019 på baggrund af et uændret samlet kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende særskilte aktiviteter forventes gennemført i 2019:

- Reparation af asfaltbelægninger på veje i Søndermarksvej-kvarteret.
- Udskiftning af små legeredskaber på legepladserne.
- Renovering af beplantningsbed ved gavlen af Søndermarksvej 114A.

Poul Jensen
formand