

# **Grundejerforeningen Skovsøparken**

## **Foreningsregnskab for 2018 Budgetudkast for 2019**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10
Noter	11

Vi har dags dato behandlet og godkendt foreningsregnskabet for regnskabsåret 01.01.18 – 31.12.18 for Grundejerforeningen Skovsøparken.


Foreningsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflægelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at foreningsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 – 31.12.18.

Foreningsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 21. februar 2019

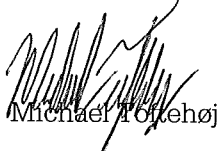
**Bestyrelsen**

  
Poul Jensen  
Formand

  
Michael Hansen  
næstformand

  
Vivi Hansen

  
Lars Kristensen

  
Michael Fotehøj

**Kasserer**

  
Vivi Hansen

## Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Skovsøparken

### Konklusion

Vi har revideret foreningsregnskabet for Grundejerforeningen Skovsøparken for regnskabsåret 01.01.18 – 31.12.18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Foreningsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske regnskabsprincipper under hensyntagen til de forhold, der skyldes foreningens særlige karakter.

Det er vores opfattelse, at foreningsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 – 31.12.18 i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske regnskabsprincipper under hensyntagen til de forhold, der skyldes foreningens særlige karakter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af foreningsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i foreningsregnskabet

Vi skal henlede regnskabslæsers opmærksomhed på, at budgettallene for 2018 og 2019 ikke er omfattet af vores revision.

### Bestyrelsens ansvar for foreningsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et foreningsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske regnskabsprincipper under hensyntagen til de forhold, der skyldes foreningens særlige karakter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et foreningsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af foreningsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

samt at udarbejde foreningsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af foreningsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om foreningsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af foreningsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i foreningsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af foreningsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i foreningsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

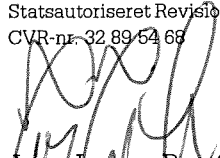
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af foreningsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om foreningsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

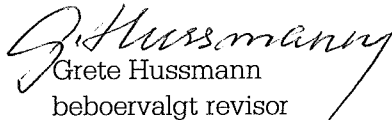
Slagelse, den 21. februar 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

  
Jens Jørgen Bay Simonsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mae11503

Slagelse, den 21.2.2019

  
Grete Hussmann  
beboervalgt revisor

  
Bent Rønsgaard  
beboervalgt revisor

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, den

### **Generelt**

Foreningsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Regnskabet er aflagt efter samme principper som tidligere år.

### **Skat**

Grundejerforeningen er ikke skattepligtig.

### **Anlægsaktiver**

Varmecentral og fællesareal optages ikke til nogen værdi i regnskabet.

Ledningsnet er optaget til anskaffelsessum minus afskrivning.

Større anskaffelser af inventar, it mv. optages til anskaffelsessum minus afskrivning. Inventar afskrives over 2-5 år alternativt straksafskrives, såfremt der er budgetteret hermed.

Der foretages henlæggelse til reserve til senere investeringer svarende til de på generalforsamlingen årligt vedtagne beløb. De akkumulerede henlagte beløb indgår i foreningens egenkapital.

	2018 Realiseret DKK	Ikke revideret 2018 Budget DKK	Ikke revideret 2019 Budget DKK	2017 Realiseret DKK
Kontingent	1.056.684	1.056.684	1.056.684	1.056.684
Renteindtægter	14	0	0	0
Opkrævningsgebyrer	4.700	0	0	3.700
<b>Indtægter</b>	<b>1.061.398</b>	<b>1.056.684</b>	<b>1.056.684</b>	<b>1.060.384</b>
Fællesarealer, kontrakt	262.627	280.000	270.000	259.781
Fællesarealer, vedligeholdelse	81.421	90.000	40.000	72.430
Anlægsarbejder og lign.	446.783	300.000	150.000	277.932
Snerydning og saltning	87.500	120.000	130.000	57.812
Vedligeholdelse, legeplads	153.700	130.000	30.500	20.745
Vejbelysning	69.365	75.000	100.000	69.530
Kassererhonorar inkl. medietilskud	40.000	40.000	40.000	40.000
Formandshonorar inkl. medietilskud	21.500	21.500	40.000	21.500
Kontorartikler	2.238	3.000	3.000	1.523
Bankgebyrer	4.788	2.500	5.000	3.175
Tryksager	0	1.500	1.500	0
Revision og regnskabsudarbejdelse	25.000	25.000	23.184	25.156
Kautionsforsikring	0	0	0	412
Netsgebyrer	16.732	17.000	17.000	16.711
Web-forening	808	750	1.100	735
Lønombkostninger	2.235	2.500	2.500	2.235
Mødeombkostninger, bestyrelse	7.966	10.000	10.000	3.698
Transport	1.222.663	1.118.750	863.784	873.375



	2018 Realiseret DKK	Ikke Revideret 2018 Budget DKK	Ikke revideret 2019 Budget DKK	2017 Realiseret DKK
Transport	1.222.663	1.118.750	863.784	873.375
Generalforsamlingsomkostninger	1.532	1.600	2.000	1.576
Repræsentation og gaver	855	1.100	1.100	650
Hjemmeside	4.772	5.000	5.000	90
Medietilskud, bestyrelse	1.800	1.800	1.800	1.800
Diverse	900	1.000	1.000	0
Advokatomkostninger	0	5.000	5.000	0
Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet	38.115	30.000	60.000	76.598
Elforbrug, varmecentral	10.741	9.500	10.500	9.015
Varme og vand, varmecentral	12.362	5.500	8.500	5.045
Forsikringer	16.597	19.500	18.000	13.373
Renteudgifter	0	0	0	170
Henlæggelse til reserve til senere investeringer	80.000	80.000	80.000	80.000
<b>Omkostninger</b>	<b>1.390.337</b>	<b>1.278.750</b>	<b>1.056.684</b>	<b>1.061.692</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-328.939</b>	<b>-222.066</b>	<b>0</b>	<b>-1.308</b>
Overføres fra kapitalkonto, primo	0	222.066	0	0
Overføres til kapitalkonto, ultimo	328.939	0	0	1.308
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				01.01 - 31.12.2019 DKK
Kontingent pr. hus udgør pr. måned				509

Note	31.12.18 DKK	31.12.17 t.DKK
<b>AKTIVER</b>		
Varmecentral, saldo 01.01.18	0	0
Fællesareal, saldo 01.01.18	0	0
Maskinhus, saldo 01.01.18	0	0
Inventar, saldo 01.01.18	0	0
Ledningsnet, saldo 01.01.18	0	0
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender/periodeafgrænsningsposter	1.297	1
<b>Tilgodehavender mv.</b>	<b>1.297</b>	<b>1</b>
Danske Bank, Foreningskonto	325.181	123
Danske Bank, Netopsparing	300.454	750
Sydbank, Foreningskonto	647.850	650
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.273.485</b>	<b>1.523</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.274.782</b>	<b>1.524</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.274.782</b>	<b>1.524</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>1 Egenkapital</b>	<b>1.236.266</b>	<b>1.485</b>
Omkostningskreditorer	36.348	37
Indeholdt A-skat og AM-bidrag	2.168	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.516</b>	<b>39</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.516</b>	<b>39</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.274.782</b>	<b>1.524</b>

---

	31.12.18	31.12.17
	DKK	t.DKK
<hr/>		
<b>1. Egenkapital</b>		
Saldo 01.01.18	1.485.205	1.406
Henlæggelse til reserve til senere investeringer for 2018	80.000	80
Overført kontingentregnskab, ultimo	-328.939	-1
	<hr/>	<hr/>
	1.236.266	1.485

---