

*Dato:* 19. april 2019

## **Bestyrelsens beretning**

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2018 – og for de første tre måneder af 2019.

### **Fællesarealer**

Grøn Vækst passer vores fællesarealer, dvs. slår græs, bekæmper ukrudt, fejer belægninger, fjerner affald, klipper beplantninger m.m. Generelt finder bestyrelsen, at pasningen og samarbejdet er tilfredsstillende. En del af hækklipningen blev dog foretaget senere end normalt grundet personaleudskiftning hos Grøn Vækst.

Vækst & Miljø salter og snerydder. Saltning og snerydning samt samarbejdet er tilfredsstillende. I år har ikke været fejl, hvor alle veje og stier ikke er blevet sneryddet og saltet.

Asfaltbelægningen i vores bebyggelse er efterhånden noget nedslidt, så der er blevet lagt nyt slidlag på veje i Eventyrkvarteret. Alle veje i Eventyrkvarteret har nu nyt slidlag. I forbindelse med arbejdet har SK Forsyning udskiftet kloakbrønde og elskabe.

Grusstien i Eventyrkvarteret har fået pålagt ekstra gruslag. Der er blevet efterplantet, hvor buske er gået ud, og der er foretaget ekstra lugninger i det nyplantede bed ved varmecentralen. Mellem Søndermarksvej 186 og 198 er berberisbuske blevet fjernet, og der er i stedet sået græs.

I forbindelse med gadebelysningen er de gule lyskilder i Søndermarksvej-kvarteret udskiftet med hvide, varme LED-lyskilder. Herved bruger vi 45 % mindre strøm til gadebelysningen. Det er ikke muligt at udskifte lyskilderne i Eventyrkvarteret. Husk generelt, at hvis der er gadelamper som ikke lyser, må man gerne selv indberette fejlen på SK Forsynings hjemmeside.

Nogle grundejere kører fortsat på græsarealet, men græsarealet er ikke blevet sporkørt som tidligere. Der parkeres fortsat på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Retablering efter sporkøring af græsareal skal bekostes af skadevolder – ikke grundejerforeningen – så hvis man observerer, at grundejere, håndværkere, pizzabude m.fl. sporkører græsarealet, må man meget gerne kontakte bestyrelsen. Parkering på flisearealer, stier og veje er til gene for Vækst & Miljø i forbindelse med saltning og snerydning. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at kørsel og parkering sker i overensstemmelse med bestemmelserne for vores grundejerforening.

Nytåret forløb fredeligt. Godt at se, at de fleste grundejere er bevidste om deres ansvar og selv rydder op efter festlighederne.

### **Varmeforsyning**

Varmeforsyningen til husene er normalt meget stabil uden driftsstop – som der af og til var i forbindelse med gaskedlerne. Der har dog været enkelte driftsstop, som skyldtes fejl hos SK Forsyning. Endvidere var der driftsstop i forbindelse med, at vi testede vores reservepumpe. Fejlen skyldtes luft i pumpen.

Fejl og problemer forsøges rettet så hurtigt som muligt, og grundejerne informeres herom.

Husk at gennemstrømningsvandvarmere ikke er tilladt, og at eksisterende gennemstrømningsvandvarmere ved udskiftning skal erstattes med varmtvandsbeholdere.

Husk endvidere, at du kan tilmelde dig sms-service hos SK Forsyning, så du får direkte besked, hvis SK Forsyning har driftsforstyrrelser i forbindelse med både varme, vand og strøm.

Varmecentralen blev vedligeholdt udvendigt, bl.a. blev der opsat nye sternplader og nye vinduer samt foretaget bemaling.

## **Legepladser og boldbaner**

I 2018 blev der etableret et rumskib på legepladsen i Eventyrkvarteret, etableret to små trampoliner ved den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret og udskiftet en babygynges på en lille legeplads. Endvidere blev legepladserne vedligeholdt, hvor der var behov ved udskiftning af defekte dele og foretaget bemaling.

Ved en lille legeplads i Søndermarksvej-kvarteret blev der etableret en lille fliseplads ved sandkassen til et bordbænkesæt.

## **Regnskab**

Regnskabet for 2018 (2017-tal i parentes) udviser et resultat på -328.939 (-1.308) kr. Pr. 31. december 2018 er foreningens samlede aktiver på 1.274.782 (1.524.438) kr., og egenkapitalen er på 1.236.266 (1.485.205) kr.

Underskuddet er 106.873 kr. større end budgetteret grundet hovedsageligt asfaltarbejdet.

## **Hjemmeside og kommunikation**

I 2016 fik vi en ny hjemmeside, som bl.a. er lettere at vedligeholde. Alle basisoplysninger vedrørende grundejerforeningen ligger på hjemmesiden. Hvis grundejere har forslag til yderligere relevante oplysninger, må man meget gerne kontakte bestyrelsen.

Fra 2017 har al kommunikation med grundejerne foregået elektronisk. Kun fem grundejere har oplyst, at de ikke har mail-adresse, hvorfor disse grundejere fortsat får bl.a. generalforsamlingsmateriale på papir.

Grundejerforeningen har også oprettet en lukket gruppe på Facebook for grundejerne i foreningen. Her kan den enkelte grundejer poste indlæg af relevans for andre i foreningen.

## **Byggelov og lokalplan**

Kommunen er myndighed i forbindelse med de regler, som er fastsat i byggelov og lokalplan m.m. og kan give påbud m.m. til grundejerne, hvis reglerne ikke følges.

Bestyrelsen har ikke beføjelser i forbindelse hermed men vil gerne generelt opfordre grundejerne til at følge reglerne, så vi får en harmonisk bebyggelse.

# ***GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN***

---

[www.skovsoeparken.dk](http://www.skovsoeparken.dk)  
[bestyrelsen@skovsoeparken.dk](mailto:bestyrelsen@skovsoeparken.dk)

## **Tak for indsats og samarbejde**

Alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen – og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag – takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

Poul Jensen  
formand