

Referat fra bestyrelsesmøde afd. 33 (Birke-/ bøgeskoven)

Dato: Tirsdag d. 2. april 2019

Deltagere: Bestyrelsen: Henriette Jensen, Lene Hilden, Bennie Spilker og Sara Malm

Andre: Driftssouschef Dan Levin Hansen

Punkter på dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet er godkendt inden mødet.

2. Godkendelse af dagsorden for dette bestyrelsesmøde

Dagsordenen er godkendt inden mødet.

3. Nyt fra driften

- Badeværelsesfuger. Bestyrelsen beslutter at arbejdet skal sættes i gang med at renovere fuger i de badeværelser, der skønnes ikke at kunne vente på renovering ift. Helhedsplanen.
- Larmende ventilatorer i etagebyggeri. Udskiftning af ventilatorer med nye lavenergiventilatorer kan tjenes ind på 1,4 år. Bestyrelsen beslutter at dette skal gøre og udgiften lægges i DV planen for 2020.
- Vaskeri. De fleste maskiner er slidte og bestyrelsen ønsker en langsigtet plan for vores vaskeri. Dan indhenter tilbud hertil hos større leverandører. Bestyrelsen efterspørger også om det er muligt at spare penge på at købe noget billigere vaskemiddel.
- Udlejning af boliger. Bestyrelsen er bekymret over at nogle lejemaal står tomme i længere tid, men Dan informerer at de stadig tilhører renovering af Stadionkvarteret og at der er fuld tryk på udlejning lige pt.
- Maling af skure. Dan oplyser at prisen på maling af skure er fastsat ud fra de faktura der i sin tid er modtaget på udførsel af maling af den pågældende type skur.
- Haverundgang 2019. Driften udfører gennemgang af haver og hegn. Bestyrelsen ønsker tilføjelse af regler om havelåger til tjeklisten.
- Markvandring. Bestyrelsen har gået markvandring sammen med driftsleder Pernille Frederiksen og der er blevet udarbejdet en liste med mulige forbedringer. Denne liste skal nu prioriteres af bestyrelsen ift. hvilke punkter der først skal renoveres, bl.a. asfaltering og fjernelse af handicapparkeringskilte der ikke er i brug.
- Molokker. Kommunen har under overvejelse at indføre nye og forbedrede molokker med mindre lugtgener, i stedet for containere som nu.
- Helhedsplanen. Vicedirektør Johnny Petersen oplyser via e-mail at der snarest vil komme et nyhedsbrev med info om status på Helhedsplanen. Bestyrelsen har pt. ikke mere viden om Helhedsplanen end det vi får at vide i dette kommen nyhedsbrev.
- Kalkbehandlingsanlæg Lagur. Højhuset i Stadionkvarteret har kørt forsøg med dette anlæg som ændrer kalkstrukturen i vores vand så det virker blødere - uden brug af salt eller kemikalier og der er super gode erfaringer herfra. Bestyrelsen beslutter at Dan skal indhente tilbud og se nærmere på dette anlæg til vore afdeling.

- **Informationer – bordet rundet**

Intet nyt.

4. **Nyt fra Caféen**

Brunch i marts måned var en succes.

5. **Nyt fra OB**

Intet nyt.

6. **Nyt fra SU**

Den 28. april er der gennemgang af alle afdelinger sammen med SU for alle formænd for at få inspiration til hvordan vores afdelinger kan ud. Caféen står for forplejning hertil.

7. **Indkommen post**

Ingen indkommen post.

8. **HvissingeNyt**

Der skrives et indlæg til Hvissinge Nyt med generel info om vores afdeling.

9. **Evt.**

Fremover bliver punktet ”Status på driftssag” lagt ind under ”Nyt fra Driften”. Dette grundet GDPR-reglerne som gør at bestyrelsen ikke længere må modtage information om beboere i afdelingen der indeholder personoplysninger, fx navn, adresse osv.