

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag d. 4. april 2019

Beboerhenvendelser: Der var 2 beboerhenvendelser.

En beboer henvendte sig vedr. om Gadager skulle have nye varmtvandsbeholdere, og årsagen var den at vedkommende havde fået et telefon opkald fra en person som præsenterede sig som "Blikkenslageren" som skulle skifte varmtvandsbeholderen i boligen. I beboerens postkasse lå der en form for et postkort fra VVS firmaet K.Holmgreen & Søn (fra Frederiksberg) hvor der stod at varmtvandsbeholderen skulle skiftes. Beboeren har ikke selv taget kontakt til drift og driften havde heller ej varslet et VVS besøg. Bestyrelsen opfordrede beboeren til ikke at tage kontakt til ovenstående, men derimod rette henvendelse til Driften. Bestyrelsen vil også rette henvendelse til driften omkring beboerens henvendelse.

En anden beboer henvendte sig med et ønske om 2 små fodboldmål i gård 6. Bestyrelsen undersøger det nærmere hvad sådanne mål vil koste hos eksempelvis BOEL som tidligere har leveret gynger, legehuse m.m.

Til stede var: Steen, Mette, Jeannet, Svend Åge, Michael og Martin

Afbud: Jacob

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
 - 2.a. Aktivitetsliste Driften
 - 2.b. samarbejde mellem driften og bestyrelsen
 - 2.c. asfalteringsudfordringer
 - 2.d. Gennemgang af hegnregler.
 - 2.e. hvad er der budgetteret med ved fraflytning
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Redaktionsudvalget
SU
Fælleshuse

 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Emner til Hvissinge-Nyt:
6. Punkter til næste/kommende møde
7. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2.a. Aktivitetsliste Driften blev gennemgået og opdateret.

Vinduessagen er ved sin afslutning og bestyrelsen ønsker en endelig status fra sagen.

Ny Asfalt på parkeringspladser, Bestyrelsen ønsker at få en status fra Driftens side af, omkring det udførte asfaltarbejde som absolut ikke lever op til forventningen.

Formanden vil lave et skriv til GB med ønske om forklaring omkring hvordan man kunne vurdere at samtlige varmtvandbeholdere skal udskiftes. Bestyrelsen ønsker at få Driften til at undersøge evt. muligheder med LAGUR.

Legeplads i Gård 1 er ved at blive færdiggjort, nye gynger er sat, fliser er lagt til legehuset og huset bliver rykket på plads når fliserne har sat sig.

Døre og vinduer males, bestyrelsen har modtaget tilbud for rådgiver som skal lave udbudsmaterialet på malling af døre og vinduer. Bestyrelsen syntes beløbet er meget højt.

Malling af Karnapvinduer, bestyrelsen ønsker at få oplyst følgende informationer omkring de eksisterende Karnapvinduer.

- Hvornår er de sidste malet?
- Hvad koster det at få malet træværket på karnappen?
- Udskiftning til vedligeholdsfrit beklædning?

2.b. samarbejde mellem driften og bestyrelsen, tages op på næste møde, torsdag d. 2. maj.

2.c. asfalteringsudfordringer er gennemgået i forhold til aktivitetslisten.

2.d. Gennemgang af hegnsregler, Jeannet forbereder nogle input til eksisterende hegnsregler som vil blive fremlagt på næstkommende møde.

2.e. hvad er der budgetteret med ved fraflytning som er konto 117 "Istandsættelse ved fraflytninger" er budgettet sat til 70.000 kr, hvilket bestyrelsen mener er for lidt, da Gadager allerede har haft 3-4 fraflytninger primo 2. kvartal 2019.

3. Meddelelser:

3A: Formanden har deltaget i et målsætningsudvalg og informerede bestyrelsen omkring målsætningsprogrammet for selskabet for periode 2020-2023.

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Redaktionsudvalget: Intet nyt

SU: Formanden informerede bestyrelsen fra sidste SU-Møde

Fælleshuse: Intet nyt

3C: Fra Glostrup Boligselskab. Bestyrelsen var inviteret til temadag d. 25. marts vedr. vandbehandlingsanlæg LAGUR for reducere kalkdannelser generelt. Bestyrelsen deltog denne dag, emnet var rigtig spændende og kunne være meget relevant for Gadager. Bestyrelsen arbejder videre med evt. muligheder.

3D: fra andre/indkommen post. Ingen indkommende post.

4. Økonomi/budget

Der er DV-møde med Driften torsdag d. 2. maj kl. 17:00

Der er regnskabsmøde med Anja og Driften torsdag d. 2. maj kl. 17:30

Bestyrelsen ønsker klarhed fra Driftens side om begge møder afholdes på bestyrelseskontoret i Gadager.

5. Emner til Hvissinge-Nyt:

Beboerhenvendelse – Udluftning i boligen – Nyt Gyngestativ - Asfaltarbejde

6. Punkter til næste/kommende møde

DV-Møde – Regnskabsmøde – Aktivitetsliste – Scott Lamper

7. Eventuelt

Bestyrelsen arbejder forsat videre med hvad skal der ske med de gamle Scott lamper.

Bestyrelsen overvejer at gå en uformel Havegennemgang rundt om i Gadager for at følge op hæk og maling af skure. Årsagen til dette er ene og alene grundet af at standarden er nedafgående. Bestyrelsen ønsker at få oplyst fra Driftens side af, hvem der går den årlige havegennemgang i Gadager?

Næste bestyrelsesmøde er torsdag d. 2. maj 2019 kl. 17:30.

Referant

Martin