

## **Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 5. november 2015**

### **Beboerhenvendelser:**

Der var ingen henvendelser.

**Til stede var:** Kurt, Bjarne, Mette, Bettina, Karsten, Johnny Petersen, Jimmi Eibye og Solveig

**Ikke til stede:** Martin

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
  - 3A: fra formanden
  - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
  - 3C: fra Glostrup Boligselskab
  - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Fokusområder det kommende år.
6. Aktivitetslisten
7. Emner til Hvissinge-Nyt
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

### **1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt

### **2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret**

**Driftens markvandningsnotat og aktivitetsliste** blev gennemgået.

- a. I vinduessagen har Driften holdt møde med entreprenøren. An er enige om at lave et forsøg i Gadager 147. Ovenlysvinduerne tages ud, og der isættes en isoleringskrave. Derefter opsættes der ekstra tudsten i taget. Forsøget løber over 4 uger, hvorefter fugtigheden i boligen måles. For at sikre så god en proces som muligt i det videre forløb nedsættes der en styregruppe, bestående af Driften og Bjarne fra Gadagers Bestyrelsen. Derudover husstandsomdeles informationsmateriale om udluftning i hjemmet.

- b. Det er konstateret, at Gadager 47 har samme varmeproblemer, som nr. 21 – 27. Driften overvejer at lave nr. 47 på samme måde som nr. 21 – 27. Derudover undersøges det, om der er tilsvarende varmeproblemer i nr. 37 – 45.
- c. Der er nu opsat fælleshegn mellem nr. 20 – 22. Der laves ikke flere hegn i år. Der laves en plan for opsættelse af hegn i 2016.
- d. I solcellesagen afventes byggetilladelsen fra kommunen. Der er op til 12 ugers ekspeditionstid. Driften kan ikke risikere at sætte i gang med projektet, hvis kommunen ikke godkender placeringen af solcellerne.
- e. Der er lavet ændringer i Driftsorganisationen i Hvissinge. Driftsleder er Jimmi Eibye, driftslederassistent er Michael Clausen. Gadagers nye gårdmænd er Jimmy Johansen og Ole Winther.
- f. Beplantningen i Gadagers allé skal gennemgås. Nogle planter er gået ud og skal udskiftes. Bestyrelsen drøfter, om der skal opsættes et lille hegn i alléen for at undgå, at folk går tværs over bedene.  
Julelysene tændes søndag den 29. november. Det er 1. søndag i advent.

### **3. Meddelelser:**

**3A:** Intet nyt.

**3B:** Der har været redaktionsudvalgsmøde, men der er ikke udsendt referat. Karsten rykker for referatet.

Formanden orienterede fra OB-møde og SU

**3C:** GB har udsendt fraflytningsrapport fra nr. 159, breve til beboer, der mangler at klippe hække og male låger. Desuden er der kommet et Høringsbrev vedr. skovbørnehavens udvidelse.

**3D:** Intet nyt.

### **4. Økonomi/budget.**

Bestyrelsen afventer budgetkontrol pr. 31.10.2015

### **5. Fokusområder det kommende år.**

Bestyrelsen talte om fokusområder for det kommende år.

Foreløbige punkter:

Beskæringsplan, beboeraktiviteter, renovation, solceller, ovenlysvinduer.

### **6. Aktivitetslisten**

Aktivitetslisten blev opdateret

### **7. Emner til Hvissinge-Nyt.**

Emner til Hvissinge-Nyt i december blev gennemgået

### **8. Punkter til næste/kommende møde.**

Mødet i december er aflyst.

Bjarne og Betina sidder i bestyrelseslokalet mellem kl 19.00 og 19.30 for at tage imod beboerhenvendelser.

### **9. Eventuelt.**

De skal udsendes en invitation til de nye gårdmænd til januarmødet.