

## **Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 7. april 2016**

### **Beboerhenvendelser:**

**En beboer** henvendte sig pga. at hækken er gået ud. Årsagen er, at hækken og terrasse står under vand i flere dage efter et regnvejr. Der er et dårligt nedløbsrør. Driften lover at kigge på problemet. Ligeledes er håndvasken i beboerens badeværelse slidt op. Driften lover også at kigge på dette problem.

**Til stede var:** Kurt, Bjarne, Martin, Mette, Betina, Karsten, Jimmi Eibye og Solveig

**Ikke til stede:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
  - 3A: fra formanden
  - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
  - 3C: fra Glostrup Boligselskab
  - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Plan for beboeraktiviteter i 2016
6. Bestyrelsens Aktivitetsliste
7. Emner til Hvissinge-Nyt:
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

### **1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt

### **2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret**

Forud for bestyrelsesmødet gik Bestyrelsen markvandring sammen med Driften.

Markvandringen gav anledning til følgende, som Driften skal gøre indsigelse/reklamere over:

1. Belægningen på de hvide opstribninger på parkeringspladsen smuldrer væk. Da belægningen blev lagt, blev det lovet, at den ville holde 10 år.

2. Fliser ud for nr. 54 – 64 er skæve og er blevet trykket pga. af kørsel i forbindelse med opsætning af solceller på varmekædet. Kørslen er foregået uden køreplader.
3. Vores nye bed i alléen har det ikke så godt. Planter går ud, og andet ser ikke særlig godt ud. Der skal nye planter til.

### **Herefter startede besyrelsesmødet**

**Driftens aktivitetsliste** blev gennemgået.

- a. I vinduessagen har styregruppen haft møde den 4. april 2016. Der er opsat fugtmålere i nr. 77, 127 og 144. Ista skal tømme fugtmålerne, og forventes at give dataene til Driftskontoret den 11. april. Her efter modtager bestyrelsen resultatet.  
I forbindelse med 5 års gennemgang af ovenlysvinduerne, har Lemming & Eriksson givet en pris på kr. 200.000 kr. + moms for gennemgangen. Bestyrelsen vil vide, hvad en totalgennemgang + rapport koster.  
Driften uddeler en skrivelse til de 32 lejemaal, der skal have udbedret fejl og mangler mandag den 11. april. PNP starter udbedringerne i maj måned.
- b. Vedr. varmeproblemer i nr. 21 har Driften indhentet ét tilbud. Prisen lyder på kr. 158.330,- for at trække nye rør fra hovedledningen og helt ind i boligen. Bestyrelsen har bedt Driften om at hente 2 yderligere tilbud hjem til sammenligning.
- c. I solcellesagen er projektet i fuld gang og forventes færdigt i slutningen af april. Når projektet er slut holdes en indvielse med pølsevogn og lidt drikkevarer. Bestyrelsen beslutter på mødet den 3. maj, hvornår indvielsen skal foregå.  
Bestyrelsen har overfor Driften udtrykt bekymring og frustrationer over projektet. Der er manglende anvendelse af sikkerhed, og der er manglende/meget dårlig kommunikation med Bolind/Munck. Bolind/Munck indkaldes til et møde, så der kan komme styr på situationen.
- d. Vedr. den nye fælles materialegård i Hvissinge kommer der en rådgiver på for at lave et forslag til, hvordan og hvorledes materialegård/stordrift kan laves, så det kommer til at fungere så optimalt som muligt.
- e. Bestyrelsen har modtaget varme- og vandregnskabet for 2015. Bestyrelsen beder GB kigge på regnskaberne en ekstra gang, der er nogle pudsigheder i det. Bestyrelsen afventer svar fra GB.
- f. Bestyrelsen begyndte at kigge på langtidsplan for 2016, og fortsætter på næste møde.

### **3. Meddelelser:**

**3A:** Formanden gav en orientering fra sidste OB møde.

**3B:** Intet nyt.

**3C:** I referatet fra den 3. marts 2016, stod der skrevet, at bestyrelsen har modtaget en flyttemeddelelse vedr. nr. 125. Vi har ikke modtaget en flyttemeddelelse, og fejlen beklages.

**3D:** Intet nyt

### **4. Økonomi/budget.**

Bestyrelsen deltager i et regnskabsmøde (årsregnskab) på GB den 26. april 2016.

### **5. Plan for beboeraktiviteter i 2016**

Bjarne er i gang med at planlægge et pensionistarrangement (60+) i juni måned. Arrangementets pris afhænger af deltager antal. Bjarne går videre med at stable arrangementet på benene, og vil dele invitationer ud, når alt er på plads.

### **6. Aktivitetslisten**

Aktivitetslisten blev opdateret

### **7. Emner til Hvissinge-Nyt.**

Emner til Hvissinge-Nyt i maj blev gennemgået.

## **8. Punkter til næste/kommende møde.**

Renovation, langtidsplan

## **9. Eventuelt.**

Opgaven med belysning på mørke steder i Gadager er afsluttet. Lamperne giver et meget kraftigt lys fra sig, og Bjarne undersøger, om lamperne evt. kan fås i en lidt lavere styrke for at give et lidt blidere lys.

I referatet fra den

Referent  
Solveig