

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 3. marts 2016

Beboerhenvendelser:

En beboer henvendte sig for at få en nøgle til vaskepladsen. Johnny oplyste, at vaskepladsen er lukket, grundet at den er ulovlig. Der mangler sandfang og olieudskiller.

En beboer henvendte sig med spørgsmål til udlejningsteltet, som hun har lånt den 15/4 2016.. Det kunne oplyses, at teltet er 5 x 8 meter.

Til stede var: Kurt, Martin, Mette, Betina, Karsten, Johnny Petersen, Jimmi Eibye og Solveig

Ikke til stede: Bjarne

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Markvandring 7. april 2016
6. Plan for beboeraktiviteter i 2016
7. Aktivitetslisten
8. Emner til Hvissinge-Nyt
9. Punkter til næste/kommende møde
10. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Driftens aktivitetsliste blev gennemgået.

a. Vinduessagen – Der er opsat fugtmålere i Gadager nr. 77, 127 og 144. Der skal også opsættes en måler i nr. 66. Bestyrelsen har modtaget dataene fra fugtmålere i nr. 147. Dataene er ikke særlig gennemskuelige. Bestyrelsen afventer resultater fra de andre fugtmålere. Dataene kommer først om 6 – 8 uger. Når vi har dataene, kan de sammenlignes med dataene fra nr. 147.

Johnny og Jimmi har møde med rådgiverne den 15.marts. Der skal planlægges opstartsdato for gennemgang af vinduer i samtlige lejemål i Gadager. Opgaven bliver udført af professionelle rådgivere.

Bestyrelsen har krævet at få et tilbud på opgaven, som skal indeholde både pris og tidsforbrug for opgavens udførsel.

Styregruppen holder møde efter at driften har haft møde med rådgiverne den 15. marts.

Til august starter 5 års gennemgangen af ovenlysvinduerne. Bestyrelsen vil vide, hvad der skal ske i den sammenhæng. Det er vigtigt at være meget opmærksom på bl.a. gældende lovgivning, overholdelse af deadlines, kvalitetskontrol, afslutning af gennemgang osv.

b. Vedr. varmeproblemer i nr. 21 oplyser Driften, at de er i gang med at undersøge mulighederne for at løse problemerne, og at de snarest vil vende tilbage med en løsning.

Der skal laves en ny varmestreg til nr. 21, og der skal indhentes et tilbud, som skal fremsendes til Bestyrelsen. Tilbuddet skal indhentes hurtigst muligt, og opgaven skal løses til sommer.

c. I renovations sagen afventer Driften kommunens beslutning om affaldshåndtering.

d. Bestyrelsen har modtaget tidsplanen over monteringen af solceller. Det ser ud til, at der ikke er taget højde for påskeferien, så tidsplanen skal revideres.

Fredag den 4. marts sendes der en skrivelse ud til de beboer, de bliver berørte af det gravearbejde, brolæggeren starter på, mandag den 7. marts.

e. Bestyrelsen har modtaget et tilbud på kr. 18.800,- for opsættelse og udskiftning af lamper på mørke steder i Gadager. Tilbuddet er blevet accepteret af Bestyrelsen, så arbejdet kan gå i gang.

f. Driften er i gang med at kigge på mulighederne, for hvordan man kan lave en fælles materiale-gård. Det skal beslutes, hvordan Gadagers nuværende materiale-gård kan indgå i dette projekt.

g. Der er bestilt en ekstra container til påsken. Containeren kommer den 21. marts.

3. Meddelelser:

3A: Formanden gav en orientering fra sidste OB møde.

3B: Intet nyt.

3C: Bestyrelsen har modtaget en synsrapport fra nr. 149, og en flyttemeddelelse vedr. nr. 125.

3D: Beboer vil gerne låne trappestige i uge 11 og 12.

4. Økonomi/budget.

GB har meddelt Bestyrelsen, at der kommer en uforudset ejendomsskattestigning fra 2017.

Det betyder en huslejestigning allerede fra 2016. Da der skal varslet 3 måneder før, bliver huslejestigningen, (der skal dække kr. 102.500,- i 2016) gældende fra 1. juli i år.

5. Markvandring 7. april 2016

Fokusområderne bliver: beskæring, beplantning, fælleshegn, bænke, bed i allé

6. Plan for beboeraktiviteter i 2016

Udsat til næste møde

7. Aktivitetslisten

Aktivitetslisten blev opdateret

8. Emner til Hvissinge-Nyt.

Emner til Hvissinge-Nyt i april blev gennemgået.

9. Punkter til næste/kommende møde.

Ingen punkter

10. Eventuelt.

Intet nyt

Referent
Solveig