

## **Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 2. juni 2016**

### **Beboerhenvendelser:**

En beboer henvendte sig for at høre om reglerne for opsætning af pavilloner i haver. Beboeren ville gerne vide, om man kan forbyde opsætning. Bestyrelsen måtte meddele, at det ikke kan lade sig gøre. Det kræver en ændring af husordenen, som skal vedtages på et afdelingsmøde.

**Til stede var:** Kurt, Bjarne, Mette, Betina, Karsten, Jimmi Eibye og Solveig

**Ikke til stede:** Martin

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
  - 3A: fra formanden
  - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
  - 3C: fra Glostrup Boligselskab
  - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Afdelingsmøde 2016
6. Bestyrelsens Aktivitetsliste
7. Emner til Hvissinge-Nyt:
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

### **1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt

### **2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret** **Driftens markvandingsnotat og aktivitetsliste blev gennemgået.**

- a. I vinduessagen er PNP i gang med at genoprette de 17 lejemål, hvor der er fejl i ovenlysvinduerne. Når arbejdet med de 17 lejemål er færdigt, er sagen lukket indtil 5 års gennemgangen. Styregruppen og driften er ikke tilfreds med genopretningen, og der har været møde med de

nye rådgivere SBS, som har overtaget opgaven efter Lemming & Erikson, der er gået konkurs. Der er indgået et forlig, der betyder at PNP skal betale 50 % af udgifterne af det, det manglende arbejde koster at udføre.

Styregruppen og Bestyrelsen skal præsenteres for varslingsbrevene til 5 årsgennemgangen, inden brevene bliver sendt ud til beboerne.

Styregruppen har haft møde med Ista, o har gjort det klart overfor Ista, at de udskrifter, vi har fået med fugtmålinger er for dårlige. De kan ikke aflæses. Det er blevet forlangt af Ista, at de kommer med nogle forståelige udskrifter.

- b.** I sagen om varmeproblemer i nr. 21, er der indhentet et tilbud fra anden leverandør. Pris kr. 92.672,- inkl. Moms. Der var enighed i Bestyrelsen om, at arbejdet med at løse varmeproblemet skal sættes i gang.
- c.** Solcellesagen nærmer sig sin afslutning. De har været en ekstern rådgiver på, som har påtalt flere fejl, som skal udbedres. Fliserne ud for nr. 54 – 64 skal lægges om af Brolægger, da de ikke kan rettes op. Brolæggeren skal komme med et meget godt tilbud, som Bestyrelsen skal tage stilling til.  
Den 7. juni kommer det rådgivende firma SBS for at afslutte sagen.  
Der er kommet et link på GB's hjemmeside, hvor man kan følge solcellernes strømproduktion. Der er også sat en monitor op i vaskeriet, hvor strømproduktionen kan følges.
- d.** Driften er i gang med at gennemgå Gadager for revnet og ødelagte fliser. De knækkede fliser vil løbende blive skiftet ud.
- e.** EJ Vejstriber kommer og retter op på de manglende hvide markeringer på parkeringspladserne. Årsagen til at striberne løsner sig, er at asfalten er for dårlig.  
Driften skal tjekke garantien på striberne.
- f.** Anlægsgartneren kommer og retter det nye bed i alléen op, samt udskifter de ødelagte planter. Tax træerne er blevet udskiftet, og vi får et tilbud på nogle små træer, som skal plantes i stedet for jordbærplanterne, da de ikke var hårdføre nok til at klare vinter og salt.
- g.** Det er blevet besluttet at sætte løg i græsplænerne i Gadager, så de kan blomstre frem til græsslåningen starter. Der er nedsat et blomsterudvalg bestående af Mette og Solveig, som skal komme med forslag til hvilke blomster, der skal sættes i græsplænerne. Arbejdet skal udføres til efteråret, og blomsterudvalget skal komme med et forslag til juli mødet.
- h.** Der er flere dårlige fælleshegn i Gadager, som skal skiftes ud i de kommende år. I år bliver hegn mellem nr. 1 – nr.49, nr- 165 – nr. 167 og nr, 115 – nr. 117 udskiftet. Dog bliver der åbnet op til gården mellem nr 165 og nr 167.  
De nye hegn, der blev sat op sidste år, skal males.
- i.** Der er bestilt 4 nye LED lamper med forskellige lavere lumen end de lamper, der allerede er sat op i Gadager. Lamperne bliver sat op i rækken nr. 49 – nr. 63. Formålet er at finde den lampe, der giver det bedste lys.

### **3. Meddelelser:**

**3A:** Formanden orienterede fra sidste OB-møde, og fortalte bl.a., at GB gik ud af 2015 med et overskud på kr. 1.8 mio., og at Gadager har modtager kr. 300.000 fra Grøn Fond til miljø-Forbedrende aktiviteter.

**3B:** Bjarne orienterede fra vinduessagens styregruppemøde den 2. juni. Styregruppen består nu af Johnny Petersen og Jimmi Eibye fra Driften og Bjarne fra Bestyrelsen.  
Mette orienterede fra sidste SU-møde.

**3C:** Intet nyt.

**3D:** Der er indkommet en klage fra en beboer pga et meget stort vandforbrug. Klagen er afleveret til Driften.

### **4. Økonomi/budget.**

Intet nyt

## **5. Afdelingsmøde 2016**

Planlægningen af Afdelingsmødet blev så småt startet op.

Der er 3 medlemmer af Bestyrelsen, der er på valg i år. Medlemmerne skal til næste møde overveje, om de vil genopstille.

## **6. Aktivitetslisten**

Aktivitetslisten blev opdateret

## **7. Emner til Hvissinge-Nyt.**

Emner til Hvissinge-Nyt i juli blev gennemgået.

## **8. Punkter til næste/kommende møde.**

Langtidsplan, afdelingsmøde i september, genvalg til afdelingsmøde, blomsterudvalg.

## **9. Eventuelt.**

Referent  
Solveig