

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afd. Rødkælkevej
Torsdag 14. januar kl. 18.30

Mødet blev afviklet efter følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat.
3. Beboerhenvendelser.
4. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder.
 - 4a: Aktivitetslisten.
 - 4b: Markvandningsnotat
 - 4c: Fjernvarmerenoveringen.
5. Meddelelser.
 - 5a: Driften.
 - 5b: Formanden.
 - 5c: Bestyrelsen.
 - 5d: Glostrup Boligselskab.
 - 5e: Samarbejdsudvalget.
 - 5f: Organisationsbestyrelsen.
6. Sager til behandling.
 - 6a: Tilbud fra Yousee.
 - 6b: Snerydningsplan & Beredskab.
 - 6c: Opgradering af yder områder og legepladser.
 - 6d: Farvevalg 2015.
 - 6e: Punkter til Hvissingenyt.
 - 6f: Fastelavn.
 - 6g: Carport & Have gennemgang 2016.
7. Eventuelt.

---0---

Ad 1: Dagsordenen blev godkendt

Ad 2: Referat blev godkendt

Ad 3: Der har kun været henvendelser på Facebook

Ad 4a: Genopretningsplanen blev gennemgået, der var ingen bemærkninger i øvrigt til aktivitetslisten.

Ad 4b: Gennemgået med fokus på udestående punkter

Ad 4c: Der har været store udfordringer. Tidsplanen skred hurtigt bl.a. pga vanskeligheder ved gravearbejdet og manglende godkendelser. Efterfølgende forkeret rørlægning, som betød omlægning. Da rør mm var færdiganlagt, opstod problemer med vandtemperatur, både forbrugsvand og varme. Der er stadig problemer med radiatorer.

Der skal udskiftes cirkulationsrør og kold/varm hovedledning; driften anmodes om snarest at indhente tilbud. Dette fremlægges å det ekstraordinære beboermøde sammen med forslag om solceller og genopretningsplanen.

Ad 5a: Der er indhentet tilbud på eternitpladerne til front på carportene samt ”Farmicaplader”. Pris hhv 150.000 kroner og 170.000 kroner; dette skal indarbejdes i langtidsplanen til udførelse i 2017 eller 2018.

Ad 5b: Intet

Ad 5c: Intet

Ad 5d: Intet

Ad 5e: Allan fortsætter som Rødkælkevejs repræsentant i SU

Ad 5f: Intet

Ad 6a: Tilbud ser umiddelbart dyrere ud end nuværende aftale, men det undersøges nærmere. Det undersøges samtidig, hvad der er af eksisterende kontrakter om levering af TV på Rødkælkevej.

Ad 6b: Snerydningsplan blev gennemgået; og enkelte uhensigtsmæssigheder blev påpeget. Også glatførebekæmpelse blev vendt, og det konstateredes, at der er behov for mere klare retningslinjer for hvornår der skal glatførebekæmpes. Økonomien blev vendt og godkendt.

Ad 6c: AB godkender et beløb på 50.000 kroner plus moms til finansiering af skitser over legepladser mm; jf genopretningsplanen.

Ad 6d: Resultatet af urafstemningen blev forelagt bestyrelsen; driften udsender resultatet til samtlige husstande 15. januar 2016.

Ad 6e: Ingen nye

Ad 6f: Der afholdes fælles fastelavn i Paraplyen sammen med Birke/Bøgeskoven, Lindeskoven og Egeskoven. Første planlægningsmøde 19. januar i Lindeskovens bestyrelseslokale. Henrik deltager for Rødkælkevej.

Ad 6g: Ved manglende vedligehold af udendørsområder, er det driften der påpeger det overfor den enkelte beboer. Det er klart nu, at alt træværk i en carport skal have samme farve.

Ad 7: Intet

Referent

Henrik Lund