

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d.12/12 - 2018

Tilstede: Jesper, Dan, Nichlas, Allan, Malene, Betinna, Afbud fra driften.

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt med tre tilføjelser, punkt 5h, 5i, 5j

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt.

3. Henvendelser fra beboerne.

Klage over referat indhold, de er for tynde.

AB: Vi skal forsøge at få mere af dialogen med i referat uden at overtræde GDPR.

Klage over tung trafik på vej 1, i forbindelse med nedrivning af bygningerne.

AB: Der er rettet henvendelse til kommunen og den tunge trafik er en nødvendighed i forbindelse med nedrivningen, der bliver afholdt et vejsyn efter nedrivning for at bese skaderne i området. Forventet afslutning på nedrivning er 22/12-18.

Klage over manglende beplantning på støjvold.

AB: Der er indkøbt nye planter og de plantes forskudt i en linje på top 1 meter fra skrænt og der opsættes et dyrehegn for at beskytte planterne ind mod boligerne, formodeligt inden jul 2018. Der opsættes et skilt med hundeluftning forbudt i hver ende af bakken samt ved hver indgang til vores gårdhaver.

Klage over julebelysning på plænen.

AB: Behandles under punkt 5d.

4. Driften.

a. Aktivitetslisten.

AB :Fremsendt af driften inden mødet og gennemgået på mødet.

Punkterne omkring eternitplader på carporte, præstesti samt indgangsparti til bolig mangler en opdatering af driften.

b. Beboerhenvendelser.

AB: Driften ikke tilstede.

c. Planlægning af opgaver.

AB: Bestyrelsen ønsker en skraldespand og hundeputte poseholder sat op på en lygtepæl nede ved græsplænen bag blok 1 ved flagstangen. Der ønskes en rottesikker 140L container med lås, sat op ved 198a.

d. Tv og Internet

Der indgås en kontrakt med Yousee Tv, da vi har kørt uden en kontrakt i knap 4 år og uden en kontrakt, kan vi ikke få en bokspris til 30kr eller internet fra Yousee. Der forhandles sideløbende med DKTV om nye hastigheder og priser.

5. Bestyrelsen.

a. Arbejdsgrupper

AB: Nyt fra legepladsgruppe omkring svævebanen. UNO er valgt som leverandør og der vælges et faldunderlag af grøn gummi i fuld bredde og længde, da det er vedligeholdsfrit, fremfor perlegrus, hvor dyr kan besørge og ukrudt kan vokse.

Belysning på svævebanen behandles under punkt. 5j.

- b. Husorden / Vedligeholdelse
AB: Vi ønsker et dialogmøde med driften omkring opdateringen af disse samt hvorledes vores bolig bliver synet ved fraflytning.
- c. Budgetkontrol
AB: Spørgeskema fremsendes til drift og regnskab omkring udgifter til 300K.
- d. Julebelysning
AB: Der findes ulovlig julelysning på plænen ved flagstang, som skal rettes og der skal indarbejdes midler til el brønde ved træer i DV 2019.
- e. Julelys konkurrence
AB: Snakkede om reglerne og disse ændres næste år, således at beboernes stemmer lægges sammen med ABs stemmer. Vi går rundt d. 19/12 kl. 19 og kigger på udsmykningen og offentliggør vinderen på facebook.
- f. Teknisk renovering
AB: Materialet er under udarbejdelse og vi satser på et afdelingsmøde i ultimo Q1 - 2019
- g. Renovationsvalg 2018
AB: 75 boliger har nu valgt en 240L container mod i dag ca. 25, forventet ekstraudgift til renovation er ca. 100.000kr årligt. Renovationen i 2019 stiger fra forsyningen med ca. 400kr pr bolig i 2019. Den samlet forventet ekstraudgift er 100kr på de store boliger og 60kr på de små boliger pr måned. Pengene er ikke budgetlagt i 2019 budget
Der indgås en dialog med GB omkring fejladministration på ekstra renovation for ca. 30 boliger, da boligerne er opkrævet for ekstra renovation uden hjemmel i loven.
- h. Radonmåling
AB: I forbindelse med teknikrenoveringen, ønsker AB at der skal der foretages en radonmåling i hver kælder, således at vi får valide data om vi har et problem og ikke kun i 3 boliger, som først foreslået af rådgiver
- i. SU Hvissinge
AB: Vi forsøger at finde tid til at deltage i disse møder efter behov.
Der indkaldes til et dialogmøde med JP og SU-formandskab omkring rammebeløb til HKC. Mødested 198.
- j. Belysning ved kommende svævebane
AB: Tilbud ønskes på LED projektører placeret på gavl, lysende ned på banen.

6. Evt.

Mødet afsluttet kl. 21.15

Referent Allan Larsen