



Afdelingsmøde afd. 20 Rødkælkevej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	25.09.2018
Mødetidspunkt:	Kl.19
Mødested:	Aktivitetshuset Paraplyen
Antal lejemål:	49
Antal stemmeberettigede:	98
Dirigent:	Torben Stig Christensen
Referant:	Jacob S. Olsen

Dagsorden

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Dagsordenen blev godkendt.
- 2. Valg af**
 - a) Dirigent**
Torben Stig Christensen blev valgt
 - b) Stemmeudvalg**
Bettina og Susanne blev valgt
 - c) Referant**
Jacob Seiling Olsen blev valgt
- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.**
Beretning godkendt.
- 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Forslag 1

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag:

Indgange til gårdmiljøer i nord og syd lukkes med plantekasser isat espalier eller trådhegn, for at hindre uvedkommende adgang. Pris 100.000 kr.

Forslaget kan finansieres ved en mindre huslejenedsættelse i budget 2019.

Referat: For = 46, Imod= 48: Forslaget er faldet.

Forslag 2

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag:

Præstestien.

1.

Renovering af Præstesti med fortovsfliser, i samme stil som resten af afdelingen, fra vej 5 til Fuglestien. Samt opdater af belysning til LED (gratis opdatering fra Ørsted og en mindre besparelse på ca. 170 kr. pr. lampe). Pris 410.000 kr.

2.

Nedlæggelse af Præstesti, etablering af græs, demontering af stibelysning, samt forlængelse stik stier og etablering af ny stik sti ved vej 4.

(Ved nedlæggelse af lamper på sti, vil afdelingen spare 16.250 kr. på abn. hos Ørsted.)

Nedlæggelse af sti fra vej 5 til 1, samt renovering med fortovsfliser og LED belysning, op til Fuglestien.

Pris 272.000 kr.

Forslaget kan finansieres ved en mindre huslejenedsættelse i budget 2019.

Referat: Der blev stemt om forslag 1 først, som det mest vidtgående.

For = klart flertal, imod = ingen. Forslaget er vedtaget.

Forslag 3

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag:

Afdelingen går over til en containerløsning på renovationsområdet således, at hver bolig frit kan vælge imellem en 140L eller 240L plastcontainer.

Med dette forslag rottesikres afdelingen.

Forventede projektkonometri 100.000 kr. til indkøb af renovationsudstyr.

Forslaget kan finansieres ved en mindre huslejenedsættelse i budget 2019.

Referat: forslaget blev ændret med:

De beboere som allerede har indkøbt en plastcontainer vil blive kompenseret med beløb som svare til indkøbsprisen for afdelingen.

For = Klart flertal, Imod= ingen: Forslaget er vedtaget.

Forslag 4

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag:

Legepladser i området opdateres efter behov, og så etableres der en dobbelt svævebane på kælkebakken ved vej 5.

Projekt økonomi på 335.000 kr.

Forslaget kan finansieres ved en mindre huslejenedsættelse i budget 2019.

Referat: Forslaget blev ændret ved at beløbet blev hævet fra kr. 335.000 til kr. 435.000.

For = 60, imod = 14. Forslaget er vedtaget.

Forslag 5

Dianna Grensteen, Rødkælkevej 244 stiller følgende forslag:

Jeg foreslår, at der igen må males forhævn i hvidt. Dette forslag stilles på baggrund af, at mit forhævn har været hvidt i 36 år, hvilket passer til den koksgrå carport og de hvide vægge.

Jeg har nu ofret nyt forhævn, da det andet havde stået der i 36 år, uden det dog var faldefærdigt på nogen måde. Det nye hævn skal jo så males og jeg vil inderligt gerne have lov at male det hvidt.

Derfor stiller jeg forslag om, at det er tilladt at male hævn i forhaven hvidt.

Jeg har desværre ikke deltaget i mødet d. 25. sept. 2018, men håber I vil tage mit forslag seriøst.

Referat: For = klart flertal. Forslaget er vedtaget.

Forslag 6

Tom Dahl Brohus, Rødkælkevej 90 stiller følgende forslag:

Det skal være muligt, at udgiften til forbedring af nyt køkken, kan komme op på 82.600 kr. som det er i afd. 32.

Hvis forslaget vedtages, vil den månedlige betaling være 743 kr.

Referat: For = klart flertal. Forslaget er vedtaget.

Forslag 7

Birgitte Madsen, Rødkælkevej 396 stiller følgende forslag:

Jeg ønsker en tættere beplantning på skråningen bag vej 5, så støjgener fra Nordre Ringvej kan mindskes på ny.

Referat: For = 0, imod = klart flertal. Forslaget er faldet.

Forslag 8

Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med følgende projekt:

Selvstændigt ventilationsanlæg som opsættes med varme genvinding, for hver bolig på teknikloftet.

Resultat:

- Forbedret indeklime
- Mindre fugt
- Ingen træk
- Sparet udgifter af rensning på nuværende central ventilation
- Udskiftning af 17 motorer som medfører et mindre fælles elforbrug

Forventet projektøkonomi 6.000.000 kr. i flg. rådgiver udsagn.

Det endelige projekt og økonomi vil blive præsenteret til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 9

Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med følgende projekt:

Der indhentes tilbud på efterisolering af facader, samt ny udvendig beklædning i vedligeholdelsesfrit materiale.

Resultat:

- Bedre indeklime
- Lavere varmeregning,
- Forskønnelse af bebyggelsen

Det endelige projekt og økonomi vil blive præsenteret til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 10

Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med følgende projekt:

Der indhentes tilbud på nye lavenergi vinduer og døre.

Grundet kommende letbane projekt, skal nye vinduer/døre være lyddæmpet hvor det er påkrævet.

Det endelige projekt og økonomi vil blive præsenteret til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 11

Afdelingsbestyrelse ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med følgende projekt:

At der udføres en facademaling i en neutral farve.

Resultat: Forskønnelse af bebyggelsen.

Det endelige projekt og økonomi vil blive præsenteret til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 12

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag:

Bestyrelsen stiller til forslag, at loft og kælderbelysning flyttes over på CTS styring.

Det vil give en besparelse på elforbruget.

Referat: Afdelingsmødet tilkendegav, at forslaget skulle indarbejdes i DV-planen.

Forslag 13

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag:

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at tidligere afdelingsmødets godkendelse af tilbud fra Stofa internet droppes, og at der indgås en drift aftale med Yousee på tv-området, således at boksprisen kan ændres fra 99 kr. til 30 kr. pr. md.

Referat: For = klart flertal.

Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med følgende projekt:

Der installeres en fiberforbindelse i hver bolig, leveret af FIBIA med WAOO som udbyder.

Denne fiber kan både levere, tv, internet samt ip-telefoni.

Denne løsning matcher det beboerne blev lovet i forbindelse med ComX netværket.

Forventet projekt økonomi 0.-, mod en leveringskontrakt på 10 år, hvor efter afdelingen overtager anlægget.

Resultat: Betydelig besparelse på fælles el udgifter, samt hurtigt internet.

Der indkaldes til et særskilt afdelingsmøde, hvor Fibia fremlægger deres produkt, og en endelig afstemning af forslaget foretages.

Laveste hastighed 100/100 til 119 kr. pr. md., med mulighed for 1000/1000

Fælles betalt løsning med et minimumsforbrug på 113 kr. + gb gebyr pr. adresse pr. md.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 14

Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med følgende projekt:

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at der kommer plantekasser ved alle indkørsler til afdelingens veje, pyntet med årstidens farver.

Max. højde som hækkene.

Det endelige projekt og økonomi vil blive præsenteret til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 15

Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets tilkendegivelse af, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med følgende projekt:

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at der laves nye surbundsbede ved alle syd gavle, hvor det er muligt, beplantet med Rododendron i forskellige farver.

Det endelige projekt og økonomi vil blive præsenteret til godkendelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Referat: For = overvejende flertal.

Forslag 16

Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag:

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at beplantningen opdateres på støjvolden, så afdelingen kommer til at stå mere vedligeholdes neutral.

Forventet økonomi 150.000 kr. Forslaget finansieres ved en overskridelse af kto. 116 i regnskabsår 2018.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 17

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at vedligeholdelsesreglementet opdateres således, at carporte skal fremstå ryddeligt og velvedligeholdt i en godkendt farve.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 18

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at der gives tilladelse til at skur/garage må udbygges til max. bredde, således at der er 1,20m fri passage til flugtvej. Denne flugtvej skal placeres i højre side eller i midt af carport.

Der skal være mulighed for parkering af mindst 1 bil i carport / garage.

Referat: For = klart flertal, Imod = 1

Forslag 19

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at fugerne imellem trappetårn og betonmur tætnes efter godkendt metode.

Resultat: Mindre træk, bedre indeklime.

Der er indsat 375.000 kr. i DV-planen i 2019 til dette arbejde.

Referat: For = klart flertal.

Forslag 20

Jesper G. Kirchner, Rødkælkevej 340 stiller følgende forslag:

Alle haver i afdeling 20, Rødkælkevej får samme størrelse, efter ændret layout af afdelingens fællesarealer.

Alle økonomiske konsekvenser af haveændringerne betales af afdelingen.

Såfremt, at forslaget ikke godkendes, stilles der til forslag, at der opkræves et havetillæg for alle boliger i henhold til nuværende havestørrelse, beregnet ud fra afdelings grund areal (Grundskylds udregning).

Referat: For = 6, imod = klart flertal. Forslaget er faldet.

Forslag 21

Bestyrelsen stiller til forslag, at der indkøbes koksgrå eternitplader, til fronter og indgangspartier, således at beboerne ved fælles hjælp, kan udskifte disse.

Projekt økonomi ca. 400.000 kr. som Gør Det Selv-løsning, holdt op imod driftens indhentet tilbud imellem 3,5-5 mill. kr.

Referat: afdelingsmødet tilkendegav, at der skulle arbejdes videre med forslaget.

Forslag 22

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag:

Opdatering af individuel råderet:

Grundet ændret regler på området, stiller bestyrelsen til forslag, at ikke bærende skillevægge i lejemål opdateres således, at der ikke er krav om reetablering ved fraflytning.

Der skal dog forsæt ansøges, samt gives tilladelse af drift kontoret

Referat: Forslaget er lovgivning og indskrives i individuel råderet.

Forslag 23

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at der opføres Mockup - et prøvebadeværelse ved bestyrelseshuset, som kan udføres på det rammebeløb på 538, som GB tillader på kollektiv råderet.

Projektøkonomi på 300.000 kr. indarbejdes i DV planen i 2020.

Referat: For = 0, imod =klart flertal. Forslaget er faldet.

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse

Referat:

Budgettet blev kort fremlagt af Jacob Seiling Olsen.

Forslag 2, 3 og 4 blev godkendt af afdelingsmødet dog med den ændring, at forslag 4 blev udvidet med 100.000 kr., så de 3 forslag til sammen udgør 935.000 kr. De 935.000 kr. finansieres af den huslejenedsættelse der var indeholdt i budgettet svarende til 6,6%. Det medfører, at afdelingen ender med en huslejestigning på 0%.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af

a) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år


Referat: Marlene Missel blev valgt for 2 år og Nichlas Møller blev valgt for 2 år

b) 2 suppleanter for 1 år

Referat: Bettina Qwinten blev valgt for 1 år.



Formand



Dirigent

11.10.2018
Dato

Afdelingsbestyrelsen

Navn	Adresse	Valgt til år
Jesper Kirchner	Rødkælkevej 340	2019
Allan Larsen	Rødkælkevej 246	2019
Dan Brandt	Rødkælkevej 410	2019
Malene Missel	Rødkælkevej 306	2020
Nichlas Foget	Rødkælkevej 116	2020

Suppleant

Bettina Qwinten		2019
-----------------	--	------