

Tilstede: Jesper, Niklas, Malene, Allan, Dan, Henrik

Afbud: Morten

Fra driften: Driften deltog ikke

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt med en enkelt rettelse

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt med indarbejdede rettelser.

3. Henvendelser fra beboerne.

Der har været henvendelse vedrørende dør i brusekabine – AB følger sagen - og haveaffaldscontainere – der er givet kollektivt svar via FB.

I et lejemål er der opstået en tvist om, hvorvidt der skal skiftes gulv i bryggers og gang, når der skiftes gulv – og der lægges klinker - i køkken efter vandskade. AB har den opfattelse, at der skal sikres den mest optimale og langtidsholdbare løsning. Spørgsmålet har tidligere været vendt i AB, og da blev indstillingen, at enhver udskiftning af gulv i køkken til klinker, giver mulighed for at føre et tilsvarende gulv ud i bryggers, entré og toilet.

4. Driften.

a. Aktivitetslisten.

Lyskasserne i gavlene er færdige. Der er lagt sten for enden af vej 4. Vi savner information fra driften, og efterlyser svar på mail.

Jesper har rykket for oversigt (excel-ark) over de ønskede tilbud på tidligere aftalte arbejder.

b. Beboerhenvendelser.

Intet

c. Status på markvandring.

Intet nyt. AB finder, at der stadig er huller langs stien, som skal lukkes af med sten. AB ønsker, at volden bag række 10 ryddes og efterfølgende beplantes med stedsegrønne Genolia.

5. Bestyrelsen.

a. Driftens ydelser.

Vi er godt tilfredse med vores gårdmand, men vi finder at den øvrige del af driften ikke præsterer tilfredsstillende, samt at der ikke er ensartethed i sagsbehandlingen.

På baggrund af en konkret henvendelse skal det præciseres, at når der sker en forsikringskade, så er det driften, der varetager kommunikation og står for opgaveløsning i samarbejde med forsikringsselskabet.

Vi mangler stadig en redegørelse for budgetoverskridelsen på fjernvarmesagen.

- b. Evaluering af regnskabsmøde.
AB finder, at vi havde et godt regnskabsmøde, samt at regnskabet blev fremlagt på en sober og overskuelig måde. Ros til regnskab. Desværre var fremmødet lige i underkanten, vi håber på bedre fremmøde næste gang.
Dog mangler vi stadig en tilbagemelding omkring antenneregnskabet, som det blev lovet på mødet.
- c. Mødeafvikling.
Fremover går det på skift, at sikre mad til AB-møderne.
Bestyrelsen finder, at når man stiller op til posten, så forventes det, at man deltager i arbejdet.
- d. DV 2020-2040.
Bestyrelsen finder, at DV-planen måske er mere "fleksibel" end vi tidligere (i LP-dagene) har oplevet. Bestyrelsen ser frem til oplægget fra administrationen, og forventer større mulighed for løbende vedligehold end tidligere.
- e. Indhentning af tilbud – Status
Formanden har rykket driften flere gange for status uden svar. Det er ikke acceptabelt, da det hindrer os i en ordentlig planlægning frem mod AB-mødet i september.
- f. Husorden / Vedligeholdsregler opdatering.
Bestyrelsen gennemser gældende regler, og en gruppe jf 5n ser på eventuel revision af husorden og vedligeholdelsesregler.
- g. Solceller – Status.
Vi har endnu ikke fået den ønskede adgang til nettet, og stiller os derfor tvivlende overfor de oplysninger, som driften lader os tilflyde. Får at få alle myter ud af verden, vil vi snarest have adgang til solcellenettet, samt de månedlige produktionsdata.
- h. Urafstemning om haveudvidelse - Status.
Bestyrelsen finder det frustrerende, at denne opgave endnu ikke er løst, da driften har haft materialet i flere måneder. Afstemningen skal iværksættes inden skoleferien starter.
- i. SU-budget 2019.
Alle afdelinger skal senest 15.06 melde tilbage, om de kan godkende budget 2019. Med de givne tilsagn om at genforhandle en samarbejdsaftale med omkostningsbestemt udlejningspriser og udlejning af Paraplyen, godkender bestyrelsen sig SU-budget 2019, som det blev fremlagt for SU ultimo maj 2018.

- j. Redegørelse for maleropgave af beton.
Efter gennemgang har driften meddelt, at de vil igangsætte udbedring af de konstaterede fejl.
Det udestår stadig at få afklaret hændelsesforløbet ved fejlmaling og de dermed forbundne omkostninger. Bestyrelsen imødeser dette snarest.

- k. Teknik renovering. Flyttelejlighed
RØ 154 er blevet gennemrenoveret, og det ser godt ud. Dog er det ærgerligt, at der er blevet sparet på nogle få detaljer, hvilket har gjort, at en lille besparelse bliver en tydelig forskel på superflot og "bare" det ser godt ud. Bestyrelsen ønsker, at driften ser i helheder, således at vi får kvalitetsløsninger på flyttelejlighed.

- l. Hvissingenyt / Nyhedsbrev.
Referat fra regnskabsmøde – Tør sommer åben ild. Lyskasser ferie

- m. Rep. møde 2018
AB diskuterede dagsordenen for repmødet samt vores forslag.

- n. Arbejdsfordeling.
For at sikre mere fremdrift i sagerne til behandling, foreslås det, at der nedsættes grupper på to-tre AB-medlemmer, som varetager opgaveløsningen. Formanden udarbejder liste, som fremsendes til AB. Job fordeles ultimo juni 2018.

6. Evt.

Referent Henrik Lund