

Referat af bestyrelsesmøde afdeling 20, Rødkælkevej

8. februar 2018 kl. 18.00

Tilstede: Jesper Kirchner, Allan Larsen, Dan Brandt, Morten Grünwaldt, Henrik Lund

Fra driften: Jacob Olsen

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Udskudt til næste møde

3. Henvendelser fra beboerne.

Henvendelse vedr urafstemning række 10. Punktet behandles senere på dagsordenen. Der har været flere henvendelser vedr. oprydning mm ved flyttelejlighed 326. Bestyrelsen præciserer, at husordenen OGSÅ gælder i forbindelse med oprydning i flyttelejligheder. Der har været diskussion om renter på lån til køkken mm er fradragsberettiget eller ej. Det skal præciseres, at renter IKKE er fradragsberettiget i ens personlige Skatteopgørelse. Der er set rotter ved nr 406. Der er taget affære. Bestyrelsen skal understrege, at man IKKE må fodre fugle med madrester og brød. Hvis man ønsker at fodre fugle skal anvendes fedtkugler eller korn på foderbræt.

4. Driften.

a. Aktivitetslisten.

Listen blev gennemgået, og der blev noteret diverse bemærkninger. Er scannet og medsendes som bilag til referatet.

b. Beboerhenvendelser.

Der en henvendelse ang skimmel. Der er lavet skimmelrapport, og den viser at der positivt er svamp i lejemalet.

c. Status på markvandring

d. Flyttelejlighed

Der var en snak om håndteringen af en konkret flyttelejlighed, samt om hvorledes vi sammen med finder et fornuftigt leje for fremtidige flyttelejligheder.

5. Bestyrelsen.

a. Driftens ydelser.

Status quo. Driftens ledelse leverer ikke det forventede. Bestyrelsen overvejer at sende en skriftlig klage over ledelsen til direktøren for GB, over den manglende fremdrift i afdelingen.

b. Flyttelejlighed

Punkter udgår; se punkt 4d

c. Hvissingenyt.

Der er kritik af lederen af Hvissingenyt fra dele af bestyrelsen. Et flertal 3-2 beslutter, at vi trækker os fra redaktionsudvalget når indeværende valgperiode er ovre.

- d. Solceller.
Bestyrelsen mangler stadig tilbagemelding på aflæsningsdata og forklaringen på de meget differentierede målinger. Ved snefald skal det huskes at feje solcellerne rene for sne.
- e. Stofa som internet og TV-leverandør.
Bestyrelsen afventer svar fra driften
- f. Urafstemning om haveudvidelse.
Et flertal af bestyrelsen finder, at præmissen for forslaget gennemførelse bliver, at lejerne på række 10 selv afholder udgiften til de nødvendige arbejder. Der iværksættes urafstemning når de økonomiske rammer er kendt. Bestyrelsen finder, at for at forslaget kan realiseres, kræver det at der er 100% opbakning.
- g. Renovation.
Bestyrelsen finder, at renovationsudgifterne skal fordeles efter forbrug og dermed tages ud af huslejen. De økonomiske konsekvenser skal beregnes. Der fremsættes forslag på et beboermøde.
- h. Finansiering af køkken på kollektiv råderet.
Renter i forbindelse med opsætning af køkken er ikke fradragsberettiget i skat.
- i. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde.
Vi konstaterer, at der er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde 26.02.18
- j. Samarbejdsaftale Hvissinge.
Afdelingen afventer et udkast til fremtidig samarbejdsaftale.

6. Evt.

Bestyrelsen mødes så vidt muligt hver anden torsdag i foråret 2018 i lige uger

Referent Henrik lund