

Referat afdelingsbestyrelsesmøde afd. 20 Rødkælkevej

Onsdag d. 13/9-2017 kl. 20.00

Tilstede: Jesper Kirchner, Dan Brandt, Jørn Bonnesen, Henrik Lund
Afbud: Ingen
Udeblevet: Morten Grünwaldt
Driften deltog ikke.

1. Godkendelse af Dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af et punkt 7c: Budget 2018

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Henvendelser fra beboerne (20.00-20.30)

Der har været henvendelser vedrørende maling på træværket efter maleren har været at male betonen. Bestyrelsen forventer, at driften tager kontakt til maleren med henblik på at få skaderne udbedret.

Der er flere klager over, at varmen ikke er kommet ordentligt i gang. Vi henviser beboerne til driften, og bestyrelsen forventer, at der handles fra driften på henvendelserne.

4. Status på opsamlingsliste.

Driften melder ud, at aktiviteter er sat i bero på grund af afdelingens aktuelle økonomiske situation. Hul i hegn udbedres snarest, kloakker i lyskasser ved varmecentraler renses. I øvrigt forventer bestyrelsen at der køres normal drift.

5. Projektgennemgang

- Maling af beton

Arbejdet er stadig i gang. Vi kan konstatere, at der ikke har været givet klare varsler om arbejdet til beboerne. Dette forventes forbedret i forhold til udførelsen af restarbejdet.

- Varme i boliger

Der er sat varme på anlægget 11. september, anlægget er kontrolleret for vand og tryk, og alt er konstateret i orden. Driften har haft fire henvendelser, og alle har fået varme.

GB samarbejder med nyt rådgivningsfirma om korrekt indregulering af radiator. Det vil betyde, at samtlige lejemål på et tidspunkt i efteråret skal have ny indregulering af radiatorer.

- Røgalarmer

Intet nyt. Driften har stadig ikke haft møde med ISTA. Bestyrelsen forventer at vi har en løsning klar senest til beboermødet 12. oktober 2017.

6. Meddelelser

- a. Formand: Intet
- b. Næstformand: Intet
- c. Kasserer: Intet
- d. Bestyrelsesmedlemmer: Intet
- e. SU Hvissinge: Intet, ingen møder siden sidst
- f. GB Hovedkontor: Intet
- g. OB: Intet

7. Afdelingsmøde

a. Planlægning

Bestyrelsen blev enige om hvorledes mødet afvikles

b. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen gennemgik egne forslag:

Bagsti blok 10

Præstestien

SU-driften

Skraldeposer

c. Budget 2018

Bestyrelsen gennemgik det fremsendte budgetforslag. Bestyrelsen foreslår en mindre omfordeling på det foreslåede låneoptags sammensætning, dog således at summen bliver den samme.

Vi mangler stadig en ordentlig gennemgang og opdatering af langtidsplanen.

8. Beboerinformation

a. HvissingeNyt:

Rygning i egen have

Beboermøder

9. Eventuelt.

Intet

Referent

Henrik Lund