



Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 10.08.2017 kl. 18:30

Til stede:

Fra bestyrelsen: Jesper Kirchner, Jørn Bonnesen, Morten Grünwaldt, Henrik Lund

Fra Driften: Jimmie Eiby

Afbud: Dan Brandt

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt

3. Henvendelser fra beboerne. (19.00-19.30)

Der kom en enkelt beboer, som ønskede at drøfte dels det kommende ekstraordinære afdelingsmøde, dels afdelingens økonomi.

Hegnet ved store græsplæne er blevet klippet i stykker. Skal repareres; driften ordner det.

Når bestyrelsen retter henvendelse til driften, er det ikke altid, at der svares. Dette skal rettes op.

Der er flere lejemaal, der har mere end et husdyr. Dette er i strid med husordenen. Der udarbejdes oversigt, og denne sendes til driften med henblik på aktion.

a. HCS

Chaufførerne åbner selv bommene ind til Fuglestien, men lukker den ikke, når de forlader området. Driften retter henvendelse til forsyningen for at påtale dette.

4. Status På Opsamlingsliste

Driften er i forhandling med DONG om udskiftning af gadelamperne til LED belysning.

Vi skal finde en løsning til "trekanterne" ved ristene i gavlene.

Status på markvandingsnotat blev givet.

Egetræet på volden skal fjernes hurtigst muligt og inden udgangen af august måned 2017.

Den trampede sti op til volden (vej 5 sydøstlige hjørne) bliver som en midlertidig løsning lukket med overskudsbuske fra Stenager.

I øvrigt blev listerne gennemgået.

5. Projektgennemgang, Status fra driften samt AB ansvarlig.

a. Røgalarm

Er gået helt i stå. Driften skal tage en samtale med ISTA og DBI, for at få afklaret det videre arbejde. Der mangler stadig at blive opsat i nogle lejemaal, og i andre sidder alarmerne ikke hensigtsmæssigt.

b. El installationer i nye køkkener

Der er stadig ikke opsat reglementerede eltavler i nye køkkener. Det skal præciseres, at gældende regler SKAL overholdes, når der opsættes nye eltavler i lejemålene i forbindelse med køkkenrenoveringer.

Alle elinstallationer skal registreres.

c. Nedlæggelse af sti bag blok 10

Tages op på det ordinære beboermøde 21.09.17

d. Maling af beton.

Arbejdet er i gang, dog er det dd midlertidigt stoppet. men det fortsætter snarest. Der skal males i den hvide farve, som hele tiden har været planlagt. Beboere må IKKE selv male betonsøjler og betondragere i carportene. Hvis det alligevel sker, vil betonen blive om-malet af afdelingens maler på beboerens regning.

e. Eternit plader på carporte.

De to prøveboliger har kostet ca. 23.000 kroner. Vi har endnu ikke fået nyt tilbud på det samlede arbejde; bestyrelsen får tilbudsprisen, når den er foreligger.

f. Solceller

Anlægget er i gang og har kørt siden 19.06.17. Anlægget var lovet klart til 1. maj 2017, og bestyrelsen vil søge den mistede produktion dækket af GB. Der er problemer med internetopkoblingen, så vi kan endnu ikke se produktionen. Bestyrelsen får adgang til eviShine, således at vi kan følge udviklingen.

6. Meddelelser.

a. Formanden.

Intet

b. Næstformanden.

Intet

c. Kassereren.

Intet

d. Bestyrelsesmedlemmer.

Intet

e. SU Hvissinge.

Beboermøde skal tage stilling til, om afdelingen skal være en del af fælleshusene. Bestyrelsen overvejer sin holdning til spørgsmålet. Bestyrelsen foreslår, at Lene Hilden kan informere om Paraplyens aktiviteter umiddelbart før afdelingsmødet.

f. GB Hovedkontor

Intet

g. OB

Intet

7. Punkter til behandling.

a. Driftens ydelser

Intet

8. Beboerinformation

a. Hvissingenyt.

Hvis gadelampen ikke virker, gå på "ditgadelys.dk" og lav en fejlmelding.

Skraldeposer stoppet, vedtaget i SU.

Husk beboermøder.

9. Evt.

Der skal afholdes budgetmøde. Afventer dato fra Johnny.

Referent

Henrik Lund