



## Dagsorden/Referat

Afd. 20 Rødkælkevej

10. november 2016

**Møde:** Ordinært afdelingsmøde  
**Dato:** 8. september 2016  
**Tidspunkt:** kl. 19.00  
**Sted:** Aktivitetshuset Paraplyen, Østre Lindeskov 251

Antal stemme berettigede husstande 35

Antal tilstedeværende beboere 38

**1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**

***Dagsordenen blev godkendt***

**2. Valg af**

**a) Dirigent**

- Leif Ingersholm blev valgt

**b) Stemmeudvalg**

- Morten, Rødkælkevej 380, blev valgt
- Tina Lindskov, Rødkælkevej 216, blev valgt

**c) Referent**

- Nina Seistrup Sørensen blev valgt

**3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**

- Det blev vedtaget, at der sættes røgalarmer op i afdelingen. 1 røgalarm pr. bolig.

Forsamlingen havde følgende kommentarer til afdelingsbestyrelsens beretning:

- Hvad skal der ske med de små øer ved parkeringspladserne, kan de blive til motorcykel parkeringspladser?
- Hvorfor er der stadig mange der holder med deres biler oppe på fortovene?

**Beretningen blev enstemmigt vedtaget.**

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

##### **Forslag 1:**

**Afdelingsbestyrelsen foreslår**, at reglerne omkring carporte opdateres med nedenstående punkter.

Der er forslag om, at der stemmes om hvert enkelt forslag. 4 stemmer for.

##### **Forslag nedstemt.**

Der er en ændring til punkt 22. Udover Troidtex eller profilbrædder, skal det også være muligt at vælge krydsfiner plader.

##### **Ændring godkendt.**

1. Carporten må ikke bruges til opbevaring, med mindre der er indhentet særlig tilladelse fra driften i forbindelse med en byggesag i lejemålet.
2. Placering af låge eller dør ind mod gård i carport er valgfri.
3. Bredde på låge eller dør i carport er valgfri, dog mindst 62 cm.
4. Der må lukkes af helt op til tag på carport ved montering af dør eller låge.
5. Sidedør eller vindue i skur i carport skal være hvid eller carportfarve.
6. Bredde på skur i carport er max 415 cm på store lejemål og 150 cm ved små lejemål.
7. Garage i lille lejemål må max. være 300 cm og ledport max 220 cm.
8. Oprindeligt skraldskur og skur må fjernes, hvis der er udført et skur i carport.
9. Betonmur mod nabo i carport må beklædes med samme træ og farve som skur i carport.
10. Bagvæg ind mod gård må være ved forkanten på bagerste betonoverligger for en dybere carport.
11. Skur skal opbygges af træ efter modellen 2 på 1 eller profilbrædder lodret.
12. Sporet plader må ikke anvendes.
13. Skur kan ligeledes opbygges med vandret klinkebrædder i trykket træ eller ædeltræ.
14. Alt træ beklædning i carport og på skur skal vende samme vej.
15. Alt malet træværk skal være i farverne grøn, grå eller koksgrå.
16. Træværk må behandles med transparent træbeskyttelse i farven nød.
17. Ædeltræ skal behandles efter producentens anvisning og med dennes interval.
18. Ædeltræ må ikke blandes med trykket træ eller omvendt.
19. Betonoverligger, betonstolper, eternit må ikke behandles af beboer, da de vedligeholdes af afdelingen.
20. Garage port i carport skal være en led port og være i farven hvid, bredde max. 330 cm.
21. Belægning i carporten må udskiftes og belægningstype af betonfliser eller granit er valgfri.
22. Tag i carport må beklædes med Troidtex plader eller profilbrædder, så længe at der er god ventilation imellem loft og tag.
23. Der må laves lys i loft i carport.
24. Mellemrum i carport tag må overdække med trapez plader i metal eller plast.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 2:**

**Afdelingsbestyrelsen foreslår**, at det fremover er muligt at renoveret sit badeværelse over kollektiv råderet. Dvs. af de beboere der ønsker/vælger, at få renoveret sit badeværelse kan oprette en kollektiv råderetssag på renovering af badeværelset på lige fod med råderetsag som køkken. Prisen for et nyt badeværelse må max. koste 538 kr. i huslejetillæg pr. måned i 30 år. Glostrup boligselskab står for projektet og projektet afleveres nøglefærdig til beboer.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 3:**

**Afdelingsbestyrelsen ønsker** en tilkendegivelse vedrørende renovering af hovedstien langs Bystien.

**1. Nedlæggelse af stien og fjernelse af overskuds lamper ved denne og erstatning med græs.**

Dette koster 121.000 kr. svarende til en huslejestigning på 2,39 % svarende til ca. 16,46 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

**2. Udskiftning og opretning af underlag til samme fliser som på fortov,**

Dette koster 368.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,78 % svarende til ca. 5,41 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

**Forslaget blev vedtaget med den forudsætning, at Glostrup kommune godkender nedlæggelse af stien.**

### **Forslag 4:**

Afdelingsbestyrelsen har modtaget et tilbud fra DONG om udskiftning til LED på nuværende lamper med en årlig besparelse på 135 kr. pr. lampe.

Udskiftningen koster ikke afdelingen noget. Nuværende årlig pris pr. lampe er på 1000 kr. ex. moms. Der er 65 lamper på en DONG kontrakt i afdelingen.

**Afdelingsbestyrelsen ønsker afdelingsmødets beslutning om følgende:**

1. Opsigelse af DONG kontrakt og egen belysning via CTS anlæg.
2. Udskiftning af lampetype til LED og placeringen i gårde og på stier.

**Afdelingsbestyrelsen trak forslaget.**

### **Forslag 5:**

**Afdelingsbestyrelsen forslår**, at der etableres solcelleanlæg på hver de 10 blokke i sydlig ende.

**Anlæg:**

Anlægget placeres på vestvendte tagflade og skal forsyne varmecentralernes forbrug af el. Anlæggets forventede årlige el-produktion er 49305 kWh.

Der er indgået en aftale med EnergiNet, der betyder, at afdelingen i en periode over 10 år vil modtage 1,11 kr. i tilskud pr. kWh pr. år for overskydende el på begge anlæg.

### **Omkostninger til solceller:**

Rådgiver	kr.	30.000,00
Entrepriseforsikring	kr.	5.000,00
Byggetilladelse	kr.	2.000,00
GB Projektledelse	kr.	30.000,00
Låneomkostninger	kr.	10.000,00
Uforudsete omkostninger 10%	kr.	85.134,00
<u>Levering og montering solceller</u>	kr.	<u>851.341,00</u>
I alt	kr.	1.013.475,00

### **Økonomi**

Den samlede udgift til projektet er 1.013.475 kr. Projektet finansieres af egne midler med en afskrivning på 101.348 kr. pr. år i 10 år.

Der vil til gengæld blive en besparelse på afdelingens årlige elindkøb svarende til afskrivningen.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 6:**

**Afdelingsbestyrelsen foreslår**, at der må etableres et ventilleret gulv i udestuen efter nærmere anvisninger og tegninger fra driften.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 7:**

**Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse** omkring den store græsplæne ved Rødkælkevej 30-50. Frasalg af grunden i forbindelse med, at kommunen frasælger nabogrunden i 2017.

**Forslaget blev nedstemt.**

### **Forslag 8:**

**Afdelingsbestyrelsen foreslår**, at der i hver bolig opsættes en ISTA røgalarm med 10 års batterilevetid.

- Udgiften til røgalarmen og installationen af denne dækkes af Glostrup Boligselskab.
- Udgiften til service og udskiftning af denne røgalarm dækkes af afdelingens henlæggelser.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 9:**

Jimmi Boysen, Rødkælkevej 208, stiller forslag om, at det skal være muligt, at nedrive det lille skur (det gamle skraldeskur).

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 10:**

Jimmi Boysen, Rødkælkevej 208, stiller følgende forslag: (Jimmis forslag vedlagt)

- Det skal være muligt, at sætte et lille skur op i højre side set fra glasinddækningen (udestyen), i stedet for det gamle skraldeskur.
- Det lille skur må max. have et mål på L. 175 x D. 160.
- Da der kan være lidt forskel på de forskellige lejemål, skal det præciseres, at kloakristen ved indgangspartiet ikke må være dækket af det nye skur, altså en max. længde på 175 cm. Eller hen til kloakristen i jorden, hvad der nu kommer først. Det er for at undgå problemer med oversvømmelse på grunden.

**Forslaget blev vedtaget.**

### **Forslag 11:**

Zabibe, Rødkælkevej 402, stiller følgende forslag:

- Vi kunne godt tænke os, at baghaven blev forlænget her på vej 5 og jeg ved, at vi er flere som kunne tænke sig en have, ligesom de øvrige boliger på Rødkælkevej.

**Det blev vedtaget at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget til næste års ordinære afdelingsmøde**

### **5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2015.**

- Johnny Petersen orienterede om regnskab 2015.
- Johnny Petersen orienterede om driftsbudget for det kommende år, 2017.

**Budgettet blev godkendt med en ændret lejestigning på 2 %.**

### **6. Valg til afdelingsbestyrelsen**

- a)** 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
Henrik Lund, Rødkælkevej 384  
Morten Grunwaldt, Rødkælkevej 34
- b)** Suppleanter for 1 år:  
Anders Sørensen, Rødkælkevej 70  
Jesper Kircher, Rødkælkevej 340