

## Referat af bestyrelsesmøde afdeling 20, Rødkælkevej

7. november 2017 kl. 18.00

Til stede: Jesper Kirchner, Allan Larsen, Morten Grünwaldt, Dan Brandt, Malene Missel, Henrik Lund, Nichlas Foget fra pkt 5d

Afbud: Ingen

Driften deltog ikke

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med diverse ændringer

### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt uden bemærkning

### 3. Henvendelser fra beboerne

Ingen

### 4. Driften

#### a. Aktivitetslisten.

Der er ikke sket yderligere siden sidst. Bestyrelsen ønsker en opdateret aktivitetsliste fremsendt.

#### b. Beboerhenvendelser.

Vi har intet hørt fra driften

#### c. Brolægning blok 8A

I forbindelse med opgravningen ved blokken skal der reetableres med fortovsfliser med afvandings rende i slotsgrus rundt om hele den lille blok, fra lyskassen rundt hjørnet til sydsten. Betales over konto 116.

#### d. Rørfejl række 8 mellem blokkene

Bestyrelsen ønsker at få belyst årsagen til opgravningen ved blok 8

#### e. Mog-Up række 8 syd

Mog-Up er fjernet med henvisning til, at den dækker en flugtvej. Den opsatte Mog-Up dækker dog ikke over flugtvejen, idet denne ligger i modsatte ende. Mog-Up'en bedes genopsat, og der ønskes besøg fra Arbejdstilsynet. Bestyrelsen ønsker at deltage i AT's besigtigelse.

### 5. Bestyrelsen

#### a. Driften.

Bestyrelsen er særdeles utilfreds med den manglende fremdrift i verserende sager: Røgalarmer, elinstallationer ved juletræsbelysning, FJV1, gruppetavler og manglende orientering ved igangsættelse af ekstraordinære arbejder.

#### b. Selskabet.

GB ønsker et hurtigt beboermøde for at få godkendt låneoptag på overskridelsen på 500.000 kroner i fjernvarmesag 1 samt opsætning af solceller. Bestyrelsen ønsker en detaljeret redegørelse for budgetoverskridelsen i fjernvarme 1.

Vi undrer os endvidere over, at der figurerer et låneoptag til vandmålere.

Bestyrelsen fastholder, at alle låneoptag samles til behandling på et beboermøde.

- c. *2020 Plan og holdninger til det kommende ydelse katalog.*  
Flertallet af bestyrelsen støtter op med stemmerne 5-1 om 2020 planen.  
Bestyrelsen imødeser det kommende ydelseskatalog med spænding, og forventer det lander snarest.
- d. *Hvissingenyt.*  
Julekonkurrence slutter søndag 17.12. Bestyrelsen samles kl. 15 i klubhuset  
Henrik skriver december nummeret.
- e. *Redaktionsudvalget.*  
Opsætning af Hvissingenyt.  
Indhold skal faktatjekkes.  
Når der er læserbreve med behov for svar, så skal der gives mulighed for svar i samme nummer.  
Et flertal i bestyrelsen synes at lederen i Hvissingenyt har været for politisk i den seneste tid. Der er forslag om, at lederen skrives af direktør og OB's formand.  
Afdelingen vil gerne undersøge, om der kan laves et fælles beboerblad for hele GB.
- f. *Fjernvarmesagen.*  
Der er udarbejdet rapport fra Obicon, som der skal gennemgås med bestyrelsen.
- g. *Solcellesagen.*  
Vi skal have on-line adgang til oplysning om produktionsmængder.
- h. *Langtidsplan.*  
Der er intet nyt
- i. *Julebelysning.*  
Installationerne ved træ-alleen skal vurderes af en uvildig rådgiver, f.eks. Obicon, for at få afdækket, om de er ulovlige og i givet fald hvad de skal laves om. Vi tænder belysningen den 19. november kl 17.00, og vi holder det tændt til og med tredje søndag i februar 2018.  
Vi skal have juletræ foran klubhuset som vanligt.
- j. *Ekstraordinært beboermøde.*  
Vi afventer administrationen får indhentet de sidste tilbud. Vi har stadig en forventning om, at beboermødet bliver afholdt inden jul 2017.
- k. *Stofa som internet og TV-leverandør.*  
Vi har aftalt med Stofanet, at de kommer til det ekstraordinære beboermøde for at præsentere deres tilbud. Vi skal dog først have undersøgt, hvor langt fremover vi er kontraktligt forpligtiget til YouSee og Dansk Kabel TV.
- l. *Urafstemning om haveudvidelse.*  
Vi afventer driften.
- m. *Planlægning af møder i 2018.*  
Der er som udgangspunkt stadig møder anden torsdag i måneden (dog undtaget juli) med drift og beboerhenvendelse. Dertil løbende møder efter behov.
- n. *Afdelingens tilstand.*  
Maling carporte og endevægge skal færdiggøres hurtigst muligt, altså montering af sterndækning. Når afleveringsforretningen finder sted, ønsker bestyrelsen at deltage.

Vi er godt tilfreds med vores gårdmand Rudi, han holder vores afdeling i flot stand.

*o. Afdelingens økonomi.*

Der er umiddelbart ingen penge i kassen, men vi mangler stadig en budgetkontrol på kontoerne 114-119. Vi afventer fra administrationen.

**6. Eventuelt**

Bestyrelsen ønsker at alle tagrender på glasinddækninger renses hurtigst muligt.

Rengøring af klubhus ønskes.

Der skal bestilles slamsugning af samtlige brønde, altså på også brønde i haver, jf servicekontrakt.

*Referent Henrik Lund*