

*Referat af ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Afd. Rødkælkevej onsdag 25. oktober 2017 kl. 18.00*

Til stede: Jesper Kirchner, Allan Larsen, Dan Brandt, Nichlas Foget, Malene Missel og Henrik Lund

Afbud: Morten Grûnwaldt

Inden mødets start blev der udleveret nøglebrik til Allan Larsen, Malene Missel og Nichlas Foget

Mødet blev afviklet efter følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Urafstemning bagsti række 10
3. Langtidsplan
4. Julelys på de sidste tre træer samt flagstang
5. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde 26.10.17
6. SU møde 22.10.17

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Der skal indhentes tilbud på at få flyttet el-skabe, etablering af dræn samt etablering af nye forbindelser. Desuden tilbud på nedlæggelse af lamper. Endelig skal der hentes tilbud på hegn til opsætning for enden af stien. Indhentelse af tilbud på optælling af stemmer. Vi forventer overslag er på plads senest 14. november, så der kan iværksættes urafstemning på et oplyst grundlag senest 1. december 2017.

Ad 3: Bestyrelsen opbyggede "ønskeliste" på forbedringsarbejdere. Listen fremsendes til administrationen med henblik på at indhente tilbud på de ønskede arbejdere.

- Nyt el til udendørs lys og lamper
- Nye stier og dræn
- Nedlæggelse af nordsti
- Ventilation
- Legepladser
- Fronter carporte
- Grønne områder
- Nye rør og faldstammer / fjernvarme 2
- Tætning af trappetræerne
- Maling af facader

Tilbud skal foreligge på de opgaver, vi ikke allerede har kendt økonomi på, senest 14. november 2017. Der foreslås optagelse af lån til finansiering af alle ovennævnte aktiviteter. Det vil få en afsmittende effekt på langtidsplanen, og der skal udarbejdes ny LP, hvor effekten er indregnet. Det skal tilstræbes, at det samlede resultat bliver holdt indenfor allerede godkendt budgetramme. Det skal være klart til et ekstra ordinært beboermøde onsdag 13. december 2017.

Ad 4: Vi skal have lys på de sidste træer og i flagstangen. Det skal være klart til tænding 15. november.

Ad 5: Vi deltager med tre. Afdelingen bakker op om indstillingen til skift af revisionselskab.

Ad 6: Kurt Jensen er formand for SU Hvissinge, Rikke næstformand. Udlicitering græs, hæk og snerydning. Driftskontoret lukker, omdannes til erhvervslejemål. Fremover deltager afdelingen med to i SU. Rækkefølge 1: Jesper, 2: Allan, 3: Henrik, 4: Dan, 5: Morten

Næste AB-møde 15.11.17 kl 18:00
Referent Henrik Lund