



**Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmødet den 09.03.2017 kl. 18:30**

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Henvendelser fra beboerne. ( 19.00-19.30 )
4. Opsamlingsliste
5. Projektgennemgang, Status fra driften samt AB ansvarlig.
  - a. Røgalarmer i alle boligerne i 2 plan.
  - b. Gruppetavler i boliger samt kælder.
  - c. Grundvandspumper og Ventilation på Trend CTS.
  - d. Legepladser.
  - e. Grønne områder.
  - f. Gennemgang af carporte og haver med registreringer.
  - g. Nedlæggelse af hovedstien og bagsti bag blok 10.
  - h. Ende gavle samt beton på veje, samt sterninddækninger.
  - i. Eternit plader på carporte.
  - j. Ventilationsudskiftning og indregulering af boliger.
  - k. Solceller
  - l. Stier til slotsgrus.
  - m. Fjernvarme sag 2.
  - n. Adgangsforhold til varmecentraler.
  - o. Tætning af trapper.
  - p. Badværelsesrenovering.
6. Meddelelser.
  - a. Formanden.
  - b. Næstformanden.
  - c. Kassereren.
  - d. Bestyrelsesmedlemmer.
  - e. Projektudvalg.
  - f. SU Hvissinge.
  - g. GB Hovedkontor
  - h. OB

**7. Punkter til behandling.**

- a. Driftens ydelser
- b. Repræsentantskabsmøde.
- c. Brusedøre status
- d. Aktivitetshus Paraplyen
- e. Ansættelse af aktivitetskoordinator
- f. Fælleshuse
- g. HvissingeNyt
- h. Mødeplan 2017
- i. Husnumre skilt flyttes fra Syd til Nord.

**8. Beboerinformation**

- a. Udhængsskabe.
- b. Hvissingenyt.
- c. Facebook

**9. Punkter til kommende møder.**

**10. Evt.**

## Referat AB-møde 9. marts 2017

Tilstede: Jesper Kirchner, Jørn Bonnesen, Dan Brandt, Morten Grunwaldt, Torben Sørensen, Henrik Lund.

Fra driften Jimmi Eibye

### Ad 1: Godkendelse af dagsordenen

Godkendt.

### Ad 2: Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

### Ad 3: Henvendelser fra beboerne

Bommen på Fuglestien står ofte åben. Det skal der gøres noget ved, eventuelt opsættes kampesten. Kommunens folk skyder genvej fra Bystien og ud på Rødkælkevej via stikvej 4. Trafikken skal stoppes. Ista har varslet opsættelse af røgalarmer. Der er fejl dels i varslingsfristen, dels hvad angår antallet, der opsættes. Driften sikrer meddelelse om dette til beboerne. Der skal opsættes røgalarmer i samtlige boliger, uanset om den enkelte beboer har egne røgalarmer.

En beboer havde regnet på vores varmeproblemer, og kom med løsninger mm. Jimmi tager det med til Johnny for at få sluttet sagen af definitivt. Det anbefales at søge noget økonomisk kompensation i OB, samt at der stilles forslag om at etablere Danlink i samtlige boliger. Varmefordelingsnøgler revurderes for indeværende fyrings sæson.

En beboer har klaget over varmen – eller mangel på samme – i lejemålet.

En beboer har forespurgt til råderet ang. badeværelse. En henvendelse til driften medfører ikke noget svar.

En beboer har henvendt sig om skimmelsvamp i badeværelse.

### Ad 4: Opsamlingsliste

Jimmi har udarbejdet "to-do" lister for hhv Johnny, Jimmi og Michael. Listerne fremsendes til bestyrelsen.

Bestyrelsesansvarlig påføres listen.

### Ad 5: Projektgennemgang, status fra driften samt AB-ansvarlig

a: se pkt 3

b: Der skal ske ordentlig registrering af samtlige gruppetavler. Særlig opmærksomhed på lejligheder, hvor der er udskiftet køkken indenfor de seneste fem år.

c: Disse opgaver skal lægges ind under fjernvarmesag 2, idet der ikke er mere økonomisk råderum under fjernvarme 1.

d: Deadline for tilbud 15.03. Legepladsudvalg holder møde 16.03 og der møde for børn og beboere 19.03. UNO kommer 22.03 for at mødes med udvalget.

e: Afventer planlægning

f: Er lavet, bestyrelsen får den snarest

g: Vi skal ansøge kommunen om tilladelse til at nedlægge hovedstien. Bestyrelsen ønsker det iværksættes. Sti bag blok ti er stadig uafklaret.

h: Der er indhentet priser. Følges op næste møde

i: Sættes snarest i sving. Der er givet tilbud på udskiftning af sterninddækning

j: Torben og Jimmi fortsætter igangværende drøftelser

k: De planlagte solceller fra Bolind kan ikke fås. Johnny arbejder på sagen. Ansøgning sendt til kommunen. Vi har fået nyt tilbud om bedre og billigere solceller fra Geia.

l: Afventer

m: Koldt/varmtvandsrør skal udskiftes. Der skal isoleres og udskiftes kloakledninger.

n: Der er kommet tilbud på skure ved gavlene. Adgangsforholdene er dog i orden for nuværende. Bestyrelsen ønsker derfor at droppe planen med skure, og anskaffer saksehegn i stedet til afskærmning, når der arbejdes i kælderens. Endvidere skal der plantes buske eller lignende; det ser vi på på markvandringen.

o: Der er ikke sket noget. Der er ikke sat penge af til opgaven. Tilbud skal indhentes.

p: En renoveringssag i Greve er interessant, og der er forsøgt etableret kontakt til projektet med henblik på fremvisning, økonomi etc..

Ad 6: **Meddelelser**

a: Ingen

b: Der er møde i redaktionsudvalget 22.03.17 med budget og regnskab på dagsordenen.

c: I forbindelse med formandsskiftet er der udarbejdet slutregnskab mm.

d: AA Elcenter spørger stadig i bebyggelsen. Det skal præciseres, at vi ikke ønsker at se dette firma på Rødkælkevej.

e: Er gennemgået

f: Regnskab er blevet gennemgået. Beboerhusene koster Rødkælkevej ca. 135.000 kroner. Vi foreslår, at Paraplyen atter åbnes for udlejning til beboere i weekenden. Vi ønsker endvidere, at prisforskellen på udlejning til GB's lejere og andre bliver større.

g: Intet

h: Renovering af ventilationssystemer kræver en indlægning i langtidsplanen, idet det medfører en udgift på over 1 million kroner.

Ad 7: **Punkter til behandling**

a: Vores nye gårdmand er meget synlig, og han har formået at give afdelingen et løft. Bestyrelsen roser Rudi for den måde, han er gået til opgaverne.

b: Alle deltager i repræsentantskabsmødet

c: Skal bare sættes i gang

d: Intet

e: Intet

f: Intet

i: i forbindelse med renovering af gavle flyttes skilte fra syd til nord.

h: Driften kommer med forslag til ny mødeplan.

g: Der blev rejst kritik af de faktuelle siders vedligeholdelse i Hvissingenyt. Kommisorium blev efterspurgt.

Ad 8: **Beboerinformation**

a: Hænger indtil videre

b: Ny gårdmand, legepladsmøde 19.03, Røgalarmer

c: Intet

Ad 9: **Punkter til kommende møder**

Punktet blev ikke behnaalet

Ad 10: **Eventuelt**

Punktet blev ikke behandlet

*Referent Henrik Lund*