



## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 20.04.2017 kl. 18:30

Tilstede: Jørn Bonnesen, Torben Sørensen, Dan Brandt, Jesper Kirchner, Henrik Lund, Morten Grünwaldt (delvist)

Afbud: Driften var ikke til stede

### 1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt med tilføjelse af et punkt 5i, ventilation

### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt med en enkelt rettelse

### 3. Henvendelser fra beboerne. ( 19.00-19.30 )

En beboer har henvendt sig vedr. fjernelse af bagstien, idet vedkommende ønskede at stien skulle beholdes

Der er blevet spurgt til solcelleanlægget

Der er stadig problemer med parkerede biler på fortovene

Stierne i området er meget skæve, og der er risiko for faldulykker

### 4. Opsamlingsliste

Torben og Jesper har mødtes med driften for at gennemgå listen. Bestyrelsen afventer stadig opdateret liste fra driften, som blev aftalt udarbejdet i uge 12. Generelt er vi utilfredse med den manglende fremdrift i afvikling af opgaverne på listen.

### 5. Projektgennemgang, Status fra driften samt AB ansvarlig.

#### a. Røgalarmer sag.

Efter driften stoppede arbejdet, er der intet nyt. Bestyrelsen savner status på projektet.

#### b. Legepladser.

Der er nu kun UNO og AP-leg tilbage i leverandørfeltet. Bestyrelsen gennemgik tilbuddene, og foreslår at gå efter APs tilbud, såfremt det fremsendte tilbud på ca 2,6 millioner kroner holder. Jesper indhenter betinget købsaftale i samarbejde med driften. Der skal efterfølgende afholdes ekstraordinært afdelingsmøde for at få godkendt økonomien.

#### c. Grønne områder.

Bestyrelsen ønsker at hullet på byggegrunden lukkes snarest muligt, således at det hele er planeret.

Bestyrelsen ønsker at arealet hvor der tidligere var hæk langs nordstien, blevet "færdiggjort", altså at der fræses, planeres og sås græs.

Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med vores gårdmands arbejde.

Vi ønsker status på de resterende kugleakacier samt bøgehække langs hegnet på byggegrunden.

Bestyrelsen ønsker flagstangen lagt ned for afrensning samt montering af ny flagline. Nærmere derom kan aftales med vores flagmand.

**d. Nedlæggelse af hovedstien og bagsti bag blok 10.**

Afventer svar fra driften

**e. Ende gavle samt beton på veje, samt sterninddækninger.**

Bestyrelsen afventer snarest udskiftning af defekte plader i gavlene efter fjernvarmesag 1.

Vi forventer plan for igangsættelse af maling af betonoverligger i carportene samt opsætning af sterninddækningen er klar inden næste AB-møde.

**f. Eternit plader på carporte.**

Bestyrelsen ønsker der inden udgangen af maj er indhentet tilbud på eternitplader samt opsætning/udskiftning af disse.

**g. Solceller**

Vi har en klar forventning om at det tidligere løfte om at solceller er monteret og driftsklare til 1. maj stadig holder.

**h. Varmefordelings tal 60/40**

Indtil vi er sikre på, at varmforsyningen fungerer optimalt, er vi blevet anbefalet at fastholde varmfordelingstal 60/40. Johnny skal bringe dette op overfor organisationsbestyrelsen.

**i. Ventilation**

Der skal indhentes nye tilbud på rensning og udskiftning af ventilationsanlæg, da det gamle tilbud er udløbet. Bestyrelsen forventer, vi kan præsenteres for et nyt tilbud til næste AB-møde.

**6. Meddelelser.**

**a. Formanden.**

Ingen

**b. Næstformanden**

Intet

**c. Kassereren.**

Bestyrelsen bevilliger opgradering af flagstang med tilbehør indenfor en ramme på 1.000 kroner

**d. Bestyrelsesmedlemmer.**

Intet

**e. Projektudvalg.**

Intet

**f. SU Hvissinge.**

Der er budgetmøde i SU Hvissinge 25.04. Driften ønsker en stigning i budget 2018 på yderligere 900.000 i forhold til budget 2017. Bestyrelsen efterlyser årsag til ønsket om budgetstigningen, og kan ikke umiddelbart tilslutte sig ønsket uden nærmere orientering.

**g. GB Hovedkontor**

Intet

**h. OB**

Intet

## **7. Punkter til behandling.**

### **a. Brusedøre status**

Bestyrelsen ønsker afklaring på dette problem inden næste AB-møde. Der er indtil videre gået otte måneder uden vi er kommet nærmere en løsning.

### **b. Legepladser**

Se punkt 5b

### **c. Danfoss Link**

I et par lejligheder har beboerne opsat Danfoss Link. Torben forsøger at lave et oplæg på, hvad det vil koste at installere dette i samtlige lejemål.

### **d. HvissingeNyt**

Faste rubrikker: Flagmand, biler, legeplads.

## **8. Beboerinformation**

### **a. Udhængsskabe.**

Intet

### **b. Hvissingenyt.**

Næste møde

### **c. Facebook**

Intet

## **9. Evt.**

Intet