

Afdelingsbestyrelsesmøde Afd. Rødkælkevej
Torsdag d. 14 april kl. 18.30

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden. (18.30-18.35)
2. Godkendelse af referat. (18.35-18.40)
3. Beboerhenvendelser. (18.40-19.00)
4. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder. (19.00-19.30)
 - 4a: Aktivitetslisten.
 - 4b: Markvandningsnotat
 - 4c: Fjernvarmerenovering
5. Meddelelser. (19.30-20.00)
 - 5a: Driften.
 - 5b: Formanden.
 - 5c: Bestyrelsen.
 - 5d: Glostrup Boligselskab.
 - 5e: Samarbejdsudvalget.
 - 5f: Organisationsbestyrelsen.
6. Sager til behandling.
 - 6a: Flytteboliger og udendørs standard (20.00-20.15).
 - 6b: Varme & Vandregnskab 2015 (20.15-20.30).
 - 6c: Udskiftning af hovedtavle (20.30-20.45).
 - 6d: Følgearbejder på FJV Projekt samt Kloak (20.45-21.00).
 - 6e: Punkter til LP 2017-2027 (21.00-21.15).
 - 6f: Carport gennemgang 2016 (21.15-21.30).
 - 6g: Hvissingenyt (21.30-21.45).

7. Eventuelt

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Udskudt til næste møde – referat forelå ikke.

Ad 3: Der har været tre beboerhenvendelser: En vedr. rust i vandet; en vedr. kvaliteten af udendørs arealerne og en vedr. døre i brusekabinen. For så vidt angår sidstnævnte, skal det understreges, at der er taget beslutning om, at der SKAL være skydedøre brusekabinen grundet manglende gulv afløb i badeværelse.

Ad 4:

a,b : Der er fremsendt opdaterede lister.

Der udføres et prøvebadeværelse, der skal bruges som udgangspunkt for den fremtidige standard.

FJV er endnu ikke endeligt overdraget.

Udskiftning af toiletter i stueetagen til gulvtoiletter er sat i bero

Kommunen er rykket for opstribning af p-pladserne på stikvejene.

Ad 5:

- a: Driften undersøger mulighederne for badeværelsesrenovering
Der er indgået aftale med en ny murer.
- b: Bestyrelsen godkendte en faktura for overarbejde d. 27,28/11-2015
- c: Intet.
- d: Der er regnskabsmøde på GB d. 2/5-2016 kl. 18.30. Regnskab modtages en uge for fra økonomiafdelingen
- e: Der er fælles tur rundt i afdelingerne for bestyrelsesmedlemmer d. 29/5-2016 kl. 9.30. Vi starter i Stenager Fælleshus til kaffe & The.
- f: På sidste OB møde havde Allan vores solcelleanlæg og tilskud til dette på dagsorden. Det blev stemt ned at yde tilskud til dette anlæg. Allan arbejder på en anden model til næste OB møde, så alle afdelinger i selskabet kan søge tilskud til energibesparende tiltag, såsom solceller eller LED mv.

ad 6:

- a: Bestyrelsen havde en lang debat om standarden ved indflytning i vores boliger. Som minimum skal el og sanitet være i orden, og der må ikke være skimmelsvamp eller andre sundhedsskadelige tilstande i boligen. Udendørsområderne (haverne) skal fremstå i rimelig og brugbar stand.
- b: 2015-principperne for opgørelse af vand og varmekonsum anvendes også i 2016. Der er konstateret fejl i det omdelte vand- og varmeregnskab, blandt andet er der en afrundingsfejl. Bestyrelsen vil anmode GB om at udarbejde et nyt og retvisende regnskab for samtlige lejemål i afdelingen.
- c: Hoved el-tavlen skal udskiftes. Bestyrelsen besluttede at lave en budgetudvidelse på konto 116 med 100.000 kroner til formålet
- d: Der er opdaget utætte faldstammer i krybekælderen. Disse er akut repareret; og samtlige faldstammer bliver tjekket.
Der er udskiftet 9 stk. i række 9a til en udgift af 27000kr inkl. moms
- e: Der skal udarbejdes en ny langtidsplan fra scratch. Bestyrelsen har afsat lørdag 21. maj 10:00-13:00 til formålet.
Der er regnskabsmøde den 2. maj kl 18:30 på GB
- f: Carportgennemgang sat til 17. april kl 09:00
- g: Der er kommet nyt sand i sandkasserne

Ad 7: Intet

Referent
Henrik Lund

Tilstede: Allan Larsen, Morten Grünwaldt, Jørn Bonnesen, Anders Sørensen, Jesper Kirchner, Dan Brandt, Henrik Lund.

Referat modtaget fra Henrik Lund d. 2/5-2016

Redigeret og udsendt af Allan Larsen d. 23/5-2016