

*Afdelingsbestyrelsesmøde afd. Rødkælkevej*  
*Torsdag d. 12 Maj kl. 18.30*

## **Dagsorden**

1. Godkendelse af dagsorden. (18.30-18.35)
2. Godkendelse af referater. (18.35-18.40)
3. Beboerhenvendelser. (18.40-19.00)
4. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder. (19.00-19.15)
  - 4a: Aktivitetslisten.
  - 4b: Markvandring.
5. Meddelelser. (19.15-19.30)
  - 5a: Driften.
  - 5b: Formanden.
  - 5c: Bestyrelsen.
  - 5d: Glostrup Boligselskab.
  - 5e: Samarbejdsudvalget.
  - 5f: Organisationsbestyrelsen.
6. Sager til behandling.
  - 6a: Flytteboliger og udendørs standard (19.30-19.45).
  - 6b: Punkter til LP 2017-2027 (19.45-20.15).
  - 6c: Carport gennemgang 2016 (20.15-20.30).
  - 6d: FJV Projekt (20.30-20.45).
  - 6e: Carport gennemgang 2016 (20.45-21.00).
  - 6f: Hvissingenyt (21.00-21.15)
7. Eventuelt. (21.15-21.30)

Tilstede: Allan Larsen, Morten Grünwaldt, Jørn Bonnesen, Anders Sørensen, Jesper Kirchner, Dan Brandt, Henrik Lund.

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Referat fra sidste to møder godkendt. Det blev præciseret, at deadline på 4 uger skal overholdes omkring referat udsendelse efter mødets afholdelse.

Ad 3: En beboer har henvendt sig omkring indholdet i sidste nummer af Hvissingenyt. Det tages til efterretning.

Der har også været en henvendelse angående affaldsordningen. Der henvises til driften.

Ad 4a: Intet nyt. Der gennemføres ingen markvandring i år grundet FJV sag.

Ad 4b: Intet nyt. Der gennemføres ingen markvandring i år grundet FJV sag.

Ad 5a: Der er indhentet tilbud på maling af front og endegavle.

Eternit pladerne på fronten af carport skal udskiftes, da de er livstidsudtjente.

Der indhentes tilbud på maling af bestyrelseshuset og materialegården samt husfacader og trapperne

Indhent tilbud på prøvebadeværelse

Ad 5b: Der er blevet klaget over husdyr – 2 stk. – i en bolig. Beboeren har fået 1 uge af GB til at få bragt forholdet i orden.

17. maj er der syn på en lille lejlighed – nr. 292. Vær obs. på køkken, vægge, klinker mm.

Bestyrelsen udtrykker utilfredshed med de arbejder – eller mangel på samme – som er udført i de to flyttelejligheder i nummer 386 og 114.

Der skal tages kontakt til beboeren i nr. 126 for at få rettet op på ulovlige forhold i carport. Det sker på afdelingens regning, grundet at det skulle have været lavet ved fraflytning af tidligere lejer og på dennes regning.

Ad 5c: Bestyrelsen udtrykker kritik af havearkitektens arbejde.

Der er problemer med at få svar på indleverede rådighedsansøgninger hos driften.

Ad 5d: Allan og Jørn deltog i regnskabsmøde. Regnskabet er godkendt og underskrevet.

Der er nogle budget mæssige konsekvenser på knt. 115 omkring færdiggørelsen af nordstien langs med gavlene. Bestyrelsen anbefaler arbejdet færdiggjort til trods for dette.

Præstestien gennemgås for knækkede fliser for at bringe sikkerheden i orden på stien.

Ad 5e: Budget og regnskab behandlet på sidste SU-møde.

Der er nyt SU-møde den 25. maj med budget og regnskab på dagsordenen.

Ad 5f: OB sagt nej til at yde tilskud til solceller på Rødkælkevej. Allan arbejder videre med sagen i OB med grønne tilskud til afdelingerne fra dispositionsfonden.

Ad 6a: Bestyrelsen udtrykker utilfredshed med standarden på flyttelejligheder.

Ad 6b: Langtidsplanlægningsmøde finder sted 21. maj kl. 10-13. 29. maj er der fælles markvandring for alle afdelingsbestyrelser i Hvissinge, med start i Stenager kl. 9.30.

Ad 6c: Der aftales carport-gennemgang 15.maj kl. 10

Ad 6d: Der har været møde i projektgruppen, og nu er sidste del af projektet i gang, nemlig genopretningen.

Ad 6f: Trailer på vejene og øerne. Parkering langs med fortovene.

Ad 7: Næste møde snakke forslag til behandling på afdelingsmødet. Undersøge om der kan tegnes en ”lettere” udgave af overdækningen i forhaven.

Referent

Henrik Lund

Referat modtaget fra Henrik Lund d. 16/5-2016

Redigeret og udsendt af Allan Larsen d. 23/5-2016