

Afdelingsbestyrelsesmøde
Afd. Rødkælkevej
Torsdag d.11 August kl. 18.30

Referat

Tilstede : Allan, Jørn, Dan, Anders, Jesper fra bestyrelsen og Jimmi Eibye fra GB.
Afbud fra Henrik, Morten

1. Godkendelse af dagsorden, *Godkendt.*
2. Godkendelse af referat, *Godkendt, men meget lang tid undervejs.*
3. Beboerhenvendelser, *Der var et par beboere forbi til en snak om afdeling 20, samt en henvendelse om renovering af badeværelse.*
4. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder.

4a: Aktivitetslisten, *ikke i brug.*

4b: Markvandningsnotat, *ikke i brug.*

4c: Fjernvarmerenoveringen, *Jimmi orienterede om status på sagen og Allan pressede på for en afslutning af projektet og specielt arbejdet i boligerne inden den nye varmeperiode 15/9-15/5*

4d: Badeværelsesrenoveringen, *Der arbejdes på et forslag fra driften til godkendelse 8/9-16 på afdelingsmødet.*

5. Meddelelser.

5a: Driften, *Jimmi beklagede forløbet omkring fjernelse af hæk, som ikke har været i behandlet i bestyrelsen, samt standarden på de grønne området i afdelingen. Der vil blive trukket nogle folk op fra fællesdriften for at få området på plads. Vi skal have en dialog om kloaker, vandvær, vandbehandling, samt FJV rør imellem blokkene med driften.*

5b: Formanden, *Vores hovedpumpetavle i gavlen 198 er ulovlig og bliver udskiftet snarest. Udgift ca. 50.000kr og udgiften betales af vores henlæggelser til udskiftning af el-tavler. El-tavlerne i hver varmecentral er ligeledes ikke "optimale" grundet alder og for at undgå varmesvigt, bliver der indhentet tilbud på udskiftning af disse. Der er indhentet et tilbud på dette under FJV sagen, men da det ikke var med i budgettet til sagen, tager afdelingen udgiften over henlæggelserne. Udgiften er ca. 35.000kr for de ti varmecentraler.*

5c: Bestyrelsen, *Jørn foreslår forbindelses stierne på havesiden til hovedstien nedlagt og erstattet af græs, hvilket startet en spændende dialog om hele området i nord.*

Hvis det skal ligne syd, skal beboerne spørges om nedlæggelse af hovedsti og erstatning med græs.

Allan renskriver alle bestyrelsens forslag til afdelingsmødet og efter bestyrelsens godkendelse sendes det til Johnny Petersen, GB.

5d: Glostrup Boligselskab, *Der er budgetmøde d. 16/8 på hovedvejen, men grundet arbejdsdørdag i bestyrelsen og GB's store arbejde med at få enderne til at kunne mødes inden for lovgivningen, godkender bestyrelsen budget for 2017.*

5e: Samarbejdsudvalget, *Der er udvalgs møde d. 22/8-2016, hvor der skal snakkes fællesdrift, renoveringen af paraplyen.*

5f: Organisationsbestyrelsen, Allan har som OB medlem, stillet et forslag om GB opsatte røgalarmer i alle boliger, da det opsættes i afdeling 9 i forbindelse med deres byggerenovering. Forslaget begrundes med samme argumenter som med forslaget om hjertestartere i alle afdelinger i GB. Adressen skal ikke være afgørende for om der er en GB røgalarm eller ej. Forslaget behandles d. 25/8-16

6. Sager til behandling.

6a: Fastlæggelse af grønne områders standard samt fjernelse af hæk, Dialog om nærdrift, således at vi sikrer pæne områder i afdelingen, samt at der er samme høje standard som i resten af Høissinge, da vi er en fællesdrift og betaler for samme ydelse fra driften. Afstemning om fjernelse af hæk langs bagstien og et flertal i bestyrelsen ønsker at den fjernes for et mere åbnet miljø.

6b: Flytteboliger,

Der arbejdes på at vi sammen med driften kan gennemgå en flyttebolig og fastlægge niveauet for renoveringen af disse boliger.

6c: Fjernvarmesagen aflevering samt kommende fase 2, Varmecentraler afleveret og arbejdet i boligerne mangler. Vi skal sidst på året have et ekstra ordinært beboermøde om fase 2 af FJV projektet, da der er dukket flere ting op under projektet.

6d: Budget 2017, Godkendt og forelægges beboerne på afdelingsmødet. Allan går dybere ind i udgiftsstigningen og grundlaget for dette i beretningen.

6e: Planlægning af afdelingsmøde d. 8/9-2017, Forslag til dirigent behandlet og Allan kontakter kandidaten efterfølgende. Vi køber i lighed med sidste år den lille pakke fra caféen.

7. Eventuelt, Intet.

Referent.
Allan Larsen
Formand
Afd. 20