

**1 Referat afdelingsbestyrelsesmøde Afd. 20 Rødkælkevej
Torsdag d.10 november kl. 18.00**

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat.
3. Beboerhenvendelser.
4. Driftsgennemgang med driftsleder.
 - 4a: Driftens ydelser i afdeling 20.
 - 4b: Åbne punkter, jf. omsendt liste.
 - 4c: Fjernvarmerenoveringen 2015.
 - 4d: Badeværelser på kollektiv råderet.
 - 4e: Ændret budget for 2017 og de kommende huslejekonsekvenser.
 - 4f: Ekstraordinært beboermøde d.1 dec. 2016 vedr. 4e samt LP godkendelse.
5. Meddelelser.
 - 5a: Driften.
 - 5b: Formanden.
 - 5c: Bestyrelsen.
 - 5d: Glostrup Boligselskab.
 - 5e: Samarbejdsudvalget.
 - 5f: Organisationsbestyrelsen.
6. Sager til behandling.
 - 6a: Evaluering af afdelingsmødet.
 - 6b: Hvissingenyt.
 - 6c: Særlig projektledelse på 6d, 6e, 6f.
 - 6d: Legepladser 2017 – 2020.
 - 6e: Grønne områder 2017 – 2020.
 - 6f: Bygningsrenovering 2017.
7. Eventuelt.

Tilstede: Allan Larsen, Henrik Lund, Dan Brandt, Jesper Kirchner, Jørn Bonnesen, Morten Grünwaldt. Bestyrelsen var fuldtallig

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Der forelå ingen referater til godkendelse, idet AB-møde planlagt 13. oktober 2016 blev aflyst.

Ad 3: Ingen

Ad 4:

a: Der vil ske en omstrukturering af ejendomsfunktionærenes arbejdsfordeling. Der vil endvidere blive udvidet med en ny mand, som skal starte op i afdeling 20. Driften er enige med bestyrelsen i, at standarden ikke er i orden, og der vil blive rettet op på dette. Der vil blive indført en "standardaftale" for alle afdelinger, hvor bla markvandringen afdækker hv ad der skal gøres – dette noteres under vandringen, og bliver efterfølgende underskrevet af driftsledelsen og afdelingsformanden.

b: Opgavelisten blev gennemgået punkt for punkt, og der blev knyttet særlige kommentarer til følgende punkter:

- 6: Carport i nr 70 skal "ekstratjekkes"
- 10: Johnny kontakter beboer
- 13: samtlige ventilationer udskiftes med hestehårsventilationer. Endvidere anskaffes 10 nye motorer, og anlægget renses. Forventet udgift i alt ca. 826.000, med en forventet årlig besparelse på ca 120.000 kroner. Der skal regnes på det.
- 18: Der sikres midler til nye tavler; dette betyder overskridelse af konto 116. AB bevilliger dette.
- 24: Økonomien kobles sammen med ventilationsprojektet (pkt 13) Der skal sikres ordentlige adgangsforhold ved gavlene i både syd og nord.
- 26: Indgår i tilbud vedr. pkt 24.
- 29: samtlige carporte registreres og bogføres i foråret 2017. Driften forestår dette.
- 32: solceller placeres på tagene. Anlæggene kan bestilles.
- 34: Bestyrelsen anmoder teknisk forvaltning om dokumentation for at stien er en "privat fællessti".
- 40: Bestyrelsen godkender indkøb af ekstra røgalarmer til samtlige lejermål; estimeret merudgift 60.000 kroner

c: Behandlet i forbindelse med pkt 4b

d: Der er fastsat et råderetsbeløb på 80.000 kroner. En beboer har på egen foranledning renoveret badeværelset, det undersøges nærmere, hvorledes arbejder er udført og hvad prisen har været.

e: Der kan iværksættes en huslejenedsættelse på i alt 2,2 millioner kroner/år. Der skal forinden afholdes ekstraordinært beboermøde, for at godkende det nye budget.

f: Se pkt 4e. Der er endvidere blevet straksafviklet anden gæld på i alt 1 million med 700.000 kroner i 2016 og 300.000 i 2017. (Beboermøde afholdes 14/12-16. Red.bem.)

Ad 5:

a: Intet

b: Intet

c: Henrik Lund er blevet formand for redaktionsudvalget for Hvissingenyt. Anders Toke Sørensen er fratrådt som suppleant efter eget ønske.

d: Intet

e: Intet

f: Intet

Ad 6:

a: Bestyrelsen fandt, at vi havde et rigtigt godt afdelingsmøde, afviklet på god og forsvalig vis af dirigenten.

b: Følgende emner blev foreslået: Ny husleje, julekonkurrence carporte, solceller, biler på fortove contra snerydning, indbrudstyve samt røgalarmer.

c: Der kan efter det oplyste købes projektledelse for 300 kr/time i GB; der bevilliges en ramme på 100.000 kroner til formålet.

d: Sendes i udvalg

e: Næste AB-møde

f: Der er et ønske fra driften om maling af facader.

Ad 7: Intet

Referent: Henrik Lund