



Referat afdelingsbestyrelsesmødet den 9.2.2017 kl. 18:30

Dagsordenen for mødet:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Henvendelser fra beboerne.
4. Projektgennemgang, Status fra driften samt AB ansvarlig.
 - a. Punkter i opsamlingsplan.
 - b. Røgalarmer i alle boligerne i 2 plan.
 - c. Gruppetavler i boliger samt kælder.
 - d. Hoved tavle og pumper på CTS
 - e. Legepladser.
 - f. Grønne områder.
 - g. Gennemgang af carporte og haver med registreringer
 - h. Nedlæggelse af hovedstien.
 - i. Ende gavle samt beton på veje, samt sterninddækninger.
 - j. Eternit plader på carporte.
 - k. Ventilation
 - l. Solceller
 - m. Stier til slotsgrus.
5. Meddelelser.
 - a. Formanden.
 - b. Bestyrelsesmedlemmer.
 - c. SU Hvissinge.
 - d. GB Hovedkontor
 - e. OB
6. Punkter til behandling.
 - a. Hvissingenyt
 - b. Bestyrelsens konstituering
7. Evt.

Til stede: Dan, Allan, Jesper, Torben, Henrik, Jørn (delvis)
Afbud: Morten. Driften havde meldt afbud på grund af ferie

Referat:

Ad 1:
Godkendt

Ad 2:
Referat fra 12. januar godkendt. Referat godkendes fremover på mødet.

Ad 3:
Der har været en del henvendelse på grund af manglende varme. Der er ikke nok fokus på at få løst problemerne omkring dette. Der ønskes opstramning på dette område.
Der er en beboer, der har haft en del problemer i køkkenet og stuegulv, uden der er kommet en løsning på dette. Beboeren ønsker svar snarest og håber på en mindelig løsning, ellers vil han bringe sagen videre til LLO.

Ad 4:

- a: Listen er ikke opdateret, men der er sket enkelte fremskridt
- b: Driften kører projektet
- c: Registreres samtidig med punkt b kører af stablen. Jesper overtager at følge det.
- d: Tavle skiftet, men der mangler oprydning. Skal bringes i orden NU. Mariendal kontaktes for at få grundvandspumperne over på CTS-systemet. Det gamle tavlerum skal isoleres ind til bolig, og lås skal udskiftes til "bestyrelsesnøglen"
- e: Der har været møde med tre leverandører. Bedt om tilbud på svævebane ved vej 5, tilbud på set-up af legepladser med sansegynge, legehuse og vippedyr i alle gårde. På fodboldbanen indhentes tilbud på nedgravet parkour/skatterbane, så kanten er ca. ½ meter over niveau, samt få vendt fodboldbanen og have den fast opstreget. Overskudsjord bruges til at etablere en naturvold ind mod børnehaven. Endelig gives tilbud på rigtige gynger ved vej 5 og fodboldbanen. Tilbud forventes 15. marts, og der er åbent event med børnene 19. marts i Paraplyen.
- f: Der skal bestilles yderligere 3-4 kugleakacier af samme slags som de øvrige nyplantede, de sættes langs Fuglestien; og der skal føres strøm til træerne. Bøgehæk i samme brede som værende, og føres langs hegnet ned mod vuggestuen.
- g: Driften skal gennemgå samtlige carporte, og nødvendige malerarbejder skal påpeges overfor den enkelte beboer. Endvidere skal der være ryddeligt i carportene.
- h: Torben anmoder om status hos driften, herunder om der har været henvendelse til kommunen. Nedlæggelse af sti bag række ti inddrages under punktet.
- i: Afventer bedre vejr
- j: Jimmy har bestilt en prøve i antracitgrå, som monteres på 328 og 330
- k: Der er indhentet to tilbud på ventilation. Torben overtager projektet fra Allan
- l: Solcelleanlægget skal være tilsluttet inden 1. maj 2017, og det er lovet færdigt indenfor tidsrammen. Hvis ikke det lykkes, får vi ikke tilskuddet.
- m: Der skal indhentes kontroltilbud på udskiftning af belægning fra fliser til slotsgrus.

Ad 5:

a: Der er efterlyst kopi af regninger fra varmforsyningen. Efter nøje gennemgang viser det sig, at gevinsten ved renoveringen er udeblevet. Det er bekymrende, at vi ikke får bedre gavn af det nye varmeanlæg, men først skal det afdækkes yderligere, hvad årsagen er til den manglende økonomiske gevinst. En del af årsagen skal dog findes i ændrede og højere afgifter.

b: Henrik har deltaget i fyraftensmøde i BL kreds 9, og der blev refereret fra mødet. Jesper og Torben deltog i fyraftensmøde om langtidsplaner. Kurset var dårligt tilrettelagt, og indholdet skuffende. Blev dog reddet på målstregen af Jhonny, da han brugte 20 minutter på at gennemgå en LP

c: SU har drøftet ansættelse af byggesagkyndig. SU mener, at det skal finansieres via administrationsbidraget; og det skal forelægges OB.

Ligeledes drøftelse af ansættelse af aktivitetskoordinator; beslutning blev skudt til næste møde.

d: Hovedkontoret er blevet bedt om at fremsende kopi af regning fra Glostrup forsyning for 2014 og 2015.

e: Udskiftning af ventilation er nu finansieret med tilskud på 300.000 fra dispositionsfonden. Allan har meddelt sin afgang fra OB.

Ad 6:

a: Allans afgang, legeplads, ny gårdmand Rudi, solceller, manglende varme i boliger legepladser, udvendig renovering carporte og gavle. Allan bliver flagmand.

b: Allan trækker sig som formand og bestyrelsesmedlem. Allan afleverede iPad og nøgler til den ny konstituerede formand. Indtil det ordinære beboermøde i september konstituerer bestyrelsen sig således:

Formand: Jesper Kirchner

Næstformand: Henrik Lund

Kasserer: Jørn Bonnesen

Referent: Henrik Lund

SU-medlem: Jesper Kirchner, stedfortræder: Henrik Lund

Ad 7:

Intet

Referent

Henrik Lund