

Referat fra bestyrelsesmøde

Tirsdag d.12/02

Tilstede: Jesper, Dan, Malene, Bettina, Allan, Jacob fra driften.

Afbud fra Nichlas

1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
Godkendt via mail.
Jacob: Aktivitetslisten var udsendt.
3. Henvendelser fra beboerne.
Problemer med varmen i lille lejemål (kommende flyttelejlighed).
Hundeluftning på støjvold.
Julebelysning, regler for carportslys. Opdatering af husorden på vej.
4. Driften.
 - a. Aktivitetslisten.
Gennemgået og nye punkter tilføjet.
Afdelingsmøde vedr. FJV 2 bliver d. 01-04-2019 kl.19
 - b. Beboerhenvendelser.
Skimmelsvamp.
 - c. Planlægning af opgaver.
Lagt ind under aktivitetslisten.
 - d. Tv og Internet.
Yousee kontrakt underskrevet, Prisstigning på TV på vej, Bokspris falder.
5. Bestyrelsen.
 - a. Arbejdsgrupper.
Intet nyt fra grupperne.
 - b. Teknisk renovering mm.
Møde planlagt med rådgiver d. 4/3 kl. 17, RØ198a
 - c. Beplantning / Grønne områder
Beplantningsplan gennemgås til efteråret.
De store træer fældes på plænen for at give lys til nyplantet træer samt til den kommende fodboldbane i den ende af græsplænen.
Der kan ikke anlægges legepladser på området grundet lokalplan for området, der beslægtlægger ca. 40% af grunden til fremtidige parkeringspladser for nabogrunden.
GB udfører opgaven snarest muligt i forhold til vejret.
 - d. Jordsalg.
Afdelingen har modtaget 220.000kr for grunden ved vej 5.
Plan for rest område skal fastlægges.
 - e. Støjværn Rk. 10.
Betales via erstatningen for jordsalget. Jacob indhenter priser

- f. Vvs-installationer / Priser.
Opdateret priser på væghægte wc.
Spulehaner til vaskemaskiner, status på arbejde i 2015.?
- g. Opfølgning på bestilte arbejdere.
Præstesti udskiftning er bestilt, lamper gennemgås af Ørsted, Dyrehegn ved beplantning.
- h. Skiltning.
Der opsættes "Hundeluftning forbudt ved alle stier" samt bakke og stor plæne.
Samme højde som
GB logo på skilt, bestilles i 2 meter, graves ned i 80cm.
- i. Dyrehegn.
Bestilt og opsættes snarest.
- j. Udskiftning af eternitplader på front – Status.?
Jacob indhenter tilbud.
- k. Vedligeholdelse af udenoms områder.
Udkrudsbekæmpelse.
- l. Carports reglement.
Carport gennemgås i forhold til nye regler.
- m. Hvidevare.
Bestyrelsen beder om at få fremsendt kataloger på de hårde hvidevarer som udleveres i afdelingen.
- n. Renovationsordning.
Budget for 2019 er overskredet med ca. 271.000kr i forbindelse med overgang til ny ordning. Tidligere fejløpkrævet "ekstra renovation" i perioden 2013-2018 hos enkelte beboere andrager 175.000kr.
- o. Kollektiv råderet køkken.
Er hævet til 82.600kr
- p. Kollektiv råderet bad.
Der arbejdes forsat på en løsning.
- q. SU.
Afd. 20 godkender hvissinge kulturcenters budget for 2019 til fælles aktiviteter for hvissinges beboere.
- r. Information til beboerne.
Jesper skriver et indlæg til Hvissingenyt om aktiviteterne i afdelingen til april udgaven.

6. Evt.

Jacob undersøger mulighederne for at fjerne diesel fra vores fortove. Der afholdes ingen fastelavn i afdelingen.

Mødet hævet kl. 23.00

Referent

Allan Larsen