

Glostrup Boligselskab
Afdeling 30 - Granskoven
Granskoven 171, 2600 Glostrup



Referat af bestyrelsesmøde Onsdag d.6.2.19. kl.17:00

Åbent hus: kl.19:00 – 19:30

Tilstede: Stine, Heidi, Susan, Svend-Erik, Ingo, Jacob og Johnny.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Punkter fra Driftskontoret

- Aktivitetslisten

- Badeværelser:

På vores orienteringsmøde i december, var der efterspørgsel på større fliser end dem vi havde valgt. For at efterkomme flere muligheder, som ønsket, har vi i samarbejde med driften valgt følgende størrelser, hvis det kan lade sig gøre: 15x15 på gulv og 15x15 på væg, 20x20 på gulv og 20x20 på væg, 20x20 på gulv og 10x10 på væg.

Ved den tekniske genopretning er det muligt at vælge en farve.

Hvis man vælger at gøre brug af sin kollektive råderet, har man mulighed for at vælge en anden farve til de resterende væggen udenfor bruse nichen.

Driften arbejder i øjeblikket på at få ovenstående størrelser hjem. Hvis det er muligt at få dem hjem, vil bestyrelsen sammen med driften, kigge nærmere på dem. Når de er endelig godkendt, skal projektet sendes i udbud hos tre entreprenører. Den der giver den bedste pris/kvalitet, vil få opgaven, som sættes i gang derefter. Første badeværelse der laves er et pilotprojekt. De beboere, der skal have renoveret deres badeværelse, vil blive kontaktede af driften/rådgiver.

- Ovenlysvinduer:

Malerne mangler at afslutte det sidste malerarbejde hos de, der har fået renoveret deres ovenlysvinduer.

- Gavle:
*Der vil blive udskiftet gavle følgende steder: ved nr. 173, 186, 187, 202, 174 og 176. Ved nr. 173, 186, 187 og 202 bliver overdækningen til skurene også udskiftet.
Vi orientere nærmere, når vi ved, hvornår projektet sættes i gang*

- Udendørslamper:
*Voers ansøgning til organisationsbestyrelsen om brug af 300.000 kr. fra Grøn Fond er blevet godkendt.
For de penge vil vi udskifte til LED belysning.
Vi kan opnå en årlig besparelse på indkøb af strøm på 20.238 kr. årligt ved udskiftningen til LED.
Udskiftningen sættes i gang efter d. 28. februar.
De lamper der skal udskiftes, sidder på forsiden og bagsiden af bygningen.
Vi vil også gerne have udskiftet indmaden i vores 11 parklamper. Driften arbejder på sagen.*

- Vaskemaskiner:
*Der er afsat penge til nye vaskemaskiner i år. Vi ved på nuværende tidspunkt ikke om det er nødvendigt at udskifte vaskemaskinerne, da der ikke er problemer med dem. Jacob vil derfor tage fat i Miele for at få et servicetjek på vaskemaskinerne.
Derefter tager vi stilling til, hvad der skal ske.*

- Ekstraordinært afdelingsmøde:
*Vi havde en drøftelse om vores kommende ekstraordinære afdelingsmøde d. 28.febr. kl. 18.
Sæt allerede nu kryds i kalenderen, da punkterne på dagsordenen kan have en betydning for din husleje. Vil du have en indflydelse på den, har du muligheden på dette møde.*

- Opfølgning på kommunikationsmøde:
Vi havde en opfølgning på mødet vi holdte med Claus, Bitten (OB), Johnny og Jacob d. 14. januar, hvor vi havde en god dialog omkring vores problematikker i forhold til fx betaling af regninger, arbejde der bliver bestilt uden vores godkendelse og den misforstået kommunikation imellem os.

- Dansk legepladsrenovering:
Vi har nogle problemer i forbindelse med prisen på reparationer af vores legepladser, da der er blevet betalt for meget. Vi fik drøftet det med Johnny, som vil kigge nærmere på det.
- Øvrig orientering fra driften
 - *Vi har haft nogle problemer med vores varmecentral. Jacob vil i den forbindelse tage fat i en energi rådgiver for at finde en løsning på problemet og vender tilbage til bestyrelsen*

3. Punkter til Driftskontoret

- Emhætter
Heidi fortalte, hvilke problemer der er med kul filter emhætter fx meget fugt i boligen og madlugt, som giver dårligt indeklima. På baggrund af dette, har vi givet udtryk for, at der i nye køkkener skal sættes en emhætte op uden kul filter, hvis det er muligt. Jacob forstod godt problematikken omkring det og vil derfor undersøge, hvor mange der har kul filter emhætter.
- Fliser
Stien ved nr. 119 – 139 ud mod legepladsen er blevet udvidet. Heidi har observeret, at der er lagt helt nye fliser på i stedet for at bruge de fliser, vi har liggende.
- Forespørgsel fra beboere
Der er frustrationer omkring parkering og hvilke biler der må holde på vores parkeringspladser og hvor længe de må holde der. Boligselskabet er bevidst om problematikken, men kan – ligesom politiet – ikke gøre noget ved det, når bilerne holder på offentlige p-pladser. GB er ved at undersøge, om der er andre muligheder man kan gøre brug af i forhold til vores parkeringspladser.
- Hundelorte
Vi vil gerne have, at vores gårdmand, Jens, kan bruge sin tid på opgaver, der er mere nødvendige end at samle hundelorte op fra stierne. Derfor få hundeejerne her en opfordring, saml jeres hunds efterladenskaber op efter jer.

4. Opfølgning af sager

- Beplantning

Vi vil gerne have sat beplantning i gang ved svævebane ud fra de tegninger driftsleder Pernille har lavet. For at de bliver sat korrekt, ønsker vi en nærmere dialog omkring det.

Vi vil gerne have taget julelys ned fra træerne og grantræer inden d.25.2.19. hvis det kan lade sig gøre.

- Legepladser herunder svævebanen

Bestyrelsen har modtaget henvendelser omkring gener ved svævebanen. Hvis man står ved svævebanens start podie, kan man kigge ind til de beboere, der bor op til. Vi vil derfor gerne have et tilbud på afskærmning af svævebanens start podie.

Derudover vil vi gerne have tilbud på 2 små fodboldmål til græsset ved svævebanen.

Vi skal have en dialog med driften om disse ting, da vi skal være helt sikker på, at vi får de rigtige fodboldmål og afskærmning til svævebanen. Vi håber det er klar til brug inden maj.

- Fastelavn

Der er kommet en invitation ud.

5. Nyt fra formanden

- Ydelseskataloget/2020-planen

Det bliver et fast punkt på dagsordenen.

6. Økonomistatus

- *Intet nyt*

7. SU

- Henvendelse fra Hvissinge Kulturcenter

Hvissinge Kulturcenter har ansøgt om penge til årets arrangementer. Vi havde en drøftelse omkring dette og Stine tager den med til næstkommende SU møde.

8. Punkter til Hvissingenyt

9. Evt.