

**Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager**  
**torsdag d. 7. februar 2019 kl. 17.30**

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden

**Dagsorden godkendt**

**Tilstede: Steen, Mette, Michael, Svend Aage og Jeannet**

**Afbud: Jacob (driften) og Martin**

**Ann er udtrådt af bestyrelsen, Svend Aage er trådt ind som bestyrelsen. Bestyrelsen blev enige om at vi konstituere os på næste møde.**

**Beboerhenvendelse:**

**Ønske om flisebelægning for enden af P-plads ved handicapboligerne**

**Ønske om at nedlægge Øerne ved P-plads handicapboligerne, beboeren blev oplyst at vedkommende kunne stille foreslag om dette på næstkommende afdelingsmøde**

**Ønske om fældning af træer ud mod Degnestien, bestyrelsen arbejder videre med dette punkt.**

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

2.a. Aktivitetsliste Driften

2.b. Vinduessagen

**Ifølge driften er PNP færdige med at udbedre manglerne, der mangler malerarbejder i 5 boliger er det aftalt med beboerne ?**

2.c. Ny asfalt

**På sidste bestyrelsesmøde blev bestyrelsen bekendtgjort med at Teknologisk institut skulle ind over manglerne, af aktivitetsliste februar 2019, fremgår det at det ikke er aktuelt, hvad er årsagen til dette ?**

2.d. Varmesagen

**Bestyrelsen savner tilbagemelding fra driften.**

2.e. Varmtvandsbeholder

**Bestyrelsen skal drøfte plan med driften, udfra fra rapport udarbejdet af SBS der anbefaler udskiftning af varmtvandsbeholdere i samtlige lejemål, estimeret udgift 2.805.000 kr, er ikke indarbejdet i DV plan**

2.f. Solceller

**Bestyrelsen acceptere ikke det fremkommende tilbud fra Bolind. Bestyrelsen mener der mangler godtgørelse for 4 måneder.**

2.g. Fælleshegn (helligedage)

**Opgaven udføres når vejret tillader det**

2.h. Fælleshegn (hvad skal skiftes fremadrettet)

**Bestyrelsen går en tur inden næste møde og vurdere tilstanden på fælleshegn.**

2.i. Legepladser

**Mette og Jimmi har aftale om legehus på legeplads 1, samt faldunderlag og flytning af legehuset placering.**

2.j. Flisebelægning

**Tilbud for 2019 køre efter planen**

2.k. Vaskeri

**Bestyrelsen følger op på udskiftning af varmelegemer, som vi er faktureret for men dette er en del af service aftalen**

2.l. P-plads ved vaskeri

Der arbejdes med forslaget, der er foretaget optællinger de seneste 5 måneder, det er konstateret at der ved laveste tælling 9 og højeste tælling 17, der er talt både hverdage og weekender samt på forskellige tider på døgnet.

2.m.Udskifning af døre

Bestyrelsen går i dialog med driften, man har skiftet køkkendøre ud med en forkert model, ikke den er som er godkendt på afdelingsmødet 2014, ligeledes har man skiftet hoveddøre ud til en som hverken vi eller beboerne har godkendt.

2.n.Badeværelse/køkken

Der er godkendt kollektiv råderet kan deles i badeværelser og køkken

2.o.Gummilister døre og vinduer

Bestyrelsen har siden 1 nov.2018 efterspurgt tilbud på udskiftning af gummilister på døre og vinduer i stueetagen

2.p.Murbier

Ifølge driften er denne sag slut, det er ikke bestyrelsens opfattelse, bestyrelsen arbejder videre med dette punkt.

2.q.Maling af vinduer

Bestyrelsen har stillet spørgsmål til punktet på aktivitetslisten.

### 3. Meddelelser:

3A: fra formanden

**Formanden skal deltage i målsætningsudvalg**

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

Redaktionsudvalget

SU

Fælleshuse

3C: fra Glostrup Boligselskab

**Intet nyt**

3D: fra andre/indkommen post

**Ingen post**

### 4. Økonomi/budget

**Der er økonomi i alle ovenstående punkter.**

### 5. Fastelavn

**Opgaverne er fordelt.**

### 6. Emner til Hvissinge-Nyt:

**Tak til Ann, fastelavn, orienteringsmøde om 2020 planen, hejsning af flag ved mærkedag**

### 7. Punkter til næste/kommende møde

**Aktivitetslisten mange uafklaret punkter**

### 8. Eventuelt

**Hjertestarter service ? skærm i vaskeri har ikke virket i over 1 måned.**

**Referant: Steen**