

	Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 22. 01. 2019 kl. 17.00, Diget 17, kælderen.	
	<p>Tilstede:</p> <p>Susanne Petersen, Per Froholdt, Kim R. Pedersen, Jens Hoff, Jesper Weidick, Poul Schmidt, Peter Madsen, Mette Frydenlund, Merete Møldrup, Johnny Petersen og Mogens fra Kuben, Mads Andersen</p> <p>Fraværende:</p> <p>Bettina Vincent, Nicolaj fra JJW Arkitekter (ngj@jjw.dk), Dan Levin Hansen, Pia Bernhardt, Tine Liechi</p>	
0.	<p>Information om HP2015 ved Johnny/Mogens fra Kuben.</p> <p>Mogens informerer om tidsplanen omkring aflevering af etape 4 og 6a d. 7/3-2019. I etape 5 forventes den første opgang at blive afleveret i uge 8/9. Sidste del af etape 5 planlægges afleveret 1/7-2019.</p> <p>Ud af 1085 boliger er 87% afleveret.</p> <p>Der udkommer vejledning i korrekt brug af udluftning er til gennemsyn. Udkommer snarest.</p> <p>Fortsat manglende varslinger ved låse og andet.</p> <p>Der bliver lavet målinger af kulde, udluftning og fugtighedsgrad på 3 udvalgte adresser.</p> <p>Der mangler svar på sms-alarmsystem i forbindelse med ventilationssystemet.</p> <p>Bestyrelsesbrikkerne skal opdateres så de kan åbne alle døre.</p> <p>Fra 1/5-2019 vil der ikke findes faste arbejdsfaciliteter andre steder end bag højhuset ud mod ringvejen.</p> <p>Det foreslås, at nyafleverede lejligheder beses af bestyrelsen. Mette har tilbudt sin, når den færdiggøres.</p> <p>Anlæggelse af ekstra parkering på Sportsvej 61 undersøges.</p> <p>Afslutning af helhedsplanen d. 23/8-2019 kl. 13-15. 2-3 personer fra bestyrelsen deltager i planlægningsudvalget.</p>	Dan
1.	<p>Meddelelser fra driftkontoret ved Dan Kenneth Levin Hansen.</p> <p>Udgår generelt da Dan ikke er her.</p> <p>Ved Johnny</p>	

	<p>Der er kontrol hver 14. dag på elevatorer som ikke kører efter standarden.</p> <p>Der skal arrangeres urafstemning omkring hegn.</p> <p>Der skal opsættes skiltning på vejene i området vedrørende ulovlig parkering og brandveje.</p> <p>Papircontainerne bliver ikke tømt regelmæssigt. Der opleves problemer med proppede containere.</p>	<p>Dan</p> <p>Dan</p> <p>Dan</p>
1.a	<p>Drift lejekontrakter For at skabe ens forhold i afdelingen vil hårde hvidevare ikke længere indgå i fremtidige lejekontrakter.</p>	Johnny
2.	Godkendelse af sidste mødereferat.	Godkendt
3.	<p>Meddelelser fra formanden. Det bliver Glostrup Kommune tilladt at leje selskabslokalet på samme vilkår som alle andre der har tilladelse til at leje det.</p> <p>Facebookgruppen vil blive gjort privat så kun medlemmer kan se hvem der er medlem og hvad der bliver skrevet. Processen med accept af medlemmer i gruppen vil blive skærpet.</p> <p>Pavilloner på Stubben. GB ansøger om at de kan blive stående som kommende bestyrelseslokaler. GB skal undersøge hvilke økonomiske konsekvenser overtagelsen kan få.</p> <p>SIM-kort til 3 telefoner.</p> <p>Ydelseskatalog Susanne informerer.</p> <p>Prisblad Susanne informerer.</p>	<p>Susanne</p> <p>Dan</p> <p>Johnny</p>
4.	<p>OB.</p> <p>Der afholdes møde d. 24/1.</p>	
5.	Meddelelser fra udvalgene.	
5a.	<p>Bygninger og friarealer, vaskeri og teknik.</p> <p>d. 11/2 kl. 16 er der ny gennemgang af vaskerier med møde ved Stubben.</p> <p>Informationer om molokker afventes stadig.</p>	Dan

	Hvad er status på sagen om afkalkning af vandet?	Dan
5b.	Budget og regnskab. Intet nyt.	
5c.	Bladudvalg. Deadline for blad 2019 nr. 1 er 18. februar samme år. Der har manglet indlæg fra helhedsplanen og GB om hvad der foregår fra deres side af. Der følges op på trykkeriet noget hurtigere ved bladudgivelse. Redaktionsmøde d. 20/2 kl 18 hos Jesper.	Dan og Johnny
5d.	Beboeraktivitet. Der vil blive kigget på engagement af nyt julemandsteam til juletræsfest. Peter deltager i udvalget til planlægning af indvielsesfest. Der skal findes 1-2 mere.	Bestyrelse
5e.	IT – hjemmeside. Der arrangeres et møde om hjemmesiden.	
5f.	Selskabslokaler.	
5g.	Klubber.	
6.	Glostrup net. Der holdes møde d. 24/1-2019.	
7.	Eventuelt. Der er nedsat udvalg som skal lave ny målsætning for GB. Der afholdes møder d. 25/2 og 25/3.	